



Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 Kopervik

29.09.2022

Torggata 10
5525 Haugesund

+47 52 70 79 70
haugesund@holon.no

Gnr. 110/bnr. 79

Svar på varsel om pålegg og tvangsmulkt - Tiltak i tilknytning til fritidsbolig.

Det vises til Karmøy kommunes varsel om pålegg og tvangsmulkt i tilknytning til ulovlige tiltak på fritidseiendommen i fosnavegen 641 av 13.09.2022.

Etter søknad 05.03.21, ble følgende tiltak godkjent.

- Mindre murer og terrengendringer nord for hytten.
- Terreng mur i østre grensegang.
- Mur inn på naboeiendom i nordøstre hjørne av eiendom.
- Markterrasse i tre ved hytten
- Tilbygg til hytte

Følgende tiltak i det beskrevne ulovlige forholdet er pr dags dato fjernet:

- Overbygg utestue i hagen, fjernet av grunneier tidligere.
- Gjerder levegg i østre grense. Fjernet av grunneier og erstattet med sauagjerde.
- Gjerder, levegg, trapper og mur ved sjø fjernet av grunneier tidligere.
- Siste 50% av brygge fjernet av grunneier.
- Markterrasse i tre fjernet av grunneier.

Gjenstående arbeider:

- Steinfylling ved tre terrasse tilbakeføres med skråning mot sør og øst og beplantes. Arbeidene pågår og vil være ferdigstilt i løpet av oktober.
- Betongterrasse og steinfyllingen for terrassen vil det måtte ta lengre tid å få fjermet, da det er et svært omfattende og krevende arbeid å utføre for hånd.

Terrasse med forstøtningsmurer skjuler hyttas slamavskiller. Det vil ikke være hensiktsmessig å fjerne massene på en slik måte at slamavskilleren blir eksponert. Samtidig som tilkomsten til denne delen av tomta nærmest gjør det umulig å få de store steinmassene fraktet vekk uten å



rive deler av hytta.

Planen er derfor å rive og fjerne betongplattingen, og deretter endre natursteinsmuren til en beplantet terrassering av terrenget opp mot slamavskilleren. Dette arbeidet vil det ta noe mer tid å få gjennomført da det først må prosjekteres, og så utføres med det verktøy og utstyr som kan gjøres tilgjengelig. En ser for seg dette kan være gjort innen sommeren 2023.

Vi håper at Karmøy kommune ser at tiltakshaver allerede er godt i gang med å rette opp forholdene, og at kommunen tar hensyn til dette og det krevende arbeidet som gjenstår, i sin fristfastsettelse for ferdigstillelsen.

Med vennlig hilsen

Atle Strønstad
Sivilarkitekt Holon Haugesund