



Øystein Skarholm
Fosnavegen 179
5546 RØYKSUND

Dato: 10.10.2022
Dokumentnummer: 22/6485-18
Saksbehandler: Birthe Smistad

Gnr. 108, bnr. 18 - Svar på klage på byggesaksgebyr

Viser til klage på byggesaksgebyr mottatt 10.10.22.

Faktura etter selvkostprinsippet gis iht. gjeldende forskrift ikke anledning til å påklage. Den videre redegjørelsen vil derfor kun omhandle muligheten for redusert gebyr.

Det følger av pbl. § 33-1 at «Kommunestyret selv kan gi forskrift om gebyr til kommunen for behandling av søknad om tillatelse, [...] og for andre arbeid som det etter denne lov eller forskrift påhviler kommunen å utføre.»

Lokal forskrift for reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering, landbruk og forurensningsforskriften §§ 12 og 13 og behandling av gravesøknader i kommunal veg blir vedtatt av Kommunestyret i Karmøy kommune. I denne saken er det særlig kapittel 3, bygge- og delesaksbehandling som er aktuelt. Det følger av § 3-1 at «[r]egulativet gjenspeiler det faktiske saksbehandlingsarbeidet de forskjellige sakstypene medfører. [...] I tillegg kommer gebyr for godkjenning av ansvarlige, gebyr for behandling av eventuelle dispensasjoner, samt gebyr for kart i henhold til gjeldende regulativ.» Videre i § 3-2 som omhandler gebyrberegning står det at «[s]amlet gebyr skal dekke saksbehandling, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll samt kommunens veiledning- og tilsynsvirksomhet.»

De aktuelle gebyrpunkt i denne saken:

Pkt. 3.9.3 - § 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 b.) frittliggende og riving av bygg 51 – 70 m².

Pkt. 3.12.2 – Dispensasjon fra: Plankrav, byggeforbud § 1-8 eller kommuneplan. Gjelder i uregulert område eller områder med plankrav eller som krever uttalelser fra andre myndigheter.

Pkt. 3.18.2 – Mangelbrev.

Pkt. 3.12.3 – Dispensasjon fra andre forhold, lov, forskrift, avstandskrav, etc.

Det er derfor på det rene at kommunen kan kreve gebyr i denne saken oppad begrenset til kr 28.750,-.

Kommunen kan likevel, i helt særlige tilfeller, redusere gebyret dersom gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen antas å ha med saken. Særlige tilfeller vil ikke gjelde enkeltpriser i regulativet, men større gebyr som er utregnet ved hjelp av en eller flere komponenter som pris per m² eller per boenhet jf. gebyrregulativet § 1-8.

Det ligger i ordlyden at det er en høy terskel for å kunne redusere gebyret. Det skal kun være i «helt særlige tilfeller» og gebyret skal være «åpenbart urimelig».

Kommunen mener at denne saken ikke er et særlig tilfelle, ei heller at gebyret er åpenbart urimelig. Det er viktig å huske på at gebyret skal dekke hele kommunen sin behandling av saken, ikke bare saksbehandlers medgåtte tid på å skrive vedtak. Søknad går også gjennom arkivering, dokumentkontroll, nabokontroll, tilsyn osv. Gebyr i denne saken gjelder satt enkeltpris for behandling av tiltak, dispensasjon med ekstern uttale, dispensasjon uten ekstern uttale og mangelbrev. Det er på det rene at Karmøy kommune har hatt kostnader

tilsvarende fakturagrunnlaget i saken og det er ikke anledning til å nedsette et gebyr etter selvkostprinsippet i enkeltsaker som har fastpris slik som her.

På bakgrunn av ovenstående finner derfor kommunen at dette tiltaket/saken ikke er et særlig tilfelle, ei heller at ilagt gebyr i forbindelse med saksbehandlingen er åpenbart urimelig.

Søknad om redusert gebyr tas ikke til følge.

Dersom du er uenig i kommunen sin behandling av søknaden ber vi om skriftlig tilbakemelding og saken vil bli oversendt sivilombudsmannen for videre behandling.

Med hilsen
Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.