



Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - offentlig ettersyn av plan 2134 for Skuteberg naust 2/177 m.fl., Karmøy

Vi viser til brev datert 10.05.2022.

Bakgrunn

Saken gjelder offentlig ettersyn av plan 2134 for Skuteberg naust, gnr./bnr. 2/177 m.fl. i Karmøy kommune. Formålet med planen er å tilrettelegge for oppføring av 7 naust og 7 naustboder med tilhørende adkomst og parkering. Det skal anlegges felles kai og småbåthavn. Det er planlagt 14 båtplasser.

Det er gjort en endring av tillatt størrelse på naust fra 40 m² til 30 m² BYA i tråd med kommuneplanen i kommunedirektørens innstilling og hovedutvalgets vedtak. Det åpnes samtidig opp for 7 naustboder på inntil 10 m² grunnflate.

Vår vurdering

Det er positivt at naustene sin størrelse nå er i tråd med kommuneplanens føringer for naust. Det åpnes samtidig for syv naustboder. Vi savner illustrasjoner som viser hvordan dette vil se ut i strandsonen.

Bestemmelsene åpner opp for våtrom for toalett og dusj. Innlagt vann og toalett i naust kan oppfordre til mer varig opphold enn hva som er intensjonen med et naust, og kan gi en større privatisering av strandsonen. Vi har derfor **faglig råd** om at det ikke legges opp til toalett og dusj i naustene, og at det ses på muligheten for å oppføre et eget toalettbygg i tilknytning til naustene dersom det er behov for dette.

Planforslaget åpner opp for ferdsel på en 2 meter bred turvei/kai langs sjø (f_T3) som skal være tilgjengelig for allmenheten. Denne kaien ligger på kote 1,5 og vil ligge lavere enn bryggekannten og resten av byggeområdet. Vi har **faglig råd** om at det sikres en trinnfri overgang mellom f_T1 og f_T3 for at området skal være tilgjengelig for flest mulig. Planbestemmelsene åpner også opp for at det kan settes opp gjerde som en avgrensing mellom N1 og f_T3. Den nedsenka kaien og bestemmelse om gjerde sikrer ikke i tilstrekkelig grad allmenhetens tilgang til området, vi har **faglig råd** om at allmenhetens tilgang sikres i større grad også i byggeområdene rundt naustene.



Med hilsen

Marita Skorpe Falnes (e.f.)
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger