



Agnieszka Czesnowska Askeland

Dato: 26.10.2022

Varnevegen 11d

Dokumentnummer: 22/8357-2

4275 SÆVELANDSVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Tillatelse til tiltak - Forlenge terrasse - gnr. 9 bnr. 22 - Varnevegen 11D

Adresse Varnevegen 11D	Gårdsnr. 9	Bruksnr. 22	Festenr.	Seksjonsnr.
Tiltakshaver Agnieszka Czesnowska Askeland Varnevegen 11d 4275 SÆVELANDSVIK				
Type tiltak/bygning Tilbygg / veranda til bolig				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Tilbygg av veranda i andre etasje av flermannsbolig

Vilkår

- Hver leilighet skal være egen branncelle. Dette gjelder så vel horisontalt som vertikalt. Utkragede bygningsdeler må ha tilsvarende brannmotstand som etasjeskiller i den aktuelle brannklassen, jfr. TEK17 § 11-8.
- Grunneier må selv påta seg kostnadene, dersom veranda må rives eller blir skadet ved vedlikehold/reparasjon av kommunale ledninger. Kommunen skal holdes skadesløs.
- Fundamentering skal utføres i henhold til kommunens krav. Se uttalelse fra VAR-sektor.

Søknad og saksopplysninger

Adresse Varnevegen 11D	Gårdsnr. 9	Bruksnr. 22
Bebygd areal (BYA), tilbygg	12 m ²	

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon med journaldato 22. september 2022.

Plangrunnlag

- Plantype: kommuneplan
- Planformål: Bolig
- Grad av utnyttning: 40 %

Lokalisering

- Minste avstand til nabogrense skal være 0,4 meter.
- Det foreligger avstandserklæringer fra 9/4 og 9/20. Avstandserklæringer bør tinglyses.

Dette tiltaket krever utstikking av plassering.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart.
- Utstikking av plassering skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette.
- Dersom annet firma enn kommunen sin oppmålingsavdeling blir brukt, skal koordinatene for alle hjørnene sendes til kommunen for oppdatering av det digitale kartet.
- Ingen deler av tiltaket skal komme nærmere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 2,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.
- Arbeidet må ikke igangsettes før plassering er kontrollert av kommunen.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

Uttalelse fra sektormyndigheter

Kommunens VAR-sektor har gitt følgende uttalelse:

«Normalt avstandskrav mellom VA-ledninger og bygninger er 4 meter. Det ligger en kommunal 110mm vannledning og en privat spillvannsledning ca. 2-3 meter fra tiltenkt tilbygg, under midten av oppført garasje/carport. Dybde på ledninger er ukjent, og det er opp til tiltakshaver å avdekke ledninger, og sikre at krav oppfylles.

I dette tilfellet kan vi gi dispensasjon fra avstandskravet på 4 meter. Bygg kan oppføres inntil 2 meter fra ytterkant av nærmeste kommunale ledning, hvis tiltakshaver oppfyller et av følgende krav:

- *Støpe en vertikal sikringsmur minimum 0,5 meter under bunn av underste ledning.*
- *Føre ned fundamentet på bygning og/eller installasjoner minimum 0,5 meter under bunn av underste ledning.*
- *Alternativt kan byggverk/konstruksjon festes til fjell*

NB: Ledninger skal være tilgjengelige for nødvendig inspeksjon og kontroll, samt for oppgraving ved reparasjoner og tilknytninger.

Det informeres om at ved et eventuelt brudd på ledning som medfører skade på bygget, ved vedlikehold eller utskiftning, vil kommunen ikke dekke kostnader dette kan medføre, dette på bakgrunn av at det er innvilget dispensasjon fra avstandskrav for det aktuelle tiltaket.

For nærmere informasjon angående krav, se VA-Norm 4.4 og Standard abonnementsvilkår kap 3 pkt 4.»

Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivare tatt.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.9.1 - § 20-4 a. Mindre tiltak på bebygd eiendom, (SAK10 § 3-1 a.) tilbygg og riving 0 - 50 m2	3750	1	3750
Totalt gebyr å betale			3750

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det er lagt til grunn at alle relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl. § 23-3.
- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21-10.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1665/22.

Med hilsen

Bergitte Hatteland Flatebø
konst. areal- og byggesakssjef

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.