



KARMØY KOMMUNE

Geir André Sjursen
Torvmyrvegen 18
5541 KOLNES

Dato: 17.10.2022
Dokumentnummer: 22/8966-2
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tilbakemelding om mangler - Tilbygg, carport og bod - gnr. 114, bnr. 179 - Torvmyrvegen 18

Tiltak: Tilbygg, carport og bod
Byggested: Gbnr: 114/179 Torvmyrvegen 18
Tiltakshaver: Geir André Sjursen

Vi viser til din Søknad uten ansvarsrett 12 uker som er mottatt hos oss 12.10.2022.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Situasjonsskart som viser snuplass på egen eiendom.
- Begrunnet dispensasjon fra regulert utnyttingsgrad jf. reguleringsplan § 2. Det er i søknad angitt at regulert utnyttingsgrad er 25 %, men dette gjelder bare for område A, B, C og mellom veg F, G og L. Eiendom gbnr. 114/179 er ikke en del av disse områdene og utnyttingsgraden er derfor 15 %. Søknad om dispensasjon fra regulert utnyttingsgrad skal også nabovarsles, kvittering for dette bes vedlagt.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Søker er ansvarlig for at søknaden er komplett ved innsendelse, jf. pbl. § 21-2. Kommunen utfører likevel forenklet mottakskontroll av søknader og gir tilbakemelding om vesentlige feil og mangler som oppdages. Du får anledning til å rette opp disse manglene. Kommunens mottakskontroll innebærer ingen full gjennomgang av om søknaden inneholder alle nødvendige opplysninger. Vi kan derfor ikke utelukke at søknaden fortsatt mangler opplysninger som er nødvendige for saksbehandlingen, jf. pbl. § 21-2 og forskrift om byggesak § 5-4.

Med hilsen

Birthe Smistad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Dispensasjon-rev-desember-2017