

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	149 493				Harmoy		
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	spannetoppen 78				5542	Kvernseid	

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☐ Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK				
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
Pbl § 31-2	Redegjørelse i eget vedlegg			Vedlegg nr.
	☐ Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			B –

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer			
	Navn på plan						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	–	m ²	–	m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
e. Beregnet tomteareal (b–c) eller (b+d)	=	m ²	=	m ²	= m ²		
Grad av utnyttning	Arealbenedelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	–	m ²	–	m ²	– m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²		
	Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k	–	m ²	–	m ²	
		j. Parkeringsareal på terreng	–	m ²	–	m ²	
m. Areal matrikkelen = k – l – j		=	m ²	=	m ²	= m ²	
Antall etasjer		Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D –	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

☐ Ja ☐ Nei

Vedlegg nr.
Q –

Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert

Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket?

☐ Ja ☐ Nei

Vedlegg nr.
Q –

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

- ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)
☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)
☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

Vedlegg nr.
F –

Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?

☐ Nei ☐ Ja

Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:

- ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)
☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)

Vedlegg nr.
F –

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

☐ Nei ☐ Ja

Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Vedlegg nr.
F –

Tilknytning til veg og ledningsnett

Gir tiltaket ny/endret adkomst?

☐ Ja ☐ Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

Riktsveg/fylkesveg

Er avkjøringstillatelse gitt?

☐ Ja ☐ Nei

Kommunal veg

Er avkjøringstillatelse gitt?

☐ Ja ☐ Nei

Privat veg

Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?

☐ Ja ☐ Nei

Tilknytning i forhold til tomta

☐ Offentlig vannverk

☐ Privat vannverk

Beskriv

Vedlegg nr.
Q –

☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

☐ Ja ☐ Nei

Tilknytning i forhold til tomta

☐ Offentlig avløpsanlegg

☐ Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett?

☐ Ja ☐ Nei

Foreligger utslippstillatelse?

☐ Ja ☐ Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

☐ Ja ☐ Nei

Vedlegg nr.
Q –

Takvann/overvann føres til:

Avløpssystem

Terreng

Vedlegg nr.
Q –

Løfteinnretninger			
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:	Søkes det om slik innretning installert?:	Hvis ja, sett X	
☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei	Heis	Trappeheis
		Løfteplattform	Rulletrapp eller rullende fortau