

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Gavlavegen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
140	304	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	, 4260 Torvastad Gavlavegen		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKEHAVER

Navn: Rebo AS

Telefon: 99091140

99091140

E-postadresse: einar@byggdetalj.no

Adresse: Haraldsgt 215 , 5525 HAUGESUND

Kontaktperson:

Navn: Einar Jensen

Telefon: 99091140

99091140

E-postadresse: einar@byggdetalj.no

Organisasjonsnummer: 913977122

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKEHAVER

20.09.2022 12:01:18 AR507431574

Navn: Rebo AS
Adresse: Haraldsgt 215 , 5525 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 913977122
Bestiller referanse: gavlavegen
Fakturareferanser: 140/304
Prosjektnummer: tomt gnr 140 bnr 304

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggdetalj As
Telefon: 99091140
E-postadresse: einar@byggdetalj.no
Adresse: Haraldsgt 215 , 5525 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 990341214
Kontaktperson:
Navn: Einar Jensen
Telefon: 99091140
99091140
E-postadresse: einar@byggdetalj.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

se vedlegg svar på nabomerknad

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
enebolig med garasje

REDEGJØRELSE:
for tiltakshaver Rebo AS søkes det herved om tillatelse til oppføring av enebolig med garasje
boligen går over to plan og er plate på mark

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	kommune plan
Reguleringsformål	bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	454 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	454 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	181,6 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	18 m ²
- Areal som skal rives	18 m ²
+ Areal ny bebyggelse	127 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	127 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	27,97 %
----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for	Nei

eksempel forurenset grunn):

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

EINAR JENSEN på vegne av BYGGDETALJ AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

sitkart nytt med farger.pdf

fasader.pdf

plan 1 og 2 eta.pdf

terrengsnitt.pdf

bilder og snitt.pdf

svar på nabomerknad.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220907-1158.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Byggdetalj AS.pdf

Nabovarsel-20220907-1158.pdf

plan 1 og 2 eta.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf