

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Vedøy, Ruben

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	17	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	Salvøyvegen 131, 4276 Veavågen		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Anleggstype: Brygger

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Brygge

TILTAKEHAVER

Navn: Ruben Vedøy

Telefon: 92636532
92636532

E-postadresse: rubenvedøy@gmail.com

Adresse: Salvøyvegen 131, 4276 VEA VÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BYGG-START AS

Telefon: 40463288

E-postadresse: tab@b-start.no

26.09.2022 11:32:32 AR508059006

Adresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 927300397
Kontaktperson:
Navn: Tommy Andre Bårdsen
Telefon: 40463288
40463288
E-postadresse: tab@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om brygge med fritthengende bryggefront.

REDEGJØRELSE:

Ved klargjøring til boligen ble det fundamentert med kraftige betongblokker foran boligen mot sjø. Nå søkes det om å etablere brygge oppå disse betongblokkene. Bryggen vil bli godt forankret i betongblokkene og få en fritthengende og senket bryggeforkant for å gjøre det enklere og tryggere å gå ombord i båter. Det skal ikke foretas arbeider i sjø. Området foran boligen hvor bryggen plasseres er innenfor kombinert formål.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Plan nr 2082 Salvøy
Reguleringsformål	Kombinert bebyggelse og anleggsformål.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	371,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	371,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	111,54 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	0 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TOMMY ANDRE BÅRDSSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.09.2022 11:32:32 AR508059006

26.09.2022 11:32:32 AR508059006

Filvedlegg:

D- situasjonskart.pdf

Avstandserklæring_Brygge_Boge.pdf

Tegning E-3 1-17 Vedøy.pdf

Tegning E-2 1-17 Vedøy.pdf

Tegning E-1 1-17 Vedøy.pdf

Prinsipp - konstruksjon.pdf

F-Andre redegjørelser-637997805994917966.pdf

F-Redegjørelse skred og flomfare-637997783320456992.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220905-1505.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BYGG-START AS.pdf

Nabovarsel-20220905-1505.pdf

F-Underlag for beregning av utnytting-637997795636192571.pdf