

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



29.08.2022 15:58:40 AR503953583

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: ,

Kommune: KARMØY

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
102	3	0	0

Eier: BYGNES KÅRE, BYGNES EINAR

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Tiltaksformål: Annet

Beskrivelse av bruk: Fyllestasjon for biogass

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Se vedlagt følgebrev, vedlegg 00.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 3037 - Bygneshalvøya Sør

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Jarle Bjørkelund
E-post: jabj1@karmoy.kommune.no
Telefon: 92405525

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Fredrik Løktig Hasselberg
Organisasjonsnummer: 962392687
Telefon: 95851277
E-post: fredrik.loktig.hasselberg@norconsult.com
Postadresse: Postboks 626, 1303 SANDVIKA

Nabovarselet er signert av

FREDRIK LØKTING HASSELBERG på vegne av NORCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

- D-01 Landskapsplan.pdf
- E-01 Illustrasjon EL-skur.pdf
- E-02 illustrasjon pumpe med leskur.pdf
- E-03 Illustrasjon kompressorkontainer.pdf
- E-04 Illustrasjon vannkiosk.pdf
- 00 Følgebrev til nabovarsel.pdf
- B-01 Søknad om dispensasjon.pdf

Naboer og gjenboere

Deres ref.:

Vår ref.:

52204404/Følgebrev til nabovarsel.docx

Dato:

2022-08-29

► Følgebrev til nabovarsel - ny stasjon for fylling av biogass

Byggeplass:	Sørsiden av Bygnesveien	Gnr. 102 bnr. 3
Tiltak:	Etablering av biogasstasjon	
Tiltakshaver:	Karmøy kommune	Adresse: Postboks 167, 4291 KOPERVIK
Ansv. søker:	Norconsult AS	Adresse: Postboks 626, 1303 SANDVIKA

På vegne av Karmøy kommune vil Norconsult AS søke om tillatelse til etablering av stasjon for fylling av biogass samt tilhørende infrastruktur (veiareal, VA-ledninger/-anlegg under bakken).

Tiltaket omfatter da

- Opparbeidelse av kjørevei fra Bygnesveien og inn på tiltaksområdet (KV2 i reguleringsplanen)
- Opparbeidelse av gang- og sykkelvei (GS3) forbi/gjennom avkjørsel til tiltaksområdet
- Opparbeidelse av asfaltert areal rundt fyllestasjon og tilhørende mindre byggverk for å tilrettelegge for kjøretøyenes tilgang.
- Plassering av skur for pumpe og betalingsterminal, kompressorkontainer, trafo, vannkiosk og andre mindre byggverk som betjener fyllestasjonen. Samtlige av disse byggverkene og deres plassering er vist til i vedlegg E-01.
- Legging av VA-ledninger i grunnen, som også kan medføre gravearbeider ute i Bygnesveien.
 - Trafikken vil ivaretas/reguleres i denne perioden
- Tiltak for overvannshåndtering
 - Kan medføre en mindre heving (0,20 – 0,5) av terrenget på tomten.

Vedlagt dette nabovarselet er landskapsplan som viser plassering av tiltakene (vedlegg D-01) samt tegninger/illustrasjoner av enkelte av anleggets byggverk (E-01 til E-04).

Tiltaket avhenger også av dispensasjon fra rekkefølgekrav i reguleringsplanen. Vedlagt (B-01) ligger søknad om dispensasjon som vil sendes til Karmøy kommune sammen med byggesøknaden.

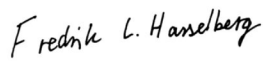
Spørsmål kan rettes Norconsult AS v/ Elise Haraldsrud Lien på telefon 67 57 10 00 eller 980 26 560.

Spørsmål kan også sendes skriftlig på e-post til: elise.haraldsrud.lien@norconsult.com

Alternativt i brev form til: Norconsult AS v/ Elise Haraldsrud Lien
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Dersom du har merknader til tiltaket, må disse sendes skriftlig via www.altinn.no som et svar på nabovarselet du mottok der. Alternativt kan du sende merknaden til e-postadressen eller adressen over. Merknader må sendes innen 14 dager etter at varselet er blitt sendt fra oss. Eventuelle nabomerknader blir vedlagt og besvart i søknaden til kommunen.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Fredrik Løking Hasselberg