

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2020 26696

Prosjektnavn: Arquebusvegen - tomt 2

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
119	676	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Arquebusvegen 8, 5545 Vormedal
Arquebusvegen - tomt 2

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Endringen gjelder bygging av mur/levegg i grense mot nord (mot bnr 275).

REDEGJØRELSE:

Grad av utnytting er ikke relevant for denne endringen.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: HUS28 AS

Kontaktperson: Leiv Kristian Økland

Telefon: 93040505

Mobiltelefon: 93040505

E-postadresse: leiv@hus28.no

Adresse: Norevegen 14, 5542 KARMSUND
Organisasjonsnummer: 915667414

TILTAKSHAVER

Navn: HUS28 PROSJEKT AS
Kontaktperson: Leiv Kristian Økland
Telefon: 93040505
Mobiltelefon: 93040505
E-postadresse: leiv@hus28.no
Adresse: Norevegen 14, 5542 KARMSUND
Organisasjonsnummer: 920255884

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	507 Trevarden
Reguleringsformål	Bolig
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	15 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	660	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²

+	Areal som skal legges til	0	m ²
=	Beregnet tomteareal	660	m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	99	m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
-	Areal som skal rives	0	m ²
+	Areal ny bebyggelse	100,2	m ²
+	Parkeringsareal	0	m ²
=	Sum areal	100,2	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	15,18	%
----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Nei
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

LEIV KRISTIAN ØKLAND på vegne av HUS28 AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Snitt - plan - oppriss.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220630-0942.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HUS28 AS.pdf

Nabovarsel-20220630-0942.pdf