



ESKILD KVALA AS
Postboks 155
4291 KOPERVIK
Att. Åslaug Nyhamn

Kontakt saksbehandler

Tina Eltervåg, 51568789

Uttale - varsel om oppstart av plan 4012-4 for Storasund havn, 142/20 m.fl. Karmøy

Vi viser til brev datert 08.04.2021.

Bakgrunn

Saken gjelder varsel om oppstart for plan 4012-4 for Storasund havn gnr./bnr. 142/20 m.fl. i Karmøy kommune. Området er regulert til boligbebyggelse, friområde og småbåthavn med tilhørende anlegg. Formålet med planarbeidet er å omregulere gjeldene reguleringsplan. Endringene vil blant annet gå ut på justering av veger, byggegrenser, takform, endring av fotgjengerundergang og tilrettelegging for etablering av molo som fast anlegg for skjerming av småbåthavna.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi følgende merknader til oppstartsvarselet:

Statsforvalteren forutsetter at planen utarbeides i tråd med overordna føringer. Vi viser til Regional plan for areal og transport på Haugalandet når det gjelder krav om tetthet og lek- og uteoppholdsareal.

Deler av planområdet ligger innenfor 100-meterssonen fra sjø. Her skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, jf. plan- og bygningsloven § 1-8. Vi forutsetter at tilgangen til sjø ikke forringes. Delområdet i øst er regulert til friluftsmål og offentlig friområde i eksisterende reguleringsplan. En omregulering eller privatisering av disse områdene vil være konfliktfullt. Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning, jf. *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen* punkt 5d.

Klimatilpasning

Vi oppfordrer til å bruke naturbaserte løsninger for overvannshåndtering. Dersom andre løsninger velges, skal dette begrunnes. Dette følger av kapittel 4.3 Krav til planprosess og beslutningsgrunnlag, avsnitt ti i Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.



Tiltak i sjø

Det planlegges å etablere en molo som fast anlegg for skjerming av småbåthavna. Moloen som er planlagt er ganske stort, slik at endringer i strømforholdene vil kunne påvirke et større influensområde. Vi støtter kommunen i at det må gjennomføres kartlegging av ålegras og tareskog i tillegg til å undersøke strømforholdene. Det er registrert en tareskogforekomst 600 meter unna planområdet med verdi A, gytefelt for torsk og antatt forurensning i sjøbunnen. En undersøkelse av strømningsforholdene før og etter kan ha like stor betydning i forkant av kartleggingen for å finne ut hvor biologisk mangfold bør undersøkes. Strømningsforholdene vil være av betydning også når det gjelder selve utførelse av tiltaket og eventuelle avbøtende tiltak. En strømundersøkelse vil også være nødvendig ved søknad om tillatelse etter forurensningsloven for utfylling i sjø.

Støy

Planområdet ligger i gul og rød støysone. Vi viser til *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016)*. Gul støysone er en vurderingssone hvor kommunen bør vise varsomhet med å tillate etablering av nye boliger. Ved etablering av bygninger i gul støysone skal kommunen kreve en støyfaglig utredning som synliggjør støynivåer ved ulike fasader på de aktuelle bygningene og på uteoppholdsareal. Utredningen skal foreligge samtidig med planforslaget. Utredningen bør belyse innendørs og utendørs støynivåer ved alternative løsninger for plassering av bebyggelse, og aktuelle avbøtende tiltak. I rød støysone bør ikke kommunen tillate etablering av boliger.

Massehåndtering

Vi viser til Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2017 – 2040 til veiledning. Ressurspyramidens prinsipper om å prioritere reduksjon, gjenbruk og gjenvinning bør følges.

Med hilsen

Trond Olav Fiskå
plankoordinator

Tina Eltervåg
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Karmøy kommune	Postboks 167	4291	KOPERVIK
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130	4001	Stavanger

ESKILD KVALA AS

Postboks 155

4291 KOPERVIK

Dato: **27.04.2021**Saksnr.: **2021/25241**Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Hanne Tvetter Åmdal

Karmøy kommune - gnr 142 bnr 6 med flere - detaljregulering - Storasund havn - 4012-4 - varsel om oppstart

Vi viser til varsel om oppstart med detaljregulering for Storasund Havn. Området er regulert for utbygging av leiligheter, friområde og småbåthavn med tilhørende anlegg. Hensikten med omreguleringen er å legge til rette for utbygging av et nytt prosjekt med samme formål som tidligere. Endringene vil blant annet gå ut på justering av vegger, byggegrenser og takform, endring av fotgjengerundergang og tilrettelegging for etablering av molo som fast anlegg for skjerming for småbåthavna. Planens navn endres fra Perestranda til Storasund havn.

Fylkesrådmannen forutsetter at planarbeidet skjer i tråd med overordnede føringer.

Planområdet ligger delvis innenfor 100-metersbeltet og tilknyttet et viktig friluftsområde. Friluftsliv og allmennhetens tilgjengelighet bør derfor være viktige føringer i det videre planarbeidet. Delområdet i øst er i sin helhet regulert til friluftsmål og offentlig friområde i henholdsvis kommuneplanen og eksisterende reguleringsplan. En omregulering her vil derfor potensielt være konfliktfullt.

Området inngår i reguleringsplan 4012 for Perestranda-Storesund, 405 for Storesund og 405-1 for Storesund sør for Bjørgevegen. For å sikre en hensiktsmessig utvikling og styring av området bør det vurderes om planområdet skal utvides mot øst slik at de to delområdene slås sammen.

