

Fra: Oddgeir Østrem <oddgeir@bettikon.no>
Sendt: 9/23/2022 12:32:05 PM
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Emne: Forespørsel tiltak Steiningsholmen gnr. 57 bnr. 216

Forespørsel tiltak i industriområde.

Knapphus energi as ønsker å oppføre mobilt tankanlegg på nevnte eiendom slik det fremgår av vedlagt kart. Tankanlegget har til hensikt å kunne betjene båttrafikk langs industriområdet. For å gjøre anlegget utilgjengelig for motorkjøretøyer ønskes oppført skjermingsgjerde.

For eiendommen gjelder reguleringsplan 125 Skudesneshavn. I planen er området beskrevet som industriområde 5.

I fellesbestemmelsene for industriarealer er det i § 15 sagt følgende: ”Arten av anlegg, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som vil medføre særlige ulempe kan vises til deler av arealet eller til andre industriområder.”

For industriområde 5 står å lese i § 22 ”Det tillates oppført industri. Boligbygg tillates ikke, men bygningsrådet kan gjøre unntak for innredning av vaktmesterleilighet dersom helserådet samtykker.”

Vil plassering av mobilt tankanlegg være søknadspliktig?

I tilfelle søknadsplikt, vil slikt anlegg kunne oppføres innenfor reguleringsplanens formålsrammer, eller vil det være behov for dispensasjonssøknad?

Vil det være sannsynlig å få innvilget tillatelse montering og drifting av tiltak som beskrevet.

Vedlegger kartutsnitt som viser planlagt plassering av mobilt tankanlegg samt innhegning.

Deres snarlige tilbakemelding imøteses.

mvh
Bettikon as
[Oddgeir Østrem](mailto:oddgeir@bettikon.no)
oddgeir@bettikon.no
51 48 55 22