

Audny Bachmann
Postboks 156
4295 Veavågen

Karmøy kommune
Rådhuset
Postboks 167
4291 Kopervik

Veavågen den 27.10. 2022.

HØRING – PLAN 2134 – SKUTEBERG NAUST – DETALJREGULERING

Jeg viser til kommunens brev av 03.10.22 m/ vedlegg der det settes en frist til 01.11.22 for å komme med merknader/uttalelser.

Jeg oppfatter saken slik at Hovedutvalg teknisk og miljø går inn for at dagens regulerte veg fra Dolhaugvegen og til gnr. 2 bnr. 49 skal opparbeides før det kan bygges naust på gnr. 2 bnr. 177. Dette er jeg enig i.

Av saksfremstillingen fremgår det også at naustbyggerne kan søke om å få slippe å opparbeide den regulerte vegen fra Dolhaugvegen og til gnr. 2 bnr. 49 dersom hvert enkelt naust får tinglyst parkeringsplass på annen eiendom beliggende inntil en kilometer fra gnr. 2 bnr. 177.

Skulle slike søknader komme og de innvilges, vil det etter all sannsynlighet medføre at sykkel- og gangstien fra Salvøyvegen til gnr. 2 bnr. 49 og parkeringsplassen der, som jeg oppfatter er bygd uten at nødvendige tillatelser er gitt, vil bli forsøkt brukt i hvert fall under utbyggingsfasen.

Denne antakelse har sin bakgrunn i at sykkel- og gangstien ble brukt ulovlig i forhold til vegeierne, bl.a. av store anleggsmaskiner da anleggsarbeid ble utført både på gnr. 2 bnr. 49 og på gnr. 2 bnr. 177.

Jeg vil understreke at det ikke gis tillatelse fra min side til å bruke sykkel og gangstien til anleggstrafikk og annen bilkjøring.

Jeg oppfatter det slik at kommunens begrunnelse for at dagens regulerte veg i utgangspunktet skal opparbeides før naust skal oppføres på gnr. 2 bnr. 177, var for å dempe konfliktnivået som ville oppstå i området om sykkel- og gangstien skulle bli brukt som kjøreveg.

For ordens skyld nevnes at sykkel- og gangstien har en tinglyst bredde på 2,5 meter, mens vegen ulovlig har blitt utvidet slik at den i dag er ca. 3,5 meter bred.

Avslutningsvis, og rent subsidiært, vil jeg fremholde at dersom kommunen, mot formodning, skulle gi dispensasjon for kravet om å opparbeide regulert veg fra Dolhaugvegen mot at det tinglyses parkeringsrett for det enkelte naust i en avstand av maksimum 1 kilometer fra gnr. 2 bnr. 177, så må slik erklæring inneholde en bestemmelse om at tinglysingen ikke kan slettes eller endres uten at Karmøy kommunes skriftlige tillatelse foreligger. Utelates en slik bestemmelse, oppfatter jeg regelverket slik at den enkelte nausteier i forhold til Statens kartverk, tinglysingen, kan få slettet den tinglyste parkeringsretten uten at kommunen derved blir underrettet.

Vennlig hilsen



Audny Bachmann