

Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset

4250 Kopervik

10 OKT. 2022

B-5 B supplerings

Søker:

Navn

Jan Arne Røyland

Adresse

Vingvegen 8

Postnr.

4275

Poststed

Sævelandsvik

Tlf/mobil

94486346

E-mail

ijanarne@gmail.com

Søknaden gjelder:

Gnr.

11

Bnr.

298

Fnr.

Snr.

Adresse

Vingvegen 8, 4275 Sævelandsvik

Tiltakshaver

Jan Arne Røyland

Det søkes om dispensasjon fra:

☐ Kommuneplanens bestemmelser

☐ Plan- og bygningsloven

☒ Reguleringsplan

☐ Teknisk forskrift

☐ Bebyggelsesplan

☐ Vegloven

☐ Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Garasje på 69,3m² BYA

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Reg.plan- 218- reg.kart, brytning av byggelinje mot vei. (se vedlagt rev. sit.kart og tegninger)

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Etter dialog og befaring med Knut Sunnanå fra Sektor for vei og samferdsel så vil garasjen søkes med en noe justert plassering. Dvs. at garasje flyttes noe nærmere off.vei og vi da bryte byggelinje mot vei. Her vil det bli en avstand på 2,2m til reg. veikant(se sit.kart). I tillegg flyttes garasjeport mot vest og vil på den måten ikke få garasjeporter mot off.vei i sør. På den måten vil det utfra dialog/befaring med kommunen bli mulighet til å etablere en bedre adkomst inn til garasje og snuplass på egen tomt i vest. Garasje med ny plassering vil ikke komme i konflikt med siktsoner fra egen utkjørsel eller nabo i øst. Det vil også være god avstand til off. vei som da ikke hindre brøyting og vedlikehold av denne. Avstand til off. VA vil bli over 4m. Revidert plassering og garasje vil da etter kommunen vurdering (sektor for vei og samferdsel) være akseptabel og bør kunne godkjennes.

Vedlagt følger:

☐ Gjenpart av nabovarsel

☒ Andre vedlegg/søknad