

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

21/6241-37Dato: **01.08.2022**Saksnr.: **2021/42450**Dok.nr.: **16**

Saksbehandler:

Hans Olav Myskja

Karmøy kommune - Gnr 90 Bnr 165 - Detaljreguleringsplan for Fiskå bolig - Høringsuttalelse

Vi viser til brev datert 16.06.2022 med høring av Detaljregulering for bolig på Fiskå, gnr. 90, bnr 165. Formålet med planen er å tilrettelegge for en enebolig med sekundær boenhet, med tilhørende parkering og anlegg. Eiendommen er avsatt til bolig i kommuneplanen, men eiendommen ligger til sjøen og er dermed i 100-metersbeltet i strandsonen.

Ved varsel om oppstart var det lagt opp til både enebolig, naust, sjøbod og flytende bølgebryter. Fylkesdirektøren anbefalte ved oppstart at kommunen ikke gikk videre med planarbeidet, da det ble vurdert at strandsonevernet, jf. §1-8 ikke kunne ivaretas på en god nok måte. Naust, sjøbod og bølgebryter er nå tatt ut av planforslaget, som nå bare inneholder bolig. Det er også regulert et 7,8 meter bredt belte langs sjøen med annet uteoppholdsareal

Vi registrerer at omfanget av nye tiltak i strandsonen er redusert, men vurderer fortsatt at allmenhetens interesser må sikres bedre i planforslaget. Fylkesdirektøren mener at formålet annet uteoppholdsareal ikke i tilstrekkelig grad sikrer tilgangen til strandsonen for allmenheten, og gir **faglig råd** formålet endres til friområde, samt at bredden på dette beltet økes.

Det er lagt til rette for en trapp fra innkjørsel til bolig ned til kystlinjen. Denne har til hensikt å lede allmenheten ned til kystlinjen. Trappen er i illustrasjonsplan vist plassert i nær tilknytning til bolig. Fylkesdirektøren mener at foreslått plassering kan medføre at trappen oppfattes som privat og ikke fungerer etter hensikten. Fylkesdirektøren gir derfor **faglig råd** om at trappen reguleres som et eget formål, med større avstand til bolig.

Hilsen
Knut Harald Dobbe
fagleder

Hans Olav Myskja
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.