

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



16.09.2022 09:56:21 AR507004506

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	(adresse ikke gitt), 4276 VEAVÅGEN		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
4	12	0	0
Eier:	KARMØY KOMMUNE		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Parkeringsplass Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Barneskole og idrettshall

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Karmøy kommune skal bygge ny Veavågen skole (1-7). Den nye skolen skal dimensjoneres for et elevtall på 400 elever og 60 ansatte.

Det totale bruttoarealet for skolebygget er på ca. 5 600 m2. Et idrettsareal på ca. 900 m2 inngår i dette arealet.

Byggeplanleggingen startet i 2021 med mål om ferdigstilling i 2024.

Ny skole skal plasseres ca 300m øst fra Vedavågen skole, på en tomt som tilslutter seg Munkajordvegen i øst og Østhusneset i vest. Tomten er forholdsvis kupert, vel grodd og ubebygd med unntak av to eldre hus som er regulert revet i Munkajordvegen.

Skolens plassering i nordøst tar hensyn og bevarer de flotte naturforholdene og lekemulighetene som kollene i sør og sørvest gir, men også for å legge seg best mulig i terreng og i forhold til de omliggende boliger og gårdstunene.

Skolen har 2 hovedvolumer og er utformet kompakt for å minimere terrengingrep og minimere påvirkning for nabobebyggelse. Nabobebyggelsens småhusskala og materialbruk tas opp i fasadeutformingen. Fasaden er horisontalt delt opp i to hvor den nederste delen er prosjektert som naust/sjøhuslignende småvolum som beveger seg i ulike høyder, inn og ut av fasaden. Med dette skapes tydelig markerte innganger under tak og værbeskyttede områder.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: 2127 - Detaljregulering for nye Veavågen barneskole

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: SPINN ARKITEKTER AS
E-post: marion@spinnark.no
Telefon: 41189292

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: SPINN ARKITEKTER AS
Organisasjonsnummer: 998341914
E-post: marion@spinnark.no
Postadresse: Kvitsøygata 15, 4014 STAVANGER

Nabovarselet er signert av

HENNING ASCHIM WIEN på vegne av SPINN ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D-02 Landskapsplan.pdf

D-01 Situasjonsskart.pdf

Q-01 Illustrasjon.pdf

E-06 Fasader skole sør og øst.pdf

E-08 Fasade hall sør og vest.pdf

E-07 Fasader skole nord og vest.pdf

E-04 Snitt skole.pdf

E-05 Snitt hall.pdf