



Jon Gunnar Riisdal

Risdalvegen 12

4280 SKUDENESHAVN

Dato: 23.11.2022

Dokumentnummer: 21/9795-6

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 41, bnr. 1 - Omgjøring av vedtak deling etter pbl.

behandling etter plan- og bygningsloven

Saken er behandlet som delegert sak nr. 1626/22

VEDTAK

I medhold av § 26-1, jf. §§ 20-1 bokstav m) og 11-6 i plan- og bygningsloven, godkjennes fradeling av en fritidsboligparsell på 132 m² (P1) fra gnr./bnr. 41/2 -slik det er søkt om, jf. utredning og vurdering av saken.

I medhold av § 21-2 i plan- og bygningsloven, jf. byggesaksforskriften § 5-4 avvises søknad om fradeling av en fritidsboligparsell på ca. 160 m² (P2) fra gnr./bnr. 41/1 -slik det er søkt om, jf. utredning og vurdering av saken.

Dette vedtaket er en omgjøring av delegert sak nr. 105/22 (jf. fvl.¹ § 35 bokstav c.).

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Med hilsen

Bergitte H. Flatebø
areal- og byggesaksjef

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

¹ Fvl. – Forvaltningsloven (Lov om behandlingen i forvaltningssaker).

Vedlegg:

1. Gnr. 41, bnr. 1 - Delingstillatelse - Fradeling og oppmåling av grunneiendom
2. Sit.kart med kommuneplan 11.01.22
3. Oversiktskart reg.planer - 22.02.2022 (gnr. 41 bnr. 1 og 2)
4. Delegert sak 716-21 (P1; dispensasjon og rammetillatelse)
5. Delegert sak 1510-21 - P1; igangsetting
6. Gnr. 41, bnr. 1 - Kartvedlegg til protokoll

Kopi til:

Helge Riisdal

Grasvegen 18 A

4270

ÅKREHAMN

VURDERING

Det ble i delegert sak nr. 105/22 gitt tillatelse til fradeling av parsell (P1) på gnr./bnr. 41/1 – se vedl. 1 side 1. I samme sak ble fradeling av parsell P2 på gnr./bnr. 41/2 avvist. Parsellene vises på situasjonskartet i forutgående delingssak – se vedl. 2. I ettertid har det blitt oppdaget at de berørte bnr. er forvekslet i selve vedtaket – men vises korrekt i kartvedlegget.

Forannevnte har resultert i at det ble avholdt kartforretning og satt ned grensemerke for P2 - som har fått gnr./bnr. 41/16, ikke P1 – se vedl. 6. Fordi det for P2 (gnr./bnr. 41/1) hverken er søkt om eller gitt dispensasjon for deretter å kunne fradele P2, er dette et ugyldig delingsvedtak. Tidligere avvisning av P1 (gnr./bnr. 41/2) er også ugyldig fordi det her skulle vært gitt delingstillatelse med basis i at det i separat sak etter pbl. er gitt dispensasjon og rammetillatelse.

På den tomten hvor det med denne omgjøringen gis delingstillatelse (P1 på gnr./bnr. 41/2), er det gitt igangsettingstillatelse for terrengfylling/grunnarbeid, mudring, kai, bølgebryter og VA-anlegg. Dette i forbindelse med at det skal etableres fritidsbolig.

Denne omgjøringen er derfor basert på at tidligere vedtak for P1 og P2 er ugyldig (jf. fvl. § 35 bokstav c).

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak Landbruksavdelingen, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.