



KARMØY KOMMUNE

Alliance Invest Holding AS

Dato: 03.11.2022

Forusparken 10
4031 STAVANGER

Dokumentnummer: 21/1132-77
Saksbehandler: Yvonne S Løvseth

Høring - plan 4012-4 - Storasund havn - endring av detaljregulering - vei, byggehøyder mv.

Endring av gjeldende detaljregulering for Storasund havn, gnr. 142, bnr. 20 mfl. legges ut til offentlig ettersyn. Jf. plan- og bygningsloven § 5-2 og § 12-10.

I planforslaget er det gjort endringer i plankart og bestemmelser. Hensikten med planendringen er å justere plangrunnlaget for tilpassing til konkret byggeprosjekt. Hovedformålene i planen endres ikke.

Planforslaget med saksdokumenter følger vedlagt.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til saksbehandler:

Yvonne S Løvseth på tlf. 52 85 72 46 eller e-post: ysl@karmoy.kommune.no

Frist for uttale/merknader er satt til **21.12.22**.

Med hilsen

Hilde Beate Kvilhaug
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Vedtak fra HTM 25.10.22 - offentlig ettersyn - Storasund havn - endring - 4012-4

Svar til HTM-vedtak den 06.09.22, sak 100/22

Vedtak fra HTM 06.09.22 - saken sendes tilbake til utbygger - Storasund havn - endring - 4012-4

Plankart 4012-4

Planbestemmelser - offentlig ettersyn

- utomhusplan - boligdelen 12.04.2022

- utomhusplan - strandarealene 12.04.2022

- teknisk rapport for Storasund Havn 20.12.2021

Oversiktskart

Gjeldende reguleringsplaner med situasjonskart

Vedlegg:

Planbeskrivelse - offentlig ettersyn

- Soldiagram

- Snitt

- VA-skisse

- Vegprofiler - adkomst, gatetun, gangveg

- Overvannsberegning

- Støyrapport Haugalandet trafikkstøy

- Arkeologisk utgraving Riksantikvaren

- Marint naturmangfold ved Storasund havn Ecofact

- Tekniske tegninger Storasundvegen

Merknadsvurdering - ved planoppstart

Oppstart, Innspill - samla

Utvidelse, Innspill - samla