

# Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

| Tiltak på eiendommen: |      |          |             |                     |         |          |
|-----------------------|------|----------|-------------|---------------------|---------|----------|
| Gnr.                  | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiendommens adresse | Postnr. | Poststed |
| 66                    | 181  | 0        | 0           | Nyhavnvegen 50      | 4250    | Kopervik |
| Eier/fester           |      |          |             | Kommune             |         |          |
| Jan Høvring           |      |          |             | Karmøy              |         |          |

| Det varsles herved om                                                                          |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg                                                     | <input type="checkbox"/> Anlegg              |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                                        | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame       |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg                        | <input type="checkbox"/> Antennesystem       |
| <input type="checkbox"/> Endring av fasade                                                     | <input type="checkbox"/> Riving              |
| <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                                    | <input type="checkbox"/> Bruksendring        |
| <input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet               |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19                                          |                                              |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                                | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner                                                | <input type="checkbox"/> Vegloven            |
| Vedlegg nr. B - 5                                                                              |                                              |

| Arealdisponering                                              |                                                     |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Sett kryss for gjeldende plan                                 |                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan   | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan |
| <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan                      | <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer     |
| Navn på plan                                                  |                                                     |
| Kommunedelplan 673 Kopervik og byggelinjer mot vei i Reg.plan |                                                     |

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Det søkes om 2 stk bygg på eiendommen. 1- garasje på 48,7m2 og 2- garasjebod på 22m2 BYA. |  |
| Det søkes om dispensasjon for nærhet til off.vei/byggelinjer -se B5.                      |  |
| Avstandserklæring er innhentet av berørt nabo (søknaden er i øyeblikket)                  |  |
| Vedlegg nr. Q -                                                                           |  |

| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til            |        |         |          |
|------------------------------------------------------|--------|---------|----------|
| Foretak/tiltakshaver                                 |        |         |          |
| Jan Høvring                                          |        |         |          |
| Kontaktperson, navn                                  | E-post | Telefon | Mobil    |
| Jan Høvring                                          |        |         | 91248470 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (Ikke obligatorisk): |        | WWW     |          |

| Merknader sendes til                                                                                         |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.                          |                |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |                |
| Navn                                                                                                         | Postadresse    |
| Jan Høvring                                                                                                  | Nyhavnvegen 50 |
| Postnr.                                                                                                      | E-post         |
| 4250                                                                                                         | Kopervik       |

| Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet |        |               |                          |
|-------------------------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg                    | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
| Dispensasjonssøknad/vedtak                | B      | 5 -           | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan                            | D      | 3 -           | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade                   | E      | 1 - 2         | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelser/kart                        | F      | -             | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg                             | Q      | -             | <input type="checkbox"/> |

| Underskrift                                                                                 |            |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|
| Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. |            |                                                |
| Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.                               |            |                                                |
| Sted                                                                                        | Dato       | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |
| Kopervik                                                                                    | 12.10.2022 | <i>Jan Høvring</i>                             |
|                                                                                             |            | Gjentas med blokkbokstaver                     |
|                                                                                             |            | JAN HØVRING                                    |

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

## Her skal vi bygge, rive eller endre

|           |                               |           |              |
|-----------|-------------------------------|-----------|--------------|
| Adresse:  | Nyhavnvegen 50, 4250 Kopervik |           |              |
| Kommune:  | Karmøy                        |           |              |
| Gårdsnr.: | Bruksnr.:                     | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
| 66        | 181                           | 0         | 0            |

## Vi varsler herved om

|                |                                            |
|----------------|--------------------------------------------|
| Tiltakstype:   | Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål |
| Tiltaksformål: | Garasje                                    |

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder 2 stk bygg, 1 stk garasje på 48,7m2 og en garasjebod på 22m2. Avstandserklæring er innhentet fra berørt nabo.

Nabovarselet blir sendt ut via Bygg-start AS sine systemer, men merknader/kontakt skal rettes til tiltakshaver Jan Høvring.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Brytning av byggelinjer mot offentlig vei.

Begrunnelse:

Se vedlagt dispensasjonssøknad B-5

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Jan Høvring  
E-post: tab@b-start.no  
Telefon: 91248470 / 91248470

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BYGG-START AS  
Organisasjonsnummer: 927300397  
Telefon: 40463288 / 40463288  
E-post: tab@b-start.no  
Postadresse: Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

TOMMY ANDRE BÅRDSSEN på vegne av BYGG-START AS



Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

**Filvedlegg:**

**Situasjonskart 66-181.pdf**

**Tegninger 66-181.pdf**

**Dispensasjonssøknad Jan Høvring.pdf**