

Karmøy kommune
Areal og byggesak

27.10.2022
Deres ref.:
Vår ref.: 124522

Søknad om unntak fra tekniske krav

- Bruksendring seksjon 4 og 5 KTM-bygget Husøy

I forbindelse med ett-trinnssøknad for bruksendring av lager til kontor i KTM-bygget på Husøy har prosjekteringen til fagområdet «Bygningsfysikk» konkludert med at energirammene i TEK17 § 14-2, 1. ledd, for bygningstype «kontorbygg», ikke blir oppnådd.

Kravet for kontorbygg er et totalt netto energibehov på 115 kWh/m² oppvarmet BRA per år. Våre energiberegninger ved bruk av beregningsprogrammet SIMIEN, som bruker metoder/krav i NS 3031:2014, viser at minimumsnivåene til energieffektivitet i § 14-3 uten problemer blir oppfylt, men at energirammene for totalt netto energibehov ikke kan oppnås uten at den eksisterende bygningskroppen i sin helhet blir oppgradert. Beregninger i SIMIEN viser at samlet netto energibehov for prosjektert bruksendring blir 132,2 kWh/m², dvs. 17,2 kWh/m² mer enn kravet for kontorbygning jf. TEK17 § 14-2. Til etterretning så var kravene i tidligere TEK (TEK10 før 1. januar 2016) for samme bygningskategori 150 kWh/m². De andre seksjonene i samme etasje (Seksjon 1, 2 og 3) har før TEK17 blitt godkjent bruksendret fra lager til kontor.

Avviket i totalt netto energibehov skyldes primært romoppvarming, da kontorlokalet har mye oppvarmingsvolum og har større, åpne fellesområder, som krevet mye energi for å holde stabil, tilfredsstillende temperatur.

Det blir søkt om unntak fra TEK17 § 14-2. Avviket blir vurdert å være såpass lite sett i forhold til energibesparelsen man kunne oppnådd ved å oppgradere hele bygningsmassen for tiltaket. Kost og gevinst knytt til å oppnå kravet i dette tiltaket blir vurdert som uforholdsmessig.

Vennlig hilsen,

Thor André Ingebrigtsen
Rådgivende ingeniør

thorandre@omega.no
+47 926 55 721
Omega 365 Areal AS

Vedlegg:

- RIV DOK-01 Energi- og inneklimaevaluering bruksendring KTM-bygget