

Fredrik Mienna-Hasselberg

Fra: Fredrik Mienna-Hasselberg
Sendt: mandag 17. oktober 2022 15:03
Til: krimorch@live.com
Emne: SV: Kommentar til Nabovarsel for Gnr. 102, Bnr. 3 i Karmøy kommune
Vedlegg: Plankart.pdf

Hei,

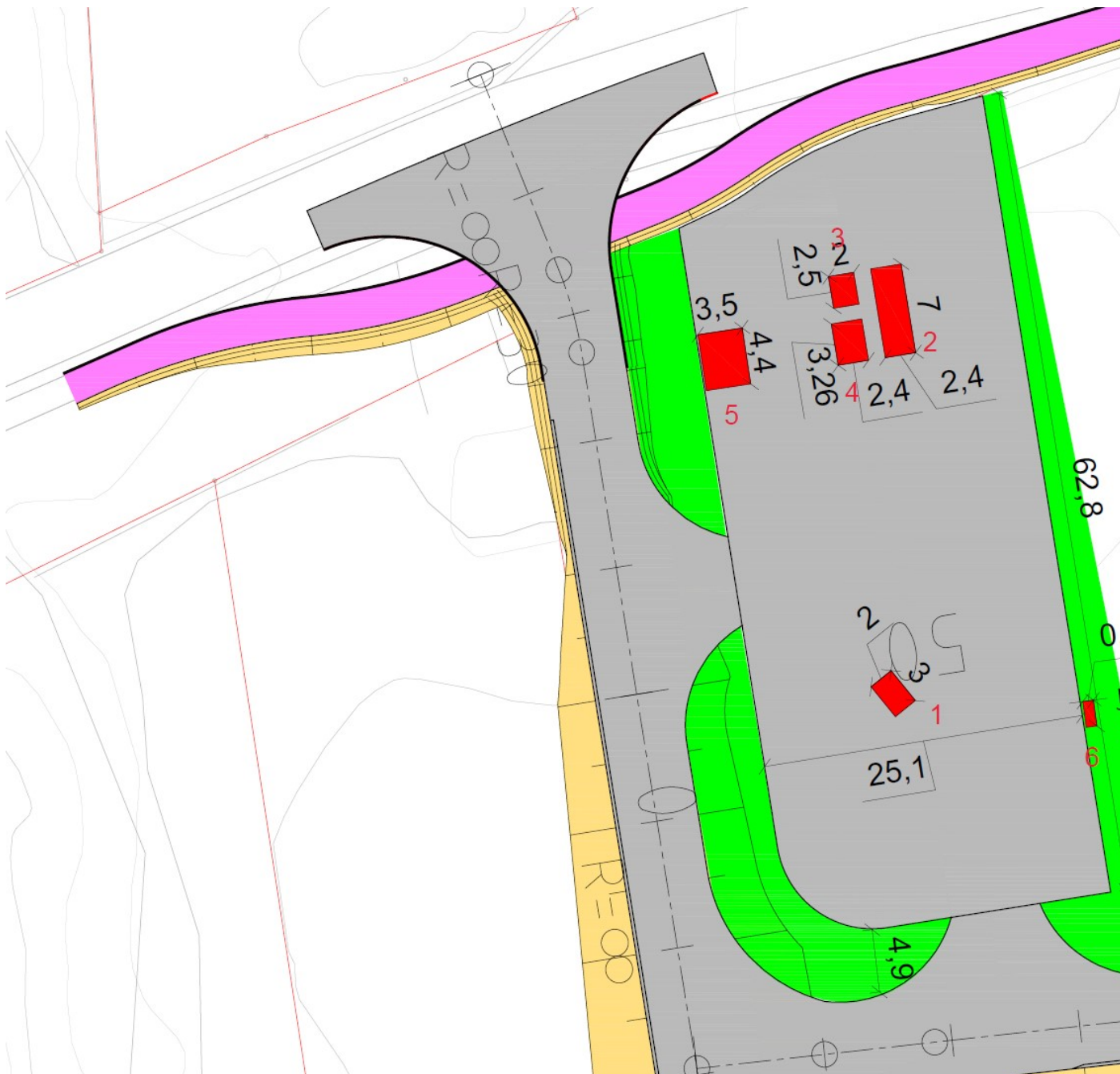
Takk for nabomerknaden.

Det er korrekt at det er Karmøy kommune som er utbygger av denne stasjonen for fylling av biogass. Du har også rett i at denne reguleringsplanen er utarbeidet på vegne av Karmøy kommune. Det er imidlertid Karmøy kommune sin VAR-avdeling (vann, avløp og renovasjon) som står bak planen, mens det er Karmøy kommune sin eiendomsavdeling som er utbygger (tiltakshaver) av biogasstasjonen. Disse to ulike delene av kommuneadministrasjonen ivaretar forskjellige deler av kommunen sin rolle i samfunnet. I dette tilfellet hvor kommunen har rolle som utbygger/tiltakshaver i en byggesak, så må de forholde seg til plan- og bygningsloven (herunder gjeldende reguleringsplan) på samme måte som en hvilken som helst annen utbygger. Det vil være opp til kommunens byggesaksbehandlere, som vil vurdere søknaden helt uavhengig av hvem som faktisk er tiltakshaver/utbygger, om en dispensasjon vil gis eller ikke.

Du har fort rett i at det etter hvert kan bli større trafikkbelastning i tilknytning til denne fyllestasjonen enn det som er forventet til å begynne med, men den konkrete utviklingen er ikke lett å forutse. Ditt innspill om å eventuelt søke om en midlertidig dispensasjon med varighet på 2 år vil tas til vurdering.

Vedlagt ligger reguleringsplanens vedtatte plankart, hvor det fremgår hvor de ulike feltene (KV2, IND2, IND3, osv) er plassert. Tiltaket skal i all hovedsak skje på feltet angitt som IND3. KV2 også skal opparbeides. Under følger et utklipp av landskapsplanen hvor jeg har vist til hva som er hva av de mindre byggverkene som skal etableres. Som det fremgår av utklippet, så skal selve fyllestasjonen (dispenseren for fylling av biogass) ligge et godt stykke inn på IND3 og 102/3.

Søknaden om rammetillatelse vil oversendes til Karmøy kommune om ikke lenge. Forhåpentligvis i løpet av denne uken.



Mvh,

Fredrik Mienna-Hasselberg

Rådgiver/ansvarlig søker pbl

Mob: +47 95 85 12 77 | fredrik.lokting.hasselberg@norconsult.com

Norconsult AS

Telegrafan - Kongens gate 21, NO-0153 Oslo

Tel: +47 67 57 10 00 | www.norconsult.no

Hver dag forbedrer vi hverdagen

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

Fra: Kristin Mørch <krimorch@live.com>

Sendt: søndag 11. september 2022 09:24

Til: Fredrik Løkting Hasselberg <Fredrik.Lokting.Hasselberg@norconsult.com>

Emne: Kommentar til Nabovarsel for Gnr. 102, Bnr. 3 i Karmøy kommune

Hei

Jeg har følgende kommentar til mottatt Nabovarsel:

Jeg forstår det slik at det er Karmøy kommune som er utbygger av ny stasjon for fylling av biogass og at det er laget en reguleringsplan for området med rekkefølgekrav.

Da Karmøy kommune har stilt rekkefølgekrav i den nye reguleringsplanen, så synes jeg det er rart at Karmøy kommune som første utbygger i dette nye industriområdet, er den som søker om dispensasjon fra sine egne fastsatte rekkefølgekrav. Det vises til liten antatt trafikkbelastning i oppstartsfasen.

Jeg tenker at det etter hvert vil bli en del større trafikkbelastning, når stasjonen kommer i drift, og blir åpnet og kjent for alle som ønsker å bruke den. Tatt energikrisen i betraktning, så er det kanskje i snarlig fremtid at mange kjøretøy vil fylles opp med biogass. Antakelser på trafikkbelastning i nabovarsel vil dermed overskrides.

I nabovarsel ligger det ikke vedlagt et kart som viser KV2, IND2, IND3, AV1, T1, GS1, GS2, GS3 som det henvises til. Det fremkommer heller ikke helt tydelig hvor fyllestasjon skal ligge på eiendom 102/3, i forhold til nærområdet.

Min hensikt er ikke å forhindre/forsinke bygging av fyllestasjon, men jeg tenker at Karmøy kommune må ta ansvar for å oppfylle sette rekkefølgekrav.

Kanskje kan de utføres parallelt eller i etterkant av etablering av fyllestasjon? At det settes som et vilkår til dispensasjon at Karmøy kommune skal ta opparbeidelsen innen 2 år?

Mvh

Kristin Mørch

Gnr. 102, bnr. 176