



Ole Erik Fylkesnes

Visnesgarden 21

4262 AVALDSNES

Dato: 07.11.2022

Dokumentnummer: 22/2365-3

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 79, bnr. 6 - Omgjøring deling etter jl.

Saken er behandlet som delegert sak nr. 1704/22

VEDTAK

Kommunen godkjenner fradeling av et innmarksbeite på 5046 m² fra gnr./bnr. 79/6 - slik det fremgår av endret sit.kart (vedl. 1). Dette gjøres med hjemmel i § 12 i jordloven.

Tillatelse gis på følgende vilkår

1. Søker må sende inn kopi av kjøpekontrakt for fradelt areal før kommunen kan starte oppmålingssak.
2. Tilleggsarealet skal innen 6 mnd. fra vedtaksdato være overdratt til Anne Netland (eier av gnr./bnr. 79/1), og sammenslått med tilgrensende innmarksbeite som har gnr./bnr. 79/1.
3. Ved nedsetting av grensemerke skal det ikke medfølge dyrket jord i omsøkte beiteareal.

Dette vedtaket er en omgjøring av delegert sak nr. 1045/22 (jf. fvl.¹ § 35 bokstav a.).

Sektor areal og byggesak - landbruksavdelingen, behandlet denne sak etter myndighet tildelt avdelingen.
Delingstillatelsen gjelder i 3 år fra vedtaksdato.

Med hilsen

Britt Johnsen Pedersen
avdelingsleder landbruk

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

¹ Fvl. – Forvaltningsloven (Lov om behandlingen i forvaltningssaker).

Kopi til:

Anne Netland

Olsagruvevegen 5

4262

AVALDSNES

Vedlegg:

1. Situasjonsskart pr. 20.10.2022.
2. Delegert sak nr. 1045/22 (vedlegg – se: 1.1 tom. 1.6.).
 - 1.1. Gårdskart detalj 79-6 (inkl. naturmangfold og kulturminne).
 - 1.2 Markslagskart; opprinnelig omsøkt.
 - 1.3 Markslagskart Oversikt.
 - 1.4 Markslagskart 29.06.22 (Endret).
 - 1.5 Flyfoto oversikt (inkludert endret parsell).
 - 1.6 Mail fra søker; aksept av endring pr. 29.06.22.

SAKSFREMSTILLING

VURDERING

Det ble i delegert sak nr. 1045/22 gitt tillatelse til fradeling av et beiteareal på ca. 6500 m² fra gnr./bnr. 79/6 – se vedl. 2.

I forbindelse med kart- oppmålingsarbeidet har det fremkommet at oppmålt areal blir 5046 m². Dette er et så stort avvik at det ikke kan tas innenfor de 5 % man kan justere ved oppmåling. Derfor må det fattes vedtak angående omgjøring.

Med basis i det nevnte fakta vurderes omgjøringen ikke som til skade for søker (jf. fvl. § 35 bokstav a). Derfor finner landbruksmyndigheten at vedtak kan fattes delegert som en omgjøring uten klage.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak Landbruksavdelingen, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.