

MARIANN GAARD
FOSNAVEGEN 166

5546 RØYKSUND

Dato: **06.07.2022**
Saksnr.: **2022/35965**
Dok.nr.: **2**
Saksbehandler:
Ingrid Tau Strand
Oanes

Karmøy kommune - gnr 108 bnr 16 - FV 4806 - Dispensasjon fra byggegrense - Mur - Vedtak

Vi viser til deres søknad, datert 13.06.22, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av mur som allerede er støpt på nordsiden av huset.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4806 for å oppføre en mur på gnr. 108 bnr. 16 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

- Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplanen.
- Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4806 skal være minst 20 meter.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Utforming av muren må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Muren vender bort fra vegen, i kupert området og står tett inntil husets grunnmur, 20 meter fra fylkesvegen. Vi kan ikke se at tiltaket vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 situasjonsplan_20220613_124720.jpg

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.