



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20229108
Oppdragsnr Fullføring

Odd Hansen Prosjekt As
Longhammarvegen 7
5536 Haugesund
Eiendom: 119/683

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Krossneshagen 52	Odd Hansen Prosjekt As (Hjemmelshaver)	119	683	0	0
Krossneshagen 54	Odd Hansen Prosjekt As (Hjemmelshaver)	119	684	0	0
Krossneshagen 54	Odd Hansen Prosjekt As (Hjemmelshaver)	119	589	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 15.11.2022	Kl. 10:00	Sted Ved tomtene 119/682, 683, 684 og 589
Rekvirent Odd Hansen Prosjekt As	Rekvisisjonsdato 17.10.2022		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet ☒ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn ☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn ☐ Arealoverføring ☒ Annet			
Beskrivelse FULLFØRING AV UTSATT OPPMÅLINGSFORRETNING FOR EIENDOMMENE 119/682, 119/683, 119/684 OG 119/589			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: ☒ Partsliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 31.10.2022	Underskrift 	
Stilling overingeniør	Telefon 52857146	Landmåler Marthon Høving	Epost mah@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20229108	Oppdragsnr Fullføring
--------------------	--------------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	Adresse
	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
119	683	0	0	15.11.2022
119	684	0	0	
119	589	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift
Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Partsliste

Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Askeland Anne-Marie B	119/682	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Krossneshagen 50, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Askeland Olav	119/682	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Krossneshagen 50, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Odd Hansen Prosjekt As	119/683	Rekvirent	31.10.2022			☐	☐		
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Odd Hansen Prosjekt As	119/589	Rekvirent	31.10.2022			☐	☐		
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Odd Hansen Prosjekt As	119/690	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Odd Hansen Prosjekt As	119/689	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Odd Hansen Prosjekt As	119/681	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Hevrøy Audun	119/590	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Krossnesvegen 3e, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Strand Hege	119/590	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Krossnesvegen 3e, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Karmøy Kommune	119/476	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Reine Elida Larsen	119/495/0/1	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Krossnesvegen 37a, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Selsvik Alexander	119/495/0/1	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Krossnesvegen 37a, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID 2)
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Eiternes Issac Victor F	119/495/0/2	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Krossnesvegen 37c, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Kjærland Cecilie	119/495/0/3	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Krossnesvegen 37b, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Eriksson Carl H Bredahl	119/495/0/4	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Haugtunvegen 37, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Herland Guro	119/495/0/5	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Krossnesvegen 39a, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Vos Robin Matthys	119/495/0/6	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Krossnesvegen 39c, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Bjerg Erlend	119/495/0/7	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Krossnesvegen 39 B, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Mestanli Ozcan	119/495/0/8	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Krossnesvegen 39 D, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Fatland Kristine Marie	119/17	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Lyngåsvegen 2, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Fatland Kristine Marie	119/554	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Lyngåsvegen 2, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Alshahmeh Yara Khaled	119/684	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Krossneshagen 54, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Hidar Zaher Moneb	119/684	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Krossneshagen 54, 5545 Vormedal		Hjemmelshaver	Altinn			☐	☐		
Odd Hansen Prosjekt As	119/691	Nabo	31.10.2022			☐	☐		
Longhammarvegen 7, 5536 Haugesund		Aktuell eier	Altinn			☐	☐		

1) Stedfortreder: (SUF)
 Stedfortreder med
 beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.

SITUASJONSKART

vedlegg til underretting etter oppmålingsforretning
med saksnummer: 22/5327-Oppmålingssak
avholdt dato: 11.08.2022
Formål: Deling

Landmåler: Marthon Høvring

Utskriftsdato: 06.09.2022 Målestokk: 1:600



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Datum: Euref 89/UTM 32



Grensepunkt behandlet i denne oppmålingsforretningen

Umerket/merket med spray

Offentlig godkjent grensemerke

Annen type merking,
(gjerdestolper, mur, stein/røys etc)

Punkt som ikke er angitt med noen av symbolene ovenfor er uforandret
(f.eks. målt/merket tidligere) og/eller ikke en del av oppmålingsforretningen

Rekvirenten får tilsendt matrikkelbrev
med fullstendig liste over grensepunkt,
unntagen ved forretning som bare
går ut på å merke tidligere oppmålt
grense.

Eiendomsgrense målt	Vegkant
Eiendomsgrense usikker	Høydekurve
Bygg -takflate	Høyspent, stolper
Bygg -planlagt	Kommunale
Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg	VA-ledninger, kum