



Notat: status områdeplan Norheim

Til: Formannskapet 3. mai 2022

Fra: Rådmann

Saksbeh: Y.Løvseth/E.Staalesen

093/22 Samlesak for spørsmål

Pkt. 4. Thorheim (KL) viste til områdeplan på Norheim, og ønsket status. Kommunalsjef teknisk og miljø svarte: Administrasjonen kommer tilbake med notat på status for områdeplan på Norheim.

Svar på spørsmål:

Her følger status på områdeplan per oktober 2022.

Utførte oppgaver Norheim Områdeplan:

- Avholdt internt møte og varslet oppstart av planarbeidet.
- Innkalt og avholdt første møte med arbeidsutvalg
- Varslet og avholdt medvirkningsdager for private og næringsliv (ingen meldte seg på møtet for næringsliv).
- Merknader fra medvirkningsdager er oppsummert på et kart.
- Innkalt til andre møte med arbeidsutvalg. Møtet ble avlyst da kun en deltaker hadde anledning til å stille.
- Sommervikarar har utarbeidet forslag til miljøgate i Austbøvegen, og kartlagt ruter for gående og syklende på Norheim, med forslag om hvilke strekninger som bør satses mer på/oppgraderes.

Oppgaver som er påbegynt:

- Oppsummere innkomne skriftlige merknader til oppstart (ca. 30).
 - Arrangere og avholde nytt møte i arbeidsutvalget (sendes når oppsummering er ferdig og kan legges ved innkallelsen).
- Arrangere og avholde befaring på Norheim med fylkeskommunens kulturavdeling og kommuneantikvaren.
- Arrangere og avholde møte med seksjon VAR for å få oversikt over hvilke utredninger som er nødvendige for planarbeidet innenfor deres ansvarsfelt.
- Få oversikt over hvilke utredninger som er nødvendige for å oppfylle §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven innenfor planområdet.





Oppgaver som ikke er påbegynt:

- Få oversikt over andre utredningsbehov; veger (må avklares med Statens vegvesen som vegmyndighet for europaveger og fylkeskommunen som vegmyndighet på fylkesveger), kapasitet/behov på sosial infrastruktur i området, barn og unges oppvekstvilkår etc.
- Finne ut hvordan barn og unge best kan sikres medvirkning i planarbeidet.
- Gjennomføre folketrækk.
- Bestille utredning om trafikkstøy.
 - Trafikktelling på veger for å sikre et pålitelig datagrunnlag.
- Bestille eventuelle utredninger som avklares med VAR angående kommunaltekniske anlegg, overvann, flomvann (skisse teknisk plan).
- Utarbeiding av grunnleggende plandokumenter; planbestemmelser, plankart, planbeskrivelse, ROS – analyse og konsekvensutredning.
- Flere oppgaver vil komme til i løpet av prosessen.

Fremdrift:

Planavdelingen har 4 av 5 stillinger besatt, hvor også en person har midlertidig gått over i stilling som plan- og byggesakssjef. Fremdriften av kommunale planer er derfor noe usikker fordi planavdelingen også behandler private planer og henvendelse fra publikum. Ved stramme tidsplaner prioriteres private planer og gebyrinntekter. Områdeplanen bør også samkjøres med nye arealdel i kommuneplanen. Denne er som kjent startet opp senere enn hva planen var.

Det er varslet i oppstart av planarbeidet at første utkast til en områdereguleringsplan kunne være klar i løpet av første halvdel av 2023. Dette avhengig av hvor mye ressurser avdelingen legger i områdereguleringsplanen kontra andre pågående planarbeider, siden bemanningen nå er lavere enn antatt da tidshorisonten ble skrevet. Samtidig står det også at områdereguleringsplanen sannsynligvis ikke er klar for godkjenning før om 3 – 4 år.

Slik det ser ut nå kan et forslag til første utkast av planen kanskje være klart i løpet av 2023. Dette vil være avhengig av hvor mange private planforslag som kommer inn og hvor mange andre kommunale planarbeider som skal utarbeides, hvor mye det forventes at avdelingen bidrar til kommuneplanarbeidet (og hvor lang tid det tar før alle fem stillingene er besatt). Erfaringsmessig trenger nyansatte rundt et halvt års opplæring før de er kjent med oppgavene og rutinene.

For øyeblikket ser det ut som om at tidshorisonten med forventet godkjenning om 3 – 4 år fortsatt er realistisk. Dette kan derimot endre seg dersom denne situasjonen fortsetter over lang tid eller det kommer inn planforslag/oppgaver avdelingen bør prioritere fremfor andre.

