

Fra: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Sendt: 01.11.2022 08:05:44
Til: Byggesøknader via web <bygg sok@karmoy.kommune.no>
Emne: Vs: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Fra: Øystein Andersen <oystein@pgas.no>
Sendt: tirsdag 1. november 2022 08:41
Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Kopi: Rolf Børseth <rob@haugaland-handelspark.no>; Christian Reme <christian@rl-entreprenor.no>
Emne: SV: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Hei.

Viser til forrige ukes tlf samtale vedr forhold rundt opparbeidelse av uteområde/p plasser mot vest.

Vi har som etterspurt nå synliggjort situasjonen og justert p plassene litt lengre østover for å forhindre inngrep i skråning mot vei.

Håper med dette at IG kan videre sluttbehandles og godkjennes med dette som grunnlag.

Imøtesetter svært gjerne rask tilbakemelding og saksbehandling da vi er på etterskudd mtp ferdigstillelse til leietager.

Hører fra deg!

Øystein Andersen | Prosjektleder
oystein@pgas.no | 952 88 010



PROSJEKTGRUPPEN AS
Lundeveien 99, 4640 Søgne | pgas.no

Fra: Øystein Andersen
Sendt: 27. oktober 2022 08:31
Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Kopi: Rolf Børseth <rob@haugaland-handelspark.no>; Christian Reme <christian@rl-entreprenor.no>
Emne: SV: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Hei.

Etter samtale med Berit Thusestad i dag (VAR avdeling), oppfatter vi at søknad om dispensasjon på avstand til overvannsledning innvilges med bakgrunn i at forhold rundt konstruksjoner ol ved eventuelt repp av OV ledning bekostes av byggherre.

Erklæring om tinglysning er under utarbeidelse og signering.

Er det noen grunn til at videre søknad om IG kan behandles og innvilges med bakgrunn i dette?

Hører gjerne snarlig fra deg ved eventuelle uklarheter!

Øystein Andersen | Prosjektleder
oystein@pgas.no | 952 88 010



PROSJEKTGRUPPEN AS
Lundeveien 99, 4640 Søgne | pgas.no

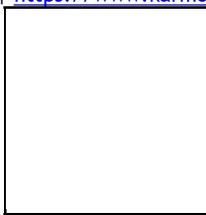
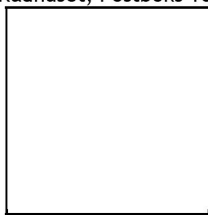
Fra: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Sendt: 21. oktober 2022 12:36
Til: Øystein Andersen <oystein@pgas.no>
Emne: Sv: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Jeg venter på uttale fra VAR-sektor til de nye planene

Med hilsen

Ingvill Granodd

E-post: igr@karmoy.kommune.no
Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Øystein Andersen <oystein@pgas.no>
Sendt: fredag 21. oktober 2022 10:28
Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Kopi: Svein Haugen <svein@pgas.no>; Christian Reme <christian@rl-entreprenor.no>
Emne: SV: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Hei.

Hva er status ifm underliggende korrespondanse mtp avstand til overvannledning?

Legger her også ved reviderte tegninger som viser skilt plassert under topp gjerde samt naboerklæring som etterspurt.

Håper på snarlig tilbakemelding!

Øystein Andersen | Prosjektleder
oystein@pgas.no | 952 88 010



PROSJEKTGRUPPEN AS
Lundeveien 99, 4640 Søgne | pgas.no

Fra: Øystein Andersen

Sendt: 17. oktober 2022 15:44

Til: igr@karmoy.kommune.no

Kopi: Svein Haugen <svein@pgas.no>; Christian Reme <christian@rl-entreprenor.no>

Emne: SV: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Hei.

Viser til tidligere korrespondanse vedr overnevnte.

Vi har nå sett på deres tilbakemelding vedr dette og forskjøvet hele bygningsmassen inkl gjerde slik at dette ligger nå min 2,0 m fra spillvannsledning. Se vedlagte tegninger.

Gjerde vil bli oppført i konstruksjoner som lett kan demonteres om dette skulle bli aktuelt.

Om en grøft må etableres ved en eventuell reparasjon av denne spillvannsledningen, mener vi at dette nå lar seg gjøre med en graveskråning 1:1

Søker med dette om dispensasjon fra 4,0 m kravet, og håper at avstand på 2,0 m kan innvilges.

Håper på kjapp og positiv tilbakemelding.

Ta endelig kontakt ved eventuelle uklarheter.

Øystein Andersen | Prosjektleder
oystein@pgas.no | 952 88 010



PROSJEKTGRUPPEN AS
Lundeveien 99, 4640 Søgne | pgas.no

Fra: Arne Hallandvik <Arne@pgas.no>
Sendt: 13. oktober 2022 16:29
Til: Svein Haugen <svein@pgas.no>; Øystein Andersen <oystein@pgas.no>
Emne: Fwd: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Arne Hallandvik
Prosjektgruppen AS

Videresendt melding:

Fra: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>
Dato: 13. oktober 2022 kl. 12:32:57 CEST
Til: Arne Hallandvik <Arne@pgas.no>
Emne: 149/573, Karmøy - lagerbygg/trelastforretning

Hei.

VAR-sektor har uttalt følgende:

"Det ligger en spillvannsledning i grense mellom 149/536 og 149/573. Avstandskravet mellom ledning og nye bygg er 4 meter. Slik bygget er planlagt vil gjerde/levegg og utebutikk komme nærmere enn 4 meter. Innsendte tegninger er ikke målsatt, men det ser ut til at det gir et veldig trangt anleggsbelte for framtidig vedlikehold av ledning over et strekk på ca 80 meter.

VAR vil derfor ikke gi dispensasjon fra avstandskravet i dette tilfellet, og ber om at utbygger ser på andre løsninger for å utnytte tomtearealet. Kjørevei eller parkering er eksempler på hva de kan ha på den siden av tomta."

Jeg avventer derfor reviderte tegninger.

Med hilsen
Ingvill Granodd

E-post: igr@karmoy.kommune.no
Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

