



Karmøy kommune

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Att.Oddrun Lund

Tilbakemelding på forespørsel om å trekke innsigelse til plan 5109 Kolnes sentrum, Karmøy

Vi viser til epost datert 17.10.2022.

Bakgrunn

Statsforvalteren har innsigelse til plan 5109 for Kolnes sentrum da planforslaget legger opp til en lavere tetthet for boligbygging enn retningslinjene i Regional plan for areal og transport på Haugalandet. Karmøy kommune har bedt om en tilbakemelding på om foreslått tetthet gjør at vi kan trekke innsigelsen. Kommunen foreslår en tetthet for hele planområdet på 2,6 boliger/daa, mot regionalplanens krav om minimum 3 boliger/daa. Kommunens skriver også at det vil bli foreslått å ta ut område regulert til skole og sentrumsområde av områdeplanen.

Vår vurdering

Statsforvalteren **fastholder** innsigelsen. Så lenge område avsatt til sentrum og skole ligger i kommuneplanen, må planforslaget oppfylle minimumskravet til tetthet på 3 boliger/daa, jf. regionalplanen. Som vi sa i drøftingsmøte, kan vi være åpne for en lavere tetthet dersom det blir en redusert utbygging i kommuneplanen på Kolnes.

Med hilsen

Marit Sundsvik Bendixen (e.f.)
fylkesmiljøvernshjef

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger