

Fra: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Sendt: 14.10.2022 07:15:12

Til: Glenn Kolberg <glenn@archidea.no>, Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Merknader fra offentlige myndigheter etter høring - Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

Eline,

Får du endret, slik at reguleringskartet ikke viser den på skår, men slik va notat et til rune viser og siuasjonskartet der bodene har åpning på 4,5 meter ?



Bjørn Gabriel Garvik

Daglig leder
Garvik Prosjekt AS

52 84 47 50 | 982 82 011

garvikgruppen.no

Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik

Fra: Glenn Kolberg <glenn@archidea.no>

Sendt: onsdag 12. oktober 2022 21:07

Til: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Kopi: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Emne: SV: Merknader fra offentlige myndigheter etter høring - Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

Infrastruktursonen er vist på skrå, i virkeligheten antar jeg rørledningen legges med bend. Jeg skriver inn en ny bestemmelse 4.13 som regulerer forholdet

Med vennlig hilsen



Glenn

Glenn Kolberg | Partner

t: 480 50 035



Archidea har byttet navn til IVERK AS
flere partnere, mer kapasitet og kompetanse

Fra: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Sendt: torsdag 6. oktober 2022 13:49

Til: Glenn Kolberg <glenn@archidea.no>

Kopi: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Emne: Sv: Merknader fra offentlige myndigheter etter høring - Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

Hei,

Her kommer kart. Vet ikke om dere får åpnet fila (gdd) jeg har sendt.

Kartene viser hele reguleringen. De tre gang og sykkelveiene endres nå til fortau. Derfor utvider vi planen østover for å endre formål.

Nytt kryss vises med ny regulering, uten flatefyll og over kartet som var lagt ut på høring. Ny reguleringsplan vises med rosa streker. Radiusen er satt til 8,5 i krysset. Dette krever renovasjonsbilene. Vi har ikke testet det på brannbil. Men det er bedre radius enn det var i kartet til 1. gangsbehandling.

Vi har også lagt inn infrastrukturene på 8 meter over vannledning (H410_1).

Gi meg en lyd om dere trenger noe annet tilsendt.



Med vennlig hilsen
Elina Jøsang Nilsen
Arealplanlegger
E-Mail: ejn@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Glenn Kolberg <glenn@archidea.no>
Sendt: torsdag 29. september 2022 14:56
Til: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>
Kopi: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>
Emne: SV: Merknader fra offentlige myndigheter etter høring - Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686
Har dere en skisse av endret reguleringsplan, så retter vi utomhusplanen etter den?
Mvh Glenn Kolberg

Fra: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>
Sendt: torsdag 29. september 2022 14:37
Til: Glenn Kolberg <glenn@archidea.no>
Kopi: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>
Emne: Sv: Merknader fra offentlige myndigheter etter høring - Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686
Hei,
Dere fyller kun ut forslagsstiller kommentar ja, jeg fyller ut/legger til kommunens kommentar etterpå.
Husk at utomhusplanen skal være utformet med kryss og fortau nå.
Dere må også se på om dere trenger mer plass til renovasjonsdunkene.
Tenker dere å foreslå nye bestemmelser som svar til merknadene (faglige rådene)? da kan dere sende inn forslag til dette ja.
Endre bestemmelsene med rett benevnelse iht. plankart, tar jeg når kartet er klart.



Med vennlig hilsen
Elina Jøsang Nilsen
Arealplanlegger
E-Mail: ejn@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Glenn Kolberg <glenn@archidea.no>

Sendt: onsdag 28. september 2022 20:58

Til: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Kopi: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Emne: SV: Merknader fra offentlige myndigheter etter høring - Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

Hei Elina, jeg har ferdigstilt forslagstillers kommentarer på merknader, har ikke kommentert kommunens merknader, de var ikke i skjemaet anta de ikke skal kommenteres? Venter på en oppdatert VA plan og Utomhusplan som imøtekommer teknisk drift på veg og va.

Skal jeg foreslå endringer i bestemmelser, eller har dere kapasitet å gjøre det i kommunen?

Mvh Glenn Kolberg/Archidea

Fra: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Sendt: onsdag 21. september 2022 13:57

Til: Glenn Kolberg <glenn@archidea.no>

Kopi: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Emne: Sv: Merknader fra offentlige myndigheter etter høring - Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

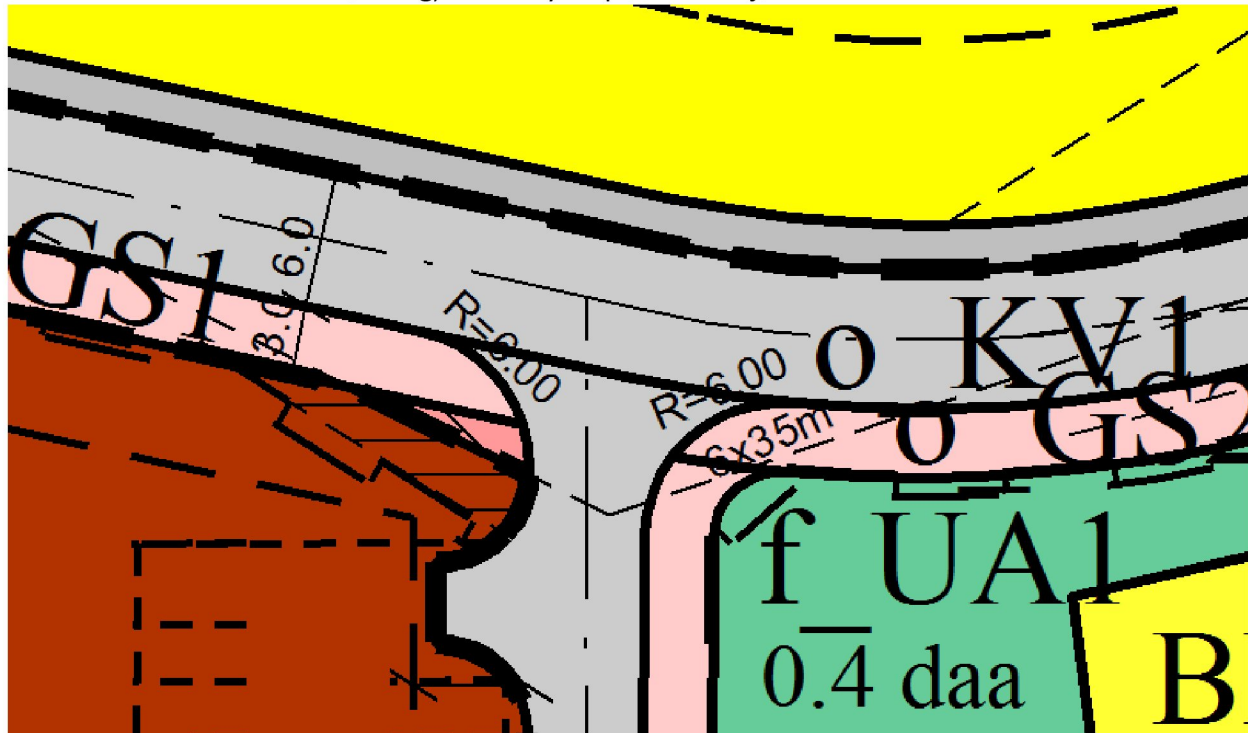
Hei,

Jeg tok en runde med samferdsel etter møtet vi hadde på tirsdag, 20.9.

Vi ble enig om å ikke lage innsnevring på gang og sykkelveien. Det blir likt det var i opprinnelig plan. Det blir da utformet som et kryss og vi endrer det fra gang- og sykkelvei til fortau. Vi utvider derfor planen til å omfatte hele o_GS2, slik at dette blir endret til fortau.

Rekkefølgekravet for denne biten består som i gjeldende plan.

Tenker dette er en bedre løsning, enn å flytte på hele avkjørsel osv.





KARMØY KOMMUNE

Med vennlig hilsen
Elina Jøsang Nilsen
Arealplanlegger
E-Mail: ejn@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Glenn Kolberg <glenn@archidea.no>

Sendt: onsdag 14. september 2022 15:24

Til: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Kopi: gabriel@garvikgruppen.no <gabriel@garvikgruppen.no>

Emne: SV: Merknader fra offentlige myndigheter etter høring - Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

Hei da tar vi gjerne tirsdag den 20 kl.10-11 og har torsdagen i reserve, begge passer for meg

Med vennlig hilsen

Glenn

Glenn Kolberg | Partner

Prosjekteringsleder og ansvarlig søker

T: 480 50 035 glenn@archidea.no

 **Archidea**

Haugesund | Husnes

Fra: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Sendt: onsdag 14. september 2022 15:21

Til: Glenn Kolberg <glenn@archidea.no>

Emne: Sv: Merknader fra offentlige myndigheter etter høring - Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

Hei,

Jeg har enda ikke fått svar om fra VAR og samferdsel, men jeg tenker å bare innkalle de til et møte.

Når passer det for dere?

Torsdag 22. etter lunsj er vi ledige hos oss. Vi kan også få til tirsdag 20. enten 10-11 eller fra kl. 14.00.



Med vennlig hilsen

Elina Jøsang Nilsen

Arealplanlegger

E-Mail: ejn@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Glenn Kolberg <glenn@archidea.no>

Sendt: torsdag 8. september 2022 11:08

Til: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Emne: SV: Merknader fra offentlige myndigheter etter høring - Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

Hei vi har hatt en gjennomgang av merknader men har behov for ett møte for å avklare hva vi skal endre.

Vi ønsker deltakelse fra teknisk drift på vann, avløp og veg, er det mulig å få til?

Med vennlig hilsen

Glenn

Glenn Kolberg | Partner

Prosjekteringsleder og ansvarlig søker

T: 480 50 035 glenn@archidea.no

Archidea

Haugesund | Husnes

Fra: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Sendt: fredag 26. august 2022 16:02

Til: Glenn Kolberg <glenn@archidea.no>

Emne: Sv: Merknader fra offentlige myndigheter etter høring - Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

Hei,

Merknaden er kommet. Hele merknadsvurdeingen med merknadene er sendt til postmottaket deres, samt kopi på e-post til deg.

Her kommer dokumentene i Word-format



Med vennlig hilsen
Elina Jøsang Nilsen
Arealplanlegger
E-Mail: ejn@karmoy.kommune.no
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Glenn Kolberg <glenn@archidea.no>

Sendt: tirsdag 23. august 2022 12:29

Til: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Emne: Re: Merknader fra offentlige myndigheter etter høring - Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

Hei er det kommet merknader fra statsdorvalter?

Mvh Glenn/Archidea

From: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>

Sent: Wednesday, August 10, 2022 9:44:00 AM

To: Glenn Kolberg <glenn@archidea.no>

Cc: Elina Jøsang Nilsen <ejn@karmoy.kommune.no>

Subject: Merknader fra offentlige myndigheter etter høring - Plan 2069-1 - Tjøsvolltunet - endring av detaljregulering - gnr. 13 bnr. 686

Vi viser til e-post, datert 09.08.2022, med forespørsel om merknader fra offentlige instanser til plan 2069-1 Tjøsvolltunet.

Innkommne merknader ligger vedlagt denne e-posten.

Statsforvalteren har søkt om utvidet frist for å komme med uttale til saken, og har fått utvidet frist til 23.08.2022.

Saksbehandler kommer tilbake fra ferie på mandag, og vil ettersende interne merknader fra Karmøy kommune i starten av neste uke.

Ha en videre fin dag!



Med vennlig hilsen

Govert Edvar Grindhaug

e-post: gogr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no

