

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Høvring, Jan

Søker: BYGG-START AS

Altinnreferanse: AR510860896

Eiendom/byggested

Adresse: Nyhavnvegen 50 , 4250 Kopervik

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
66	181	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonskart 66-181.pdf
TegningNyttSnitt	Tegninger 66-181.pdf
Dispensasjonssøknad	Dispensasjonssøknad Jan Høvring.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: TOM FRODE HANSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nyhavnvegen 54, 4250 Kopervik	66	376	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.50.29

Eier/fester av naboeiendom: TRYGVE ANDRE SUNDE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nyhavnvegen 46, 4250 Kopervik	66	203	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.50.33

Eier/fester av naboeiendom: JAN MYDLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nyhavnvegen 44, 4250 Kopervik	66	219	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.50.36

Eier/fester av naboeiendom: HEIDI ELLINGSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Nyhavnvegen 48, 4250 Kopervik	66	176	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.50.39

Eier/fester av naboeiendom: KARMØY KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Gofarnesvegen 27, 4250 Kopervik	66	39	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.50.43

Eier/fester av naboeiendom: SVEIN INGE ERIKSEN

Adresse:

Nyhavnvegen 47, 4250 Kopervik

Gårdsnr.:

66

Bruksnr.:

663

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.50.46

Eier/fester av naboeiendom: RETT BOLIG AS

Adresse:

Per Sivles veg 20, 4250 Kopervik

Gårdsnr.:

66

Bruksnr.:

2

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.50.50

Eier/fester av naboeiendom: KJELL OLSEN

Adresse:

Nyhavnvegen 51, 4250 Kopervik

Gårdsnr.:

66

Bruksnr.:

211

Festenr.:

0

Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.50.53

Eier/fester av naboeiendom: ANNE ELISE TVEIT OLSEN

Adresse:

Nyhavnvegen 51, 4250 Kopervik

Gårdsnr.:

66

Bruksnr.:

211

Festenr.:

0

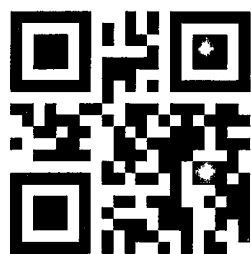
Seksjonsnr.:

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 12.10.2022 13.50.56

ACOSV
Vedlegg



Dispensasjonssøknad:

B-5

Ref. garasje og garasjebod på 66/181 Nyhavnvegen 50.

Dato 28.10.22

Viser til mottatt skriv fra kommunen med doknr. 22/5294 vedr. en anmodning om redegjørelse av garasjer, tilbygg og bod på eiendommen.

Etter slik jeg nå forstår og er forklart så er oppførte garasje og garasjebod søknadspliktig og jeg vil med denne dispensasjonssøknaden og tilhørende søknad om tiltak prøve å avklare disse.

Først så vil jeg vise til at det som skrivet beskriver som et tilbygg på over 15m² som ligger for nært nabo (nord på bolig) er en markterrasse og da skal ikke være behov for å ta med denne i søknaden.

For noen få år siden ble det opplyst i media om at nå kunne det bygges garasjer/boder etc på mindre enn 50m² og lavere enn 4m. Det var dette jeg forstod som førende i byggeprosessen og førte derfor opp en garasje på 48,7m² og en garasjebod på 22m² BYA. Viser også til at lignende garasjer er oppført langs Nyhavnvegen med ca samme avstand til vei.

Nå i ettertid med da tilbakemelding fra kommunen og når jeg har forhørt meg med fagpersoner, så viser det seg at disse byggene er søknadspliktige pga nærhet til nabo (garasjebod på 22m²) og nærhet til off.vei/brytning av byggelinjer mot vei (begge bygg). Dette beklager jeg, men jeg har handlet i god tro på at dette var korrekt utført.

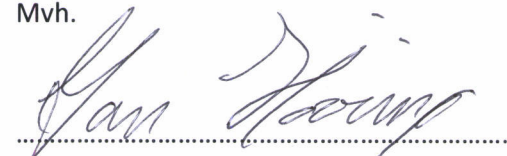
Garasje på 48,7m² som ligger i sør-vestre del av eiendommen mot vei i sør ligger med en avstand på 3m fra regulert veikant. Dette har jeg forstått er en avstand til vei som er blitt akseptert i lignende saker hvor byggelinje fra vei er på 5m. Det er ikke foretatt noen endringer av terreng mellom garasje og vei i forhold til hva som har vært her i mange tiår. Når jeg får tatt bort noen rosebusker i siktsone fra egen utkjørsel så vil jeg kunne få etablert sikt mot vest.

Garasjebod på 22m² som ligger i østre del av eiendommen mot vei i sør ligger med en avstand på ca 2m fra regulert veikant. Her er det allerede etablert en god siktsone mot øst fra egen utkjørsel og boden påvirker ikke siktsone. Når det gjelder terreng mellom vei og bod så er heller ikke utført noe som endre dette. (se vedlagt sit.kart som viser siktsoner).

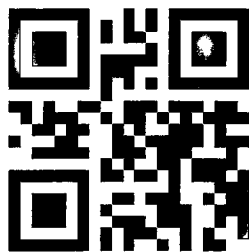
Når det gjelder VA trasè som er vist i tilsendt kart så stemmer ikke denne trasèen i forhold til hvor den ligger ute i veien. Slik som jeg ser det så skal det være ca 4m fra begge bygg, men etter at jeg ba VAR avd. om å få påvist faktisk plassering så er avstand fra 4,2- 3,35m. (se vedlagt VA-kart) Siden begge bygg står på fast fjell så bør ikke avstander være en utfordring vedr. vedlikehold av VA trase.

