

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

22/940-1Dato: **14.02.2022**Saksnr.: **2022/13411**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Hans Olav Myskja

**Varsel om planarbeid - plan 116-10 - Hålandshøgda - endring -
uttalelse**

Vi viser til brev av 01.02.2022 med varsel om endring av reguleringsplan iht. pbl. § 12-14, 2. ledd. Hensikten med planarbeidet er å gjøre endringer i plassering av snuhammer. Det gjøres også mindre justeringer i formålsgrensene for å følge gjeldende eiendomsgrense.

Endringen medfører bl.a. at 27 m² av tilgrensede lekeplass reguleres til boligbebyggelse. Det fremgår av planbeskrivelsen at et areal med tilsvarende størrelse omreguleres fra boligformål til friområde. Dette arealet ligger nord for snuhammeren, i tilknytning til et større friområde.

Det følger av Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen at det skal skaffes fullverdig erstatning ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller er egnet for lek. Fylkesrådmannen vil be kommunen om å påse at arealet som tas inn som erstatning for omregulert lekeareal gir en fullgod erstatning både størrelsesmessig, men også med tanke på egnethet for lek. Fylkesrådmannen har ingen vesentlige merknader til reguleringsendringen.

Hilsen
Synnøve Hognestad
rådgiver

Hans Olav Myskja
rådgiver

Kopi til:
Statsforvalteren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.