

# NABOERKLÆRING For redusert avstand til nabogrense

## Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Mannes, Lars (02.02.1943), signert 04.10.2022 med Signicat Sign BANKID
- Hemnes, Kirsten (19.01.1947), signert 29.09.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Mannes, Knut Helge (02.10.1979), signert 03.10.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Ørjansen, Lillian (19.01.1947), signert 29.09.2022 med Signicat Sign BANKID
- Hemnes, Jarle (12.01.1968), signert 29.09.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Mannes, Per Magnus (14.03.1974), signert 01.10.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

# NABOERKLÆRING

For redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningsloven § 29-4, andre

ledd

Eier av eiendommen gnr. 11 bnr. 10 i Karmøy kommune erklærer med dette at det på naboeiendommen gnr. 11 bnr. 375, eid av

Navn: LILLIAN ØRJANSEN  
Adresse: Vestre Karmøyveg 36  
4250 Kopervik

kan plasseres ny mur 0 meter fra eiendomsgrensen og garasje som tilbygg til bolig inntil 1,5 meter fra eiendomsgrensen, jfr. plan- og bygningslovens § 29-4, andre ledd.

Tiltaket er vist på vedlagte situasjonsplan av 25.08.22



## Alt. 1

Jeg er kjent med at jeg fraskriver meg retten til å føre opp tiltak på min eiendom nærmere det overnevnte tiltak enn det som er fastsatt i loven, om avstand mellom tiltak. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket 0 meter fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.



## Alt. 2

Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter. Jeg gir med dette erklæring om at overnevnte eiendom får adgang til å plassere tiltaket 1 meter fra grenselinjen mot min eiendom jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4, andre ledd.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mannes, Lars (02.02.1943), 04.10.2022
- Hemnes, Kirsten (19.01.1947), 29.09.2022
- Mannes, Knut Helge (02.10.1979), 03.10.2022
- Ørjansen, Lillian (19.01.1947), 29.09.2022
- Hemnes, Jarle (12.01.1968), 29.09.2022
- Mannes, Per Magnus (14.03.1974), 01.10.2022

Forseglet av



Posten Norge

---

Sted og dato

---

**Per Magnus Mannes**  
**Mannesvegen 86**  
**4275 Sævelandsvik**

Sted og dato

---

**Lillian Ørjansen**  
**Vestre Karmøyveg 36**  
**4250 Kopervik**

Sted og dato

---

**Kirsten Hemnes**  
**Mannesvegen 88**  
**4275 Sævelandsvik**

Sted og dato

---

**Knut Helge Mannes**  
**Stemmemyr 83**  
**5542 Karmsund**

Sted og dato

---

**Lars Mannes**  
**Moldbakkane 54**  
**4276 Veavågen**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mannes, Lars (02.02.1943), 04.10.2022
- Hemnes, Kirsten (19.01.1947), 29.09.2022
- Mannes, Knut Helge (02.10.1979), 03.10.2022
- Ørjansen, Lillian (19.01.1947), 29.09.2022
- Hemnes, Jarle (12.01.1968), 29.09.2022
- Mannes, Per Magnus (14.03.1974), 01.10.2022

Forseglet av



Posten Norge

#### **§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense**

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frsikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