Håper det kan vises forståelse for hvordan saken er blitt utført og at begge byggene kan vurderes som akseptabelt plassert i forhold til vei. Siden vi har lagt med avstandserklæring fra berørt nabo og at begge bygg ellers er innenfor satte bestemmelser så mener jeg at søknaden bør godkjennes.

Mvh.


Jan Høvring

ACOSV
Vedlegg



løp felles ledning 32548

us:	Drift
erial:	Betong
ensjon:	225
overt:	Nei
eggsår:	
ype:	Hovednett
:	Kommunal
sansvar:	Kommunal
ern ref:	
gde:	29,19 m
	-1451,18 %

↔ Snu retning på ledning

sförstyrrelser:

bok: 0 1 0

stiling ①

levedlegg ①

linger ①

iggenhet

ifet trase: Antatt/estimert

e:

nnforhold:

ser:

40:

- Ny innmåling av ledning

↻ Snu retning på ledning

terialteknisk

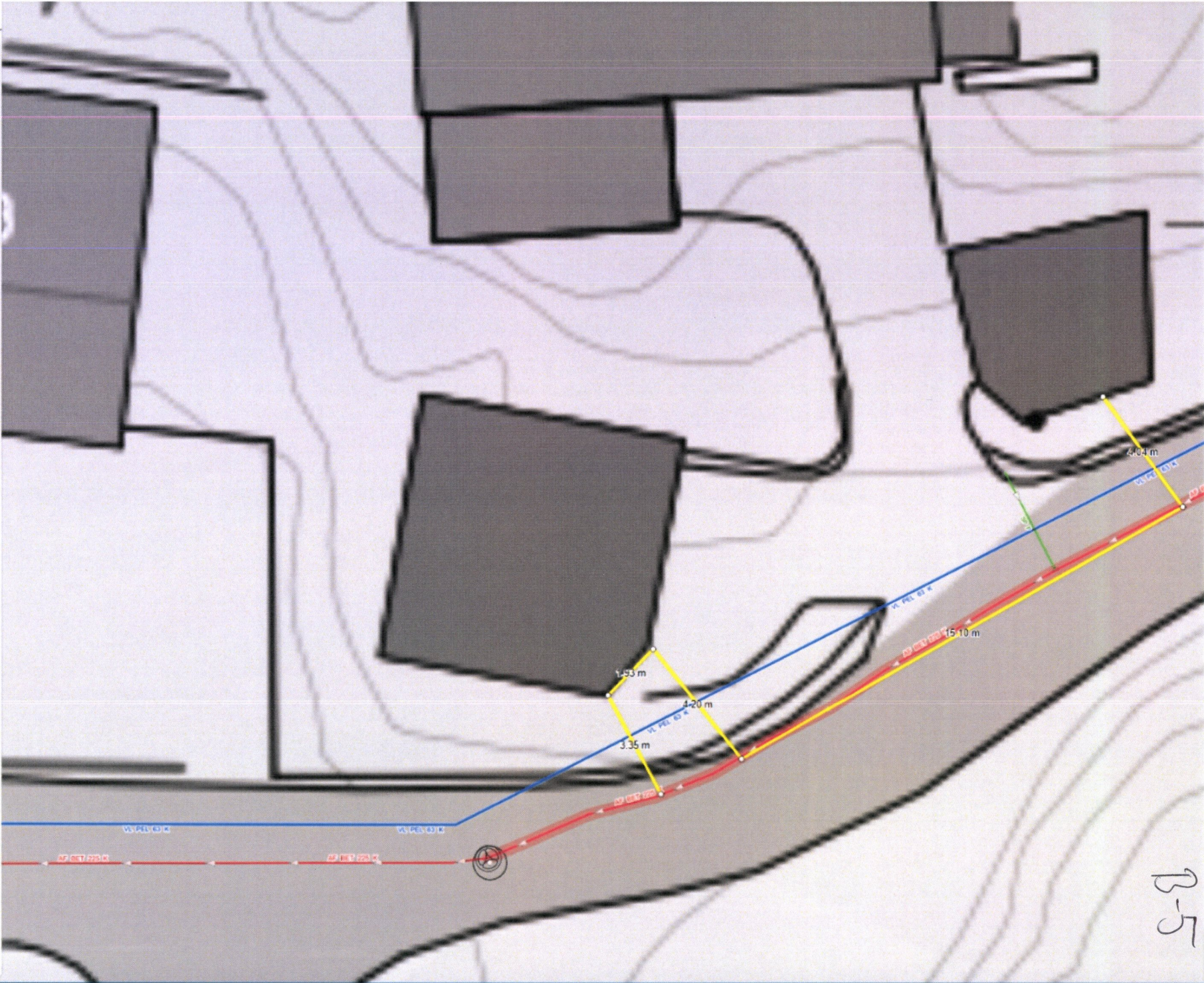
erial:	Betong
lukt standard:	
stivhet:	
iklasse:	
en styrkebeskr.	
erhetskfaktor:	
ering:	
iendig beskytte...	
indig beskyttel...	
itemetode:	Muffe uspesifisert

nensjoner

O/Bredde: U: 1:225mm

Høyde:

form:



८७