

Fra: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Sendt: 18.10.2022 06:07:41
Til: Byggesøknader via web <byggsok@karmoy.kommune.no>
Emne: Vs: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Fra: Øystein Andersen <oystein@pgas.no>
Sendt: mandag 17. oktober 2022 15:44
Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Kopi: Svein Haugen <svein@pgas.no>; Christian Reme <christian@rl-entreprenor.no>
Emne: SV: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Hei.

Viser til tidligere korrespondanse vedr overnevnte.

Vi har nå sett på deres tilbakemelding vedr dette og forskjøvet hele bygningsmassen inkl gjerde slik at dette ligger nå min 2,0 m fra spillvannsledning. Se vedlagte tegninger.
Gjerde vil bli oppført i konstruksjoner som lett kan demonteres om dette skulle bli aktuelt.
Om en grøft må etableres ved en eventuell reparasjon av denne spillvannsledningen, mener vi at dette nå lar seg gjøre med en graveskråning 1:1

Søker med dette om dispensasjon fra 4,0 m kravet, og håper at avstand på 2,0 m kan innvilges.

Håper på kjapp og positiv tilbakemelding.
Ta endelig kontakt ved eventuelle uklarheter.

Øystein Andersen | Prosjektleder
oystein@pgas.no | 952 88 010



PROSJEKTGRUPPEN AS
Lundeveien 99, 4640 Søgne | pgas.no

Fra: Arne Hallandvik <Arne@pgas.no>
Sendt: 13. oktober 2022 16:29
Til: Svein Haugen <svein@pgas.no>; Øystein Andersen <oystein@pgas.no>
Emne: Fwd: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Arne Hallandvik
Prosjektgruppen AS

Videresendt melding:

Fra: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Dato: 13. oktober 2022 kl. 12:32:57 CEST
Til: Arne Hallandvik <Arne@pgas.no>
Emne: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Hei.

VAR-sektor har uttalt følgende:

"Det ligger en spillvannsledning i grense mellom 149/536 og 149/573. Avstandskravet mellom ledning og nye bygg er 4 meter. Slik bygget er planlagt vil gjerde/levegg og utebutikk komme nærmere enn 4 meter. Innsendte tegninger er ikke målsatt, men det ser ut til at det gir et veldig trangt anleggsbelte for framtidig vedlikehold av ledning over et strekk på ca 80 meter.

VAR vil derfor ikke gi dispensasjon fra avstandskravet i dette tilfellet, og ber om at utbygger ser på andre løsninger for å utnytte tomtearealet. Kjørevei eller parkering er eksempler på hva de kan ha på den siden av tomta."

Jeg avventer derfor reviderte tegninger.

Med hilsen

Ingvill Granodd

E-post: igr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



KARMØY
KOMMUNE