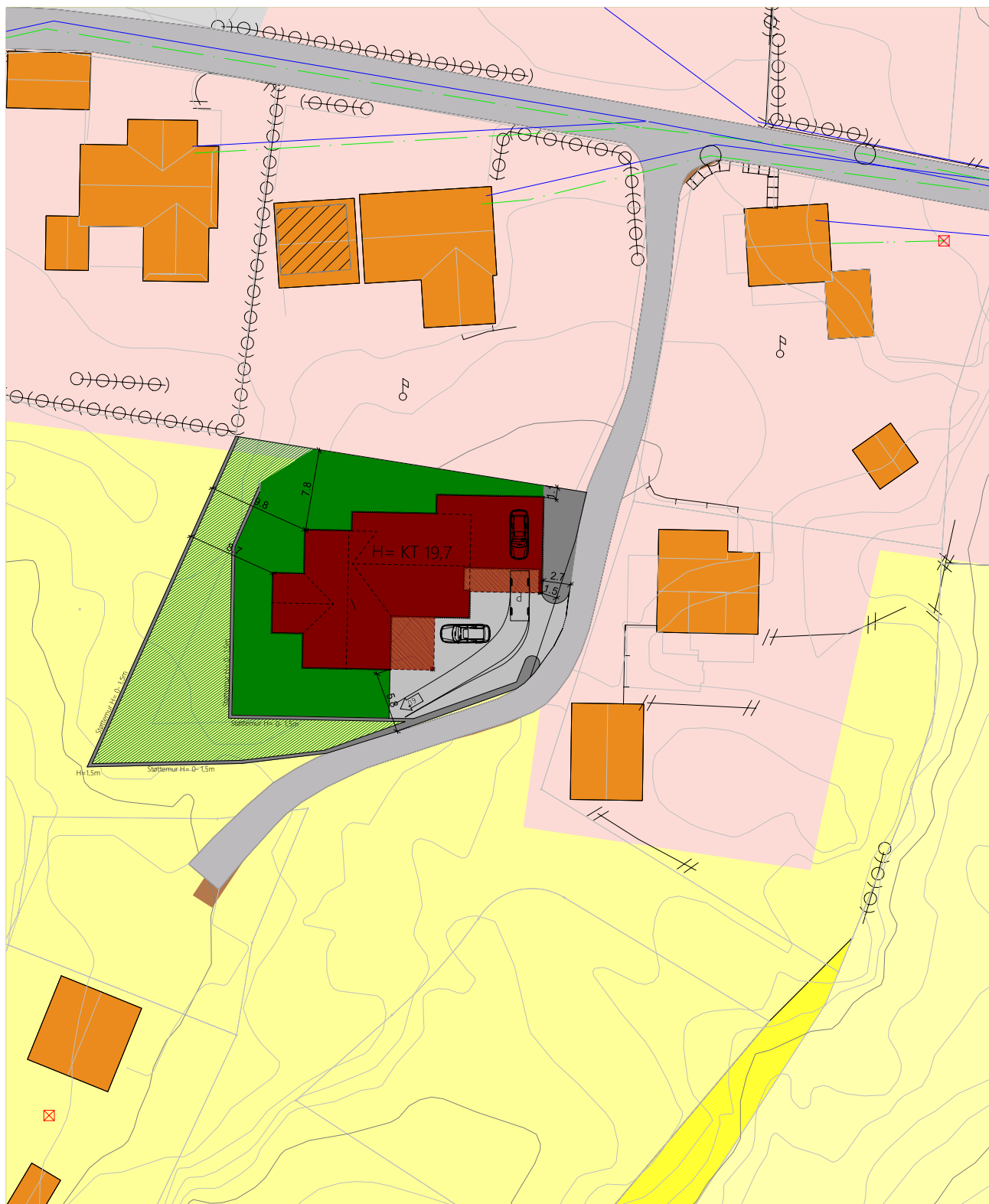
- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd<sup>1</sup> bokstav b, gis ved forskrift.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48.

1 Skal være tredje ledd.





1 30.08.2022 Olav Justert støttemur



**Kvala** Arkitekter

Tiltakshaver: **Hemnes**

Byggeplass: **Mannes**

Kommune: **Karmøy**

Gnr: **11** Bnr: **375** Mål: **1 : 500**

Situasjonsplan

Dato: **25.08.2022**

Tegn: **Olav**

Prosjekt: **850622**

Tegn.nr: **520**

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mannes, Lars (02.02.1943), 04.10.2022
- Hemnes, Kirsten (19.01.1947), 29.09.2022
- Mannes, Knut Helge (02.10.1979), 03.10.2022
- Ørjansen, Lillian (19.01.1947), 29.09.2022
- Hemnes, Jarle (12.01.1968), 29.09.2022
- Mannes, Per Magnus (14.03.1974), 01.10.2022

Forseglet av



Posten Norge