

SILJE KRISTIN SIGLEVIK
VESTRE VEAVEG 83 A

4275 SÆVELANDSVIK

Dato: **06.10.2022**
Saksnr.: **2022/52102**
Dok.nr.: **3**
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 11 bnr 439 - FV 4832 - Dispensasjon fra byggegrense - Vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 13.09.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av rekkverk på terrasse, gjerde og mur.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4832 for å oppføre rekkverk, gjerde og mur på gnr. 11 bnr. 439 i Karmøy kommune.

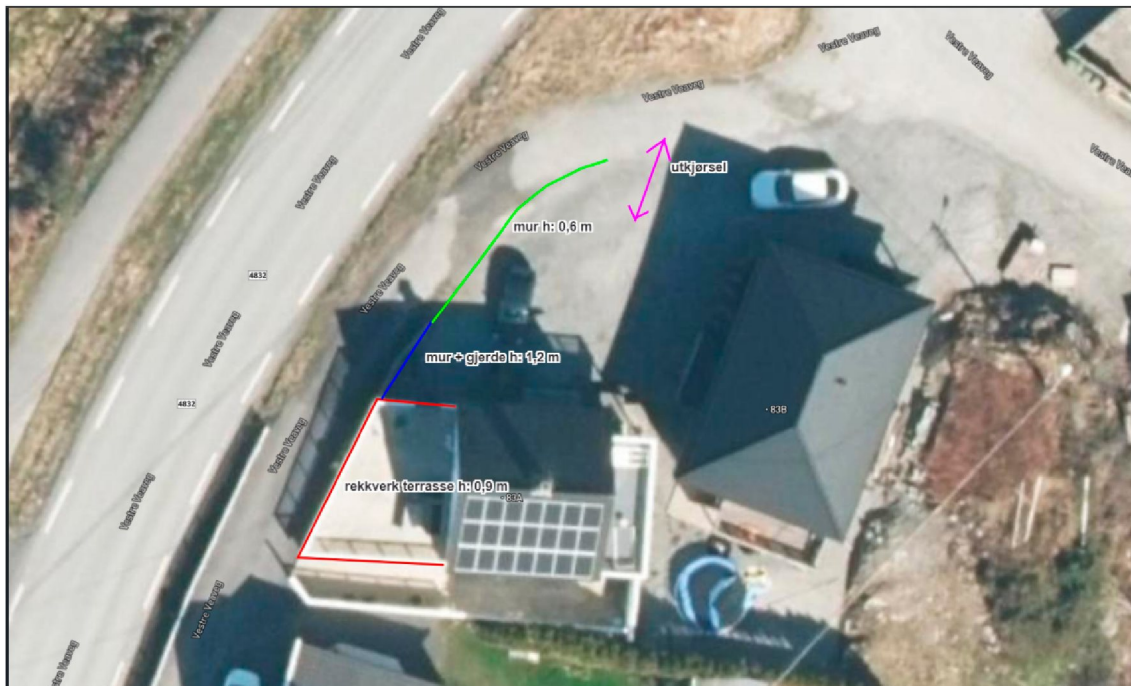
Vilkår for dispensasjonen

- Tiltakene skal være i tråd med situasjonsplan.
- Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4832 skal være minst 10 meter.
- Eierne fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
- Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for tiltakene og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.



Det er søkt om å ramme inn eiendommen med gjerde og mur, samt bygge rekkverk på eksisterende terrasse. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikforholdene på fylkesvegen.

Dere opplyser i mailkorrespondanse at dere etter hvert ønsker å ha avkjørsel fra deres eiendom og ut på privat veg der hvor det i bildet ovenfor er markert blå stripe. Dere må i den sammenheng tenke på siktforhold til nabo som benytter samme vegen inn til sin eiendom i nr. 81. Dersom dere skal kjøre inn og ut her, kan heller ikke manøvrering i veggroft forekomme, dette kan skape trafikfarlige situasjoner. Vi anbefaler dere å benytte avkjørsel som vist med lilla pil i bildet over.

Dere spør også om tillatt høyde på mur og gjerde som skal settes opp. Så lenge tiltaket ikke er i sikkerhetssonen, eller i siktsonen til avkjørselen ut til fylkesvegen, så regulerer ikke vegloven hvilken høyde dere får ha på disse tiltakene. Dette regulerer kommunen via Plan- og bygningsloven.

Ta kontakt ved spørsmål.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 situasjonsplan_received_1045572526160830.jpeg

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.