

SAMMENDRAG AV UTTALELSER, SAMT VURDERING PLANENDRING 116-10

Hålandshøgda – endring vedr. snuhammer

Alle uttalelsene er i sin helhet vedlagt. Sammendraget gjengir hovedinnholdet fra uttalelsene, samt forslagsstillers og administrasjonens vurderinger.

Innholdsfortegnelse

OFFENTLIGE INSTANSER:	1
1. Rogaland fylkeskommune – Plan-, miljø- og samfunnsavdelingen, mottatt 10.10.2022	1
2. Rogaland fylkeskommune – Plan-, miljø- og samfunnsavdelingen, mottatt 14.02.2022	1
3. Statsforvalteren i Rogaland, mottatt 14.10.2022	2
PRIVATE MERKNADER OG ORGANISASJONER:	2
1. Merknad nr. 1, hjemmelshavere for gnr. 42 bnr. 15, mottatt 13.10.2022	2

OFFENTLIGE INSTANSER:

1. Rogaland fylkeskommune – Plan-, miljø- og samfunnsavdelingen, mottatt 10.10.2022

Fylkesdirektøren viser til tidligere uttalelse, i brev datert 14.02.2022. De har ingen nye merknader til justert endringsforslag.

Administrasjonens kommentar:

Tatt til orientering.

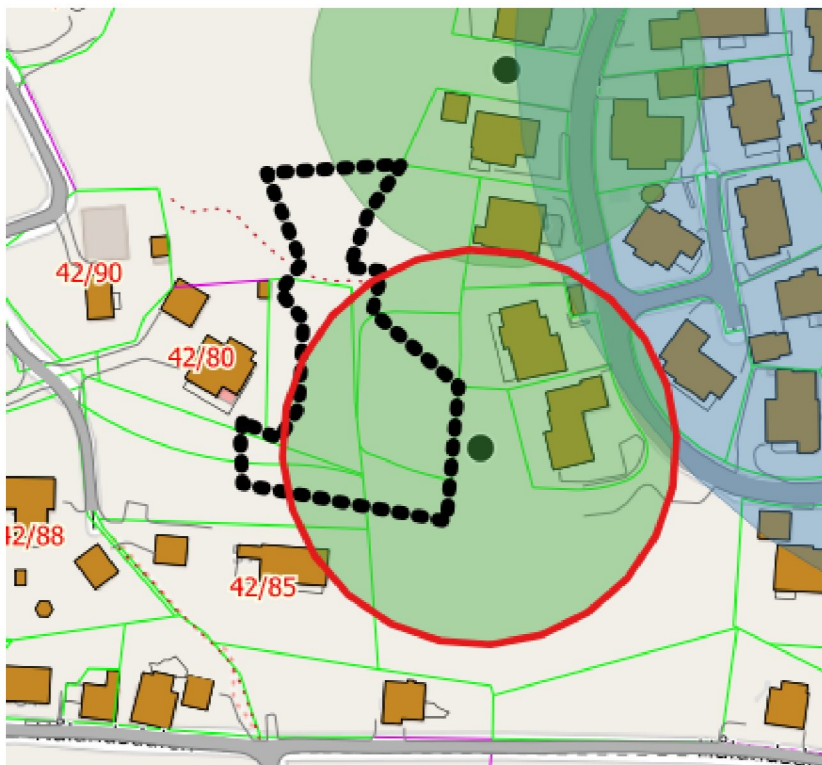
2. Rogaland fylkeskommune – Plan-, miljø- og samfunnsavdelingen, mottatt 14.02.2022

Endringen medfører at 27 m² av tilgrensede lekeplass reguleres til boligbebyggelse. I planbeskrivelsen fremgår det at areal, med tilsvarende størrelse, omreguleres fra boligbebyggelse til friområde, nord for snuhammeren.

Fylkesrådmannen vil be kommunen om å påse at erstatningsarealet gir en fullgod erstatning både størrelsesmessig, men også med tanke på egnethet for lek.

Administrasjonens kommentar:

De 27 m² erstattes med 40m² friområde. Resterende lekeplass vil være på 405 m². Det vil dekke en nærlekeplass til 20 boliger størrelsesmessig, men innenfor en radius på 50 meter vil lekeplassen kun dekke et fåtall boliger. Erstatningsarealet vil være en fullgod erstatning både størrelsesmessig og som egnethet for lek.



Figur 1: Nærlekeklassen, med 50 meter buffer. Planområdet er vist med svart stiplet strek.

3. Statsforvalteren i Rogaland, mottatt 14.10.2022

Statsforvalteren har ingen merknader.

Administrasjonens kommentar:

Tatt til orientering.

PRIVATE MERKNADER OG ORGANISASJONER:

1. Merknad nr. 1, hjemmelshavere for gnr. 42 bnr. 15, mottatt 13.10.2022

Hjemmelshaverne har sendt inn en PowerPoint med en del spørsmål. Spørsmålene er besvart i et eget brev, datert 20.10.2022. Som tillegg til punkt 3 under *spørsmål* ønsker de å tilføye at en fremtidig utkjøring fra 42/15, fritt kan velge utkjøringsvei enten via vei KV1 eller KV2.

Administrasjonens kommentar:

Administrasjonen har vurdert trafikkforholdene i området. Det er ikke ønskelig å ha direkte utkjørsel til den kommunale veien, KV1, da det er andre alternativer. En fremtidig utkjørsel fra både eiendom 42/15 og 42/153 vil måtte etableres til KV2. Derfor legges det inn avkjørselspiler til begge eiendommene, slik at det ikke skal bli tvil ved søknad om bygging. Avkjørselen er ikke låst til der pilen ligger, det betyr kun at utkjørselen må skje fra denne siden av tomten.