

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Mariann Gaard

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
108	16	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Fosnavegen 166, 5546 Røyksund

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Vesentlig terrenginngrep

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Garasje og terrengarbeid

TILTAKSHAVER

Navn: Mariann Gaard

Telefon: 90946746

E-postadresse: marianngaard@gmail.com

Adresse: Fosnavegen 166, 5546 RØYKSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter

Telefon: 52842323

E-postadresse: post@kvala.no

Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 990391874

Kontaktperson

Navn: Hein Tangen
Telefon: 52842323
90799104
E-postadresse: hein@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det påpekes i merknaden at arbeidet allerede er utført. Konstruksjonene som er nærmere nabogrensen enn 4 meter er, som vi har beskrevet i følgebrevet, tiltak som vi mener kan godkjennes etter pbl. § 29-4 tredje ledd, bokstav b. Det samme gjelder terrengarbeidene.

Uavhengig av tiltakene krever dispensasjon eller ikke, er påvirkningen på naboeiendommen tilnærmet ubetydelig.

Tiltakene vi søker tillatelse til er inne på tiltakshavers egen eiendom, slik det kommer frem av vedlagt situasjonsplan.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vi søker tillatelse til ny garasje og godkjenning av eksisterende forstøtningsmur og evt. pergola.

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 670 - Kommuneplanens arealdel
Reguleringsformål: LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 200 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 200 m²

Areal eksisterende bebyggelse 103,2 m²

-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	70 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	173,2 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 173,2 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Ja
Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

25.10.2022 16:55:06 AR512504824

25.10.2022 16:55:06 AR512504824

D_Situasjonsplan.pdf

E1_Fasader.pdf

E5_Foto pergola.jpeg

E4_Foto-mur.jpeg

E2_Planer.pdf

E3_Snitt.pdf

F_Følgebrev.pdf

Tiltakshavers_samtykke_c27c4503-53a4-4d08-91cd-11ee24bf0ad0.pdf

Karmøy kommune - gnr 108 bnr 16 - FV 4806 - Dispensasjon - Terrasse - Dispensasjon fra byggegrense - Vedtak.PDF

Karmøy kommune - gnr 108 bnr 16 - FV 4806 - frittstående garasje i betong - dispensasjon fra byggegrense - vedtak.PDF

I3_Karmøy kommune - gnr 108 bnr 16 - FV 4806 - Dispensasjon fra byggegrense - Mur - Vedtak.pdf

F-Redegjørelse andre natur og miljøforhold-638000278433788130.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220930-0941.pdf

G_Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig.pdf

Nabovarsel-20220930-0941.pdf

Q1_Uttalelse fra VA.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf