KARMØY KOMMUNE

Novaform Haugesund AS

Kvaløygata 3

5537 HAUGESUND

Dato: 19.10.2021

Dokumentnummer: 20/4313-45

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Vedtak om igangsetting -Mudring, kai, bølgebrytere, VA anlegg og terrengfylling/grunnarbeid fritidsbolig - gnr. 41 bnr. 2 - Risdalvegen 12

Adresse Risdalvegen 12	**Gårdsnr.** 41	**Bruksnr.** 2	**Festenr.**	**Seksjonsnr.**
Ansvarlig søker Novaform Haugesund AS Kvaløygata 3 5537 HAUGESUND	**Tiltakshaver** Helge Riisdal Grasvegen 18 A 4270 ÅKREHAMN			
Type tiltak/bygning				
Nybygg fritidsbolig, fylling i sjø, kai, bølgebryter og legging av ledninger.				

Vedtak

Søknad om igangsettingstillatelse er godkjent, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4. Arbeid i samsvar med rammetillatelse datert 31. mai 2021 kan nå starte opp.

Igangsettingstillatelsen omfatter:

- Mudringsarbeid, kai, bølgebryter og VA anlegg – søknad mottatt 14.09.21 – arbeidet skal utføres av ansvarlig utførende
- Terrengfylling/grunnarbeid for fritidsbolig – søknad mottatt 07.10.21- arbeidet utføres av selvbygger

Kommunen godkjenner Helge Riisdal for ansvarsrett som selvbygger for grunnarbeider på egen fritidsbolig. Det er sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i pbl., jf. SAK10 § 6-8.

Merknader

- Kommunen godkjenner at vilkår 6 i rammetillatelsen angående tinglyst parkering utsettes til søknad om ferdigattest /midlertidig brukstillatelse, da det er en pågående delingssak på eiendommen som skal brukes til fritidsbolig og parkering. Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse kan ikke gis før dette kravet er innfridd
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Det forutsettes at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen, både av den opprinnelige og den nye tiltakshaveren.
- Når bygningen/tiltaket er ferdig, må det søkes om ferdigattest, jf. pbl. § 21-10.

Gebyr
Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ.
Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1510/21.

Med hilsen

Runar Lunde	Evy Johannessen
areal- og byggesakssjef	saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Helge Riisdal	Grasvegen 18 A	4270	ÅKREHAMN

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, Sektor areal og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.