Samferdsel

- Byggegrensen langs fv. 4808, Storasundvegen, må videreføres i samme avstand som i gjeldende plan.
- Fv. 40808 med tilhørende anlegg for myke trafikanter samt busslommer, må reguleres i tråd med krav i håndbok N100.
- Frisikt i kryss med fv. 4808 må reguleres i tråd med krav i N100.

- Innenfor frisisiktsone skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over vegbanenivå. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.
- Det må reguleres annen veggrunn langs f.v 4808 med bredde på min. 3,0 m. Langs fortau og g/s-veg må bredden være min. 0,5 m. Skråningsutslag må inngå i annen veggrunn.
- Nasjonal retningslinje for støy, T-1442, må legges til grunn. Eventuelle støyskjermer må plasseres på privat grunn.
- Universell utforming må legges til grunn.
- Rekkefølgekrav tilknyttet fv. 4808 i gjeldende planer må videreføres.
- Tekniske tegninger for alle tiltak som berører fv. 4808, må sendes RFK til gjennomsyn. Håndbok R700 Tegningsgrunnlag må legges til grunn. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Ved uklarheter kan saksbehandler kontaktes.

Vi forbeholder oss retten til eventuelt flere merknader når planforslag foreligger.

Hilsen
Synnøve Hognestad
rådgiver

Hanne Tveter Åmdal
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE
STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Vedlegg:

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.

ESKILD KVALA AS
Postboks 155
4291 KOPERVIK

Karmøy kommune
Pb 167
4291 Kopervik

Dykkar referanse:

Dato: **11.05.2021**
Saksnr.: **2021/25241**
Dok.nr.: **4**
Saksbehandlar:
Angunn Skeiseid

Karmøy kommune - gnr 142 bnr 6 med flere - detaljregulering - Storasund havn - 4012-4 - varsel om oppstart – fråsegn vedrørende kulturminne

Fylkesrådmannen viser til varsel om planoppstart av detaljregulering på gnr 142 bnr 6 m.fl. i Karmøy kommune. Området er regulert for utbygging av leiligheiter, friområde og småbåthavn med tilhøyrande anlegg. Hensikta med omreguleringa er å legge til rette for utbygging av eit nytt prosjekt med samme føremål som tidlegare. Endringane vil blant anna gå ut på justering av vegar, byggegrenser og takform, endring av fotgjengarundergang og tilrettelegging for etablering av molo som fast anlegg for skjerming for småbåthavna. Planen sitt navn vert endra frå Perestranda til Storasund havn.

Området inngår i reguleringsplan 4012 for Perestranda-Storesund, 405 for Storesund og 405-1 for Storesund sør for Bjørgevegen. Arealane er regulerte til konsentrert og frittliggende bustadbebyggelse, forretning, vegareal, friområde, badeområde og småbåthavn.

Fylkesrådmannen, ved seksjon for kulturarv, har vurdert dei no varsla planområda og eventuell konflikt med automatisk freda kulturminne som sektormyndigheit innanfor kulturminnevern. Vi fekk utsett svarfrist til 11.05.2021.

I området noko nordvest for småbåthamna (som i gjeldande reguleringsplan er regulert til offentlig friområde), ligg eit automatisk freda kulturminne, gravhaug med ID 23740 og er freda i medhald av Lov om kulturminne §4. Denne gravhaugen og dette området er ikkje innlemma i dei no meldte planområda, noko fylkesrådmannen vurderer som uheldig.

For å sikre ei føreseieleg utvikling og styring av området meiner fylkesrådmannen at ein bør utvide planområdet mot aust, slik at det som i gjeldande reguleringsplan ligg inne som offentlig friområde, blir lagt inn i no varsla planområde.

Kulturminnestyresmaktene meiner det er viktig å få sikra og verna dette kulturminnet i planen og vurderer det såleis slik at grøntområdet rundt og gravrøysa må inngå som del av planområdet med tilhøyrande bestemmingar.

Gravrøysa er monumental, ligg opent og fritt til og har enda eit visst samband til sjøen, kor

den i tidlegare tider har hatt ein viktig funksjon som makt- og rikdomsmarkør i det kommunikasjonsmessig travle og viktige Karmsundet.

Dette er eit viktig kulturminne – både i seg sjølv med den monumentale oppbygginga, men også når ein tenker på plassering – svært synleg og sentral i Karmsundet. Haugen har slik sett stor formidlingsverdi, då den svært tydeleg viser korleis samfunnsstrukturar i forhistoria vart nedfelte i landskapet, ved at dei rike og mektige fekk sine monument reiste på synlege plasser – i dette tilfellet – langs leia.

Fylkesrådmannen vil difor sterkt tilrå at planforslagsstillar/Karmøy kommune inkluderer røysa og det offentlege friområdet rundt, i planområdet nå, som henholdsvis omsynssone d) H730 og c) H570 (sjå vedlagte kart).

Omsynssone

Det automatisk freda kulturminnet med ID 23740 med sikringssone på 5 meter må leggst inn som omsynssone § 11 – 8 d) SOSI kode H730 i kombinasjon med grøntstruktur underføremål friområde.

Forslag til bestemming for omsynssone 11-8 d) SOSI kode H730: Hensynssone 11 – 8 d) – båndlegging etter kulturminneloven (H730)

«I området finnes et automatisk freda kulturminne i form av en gravhaug (ID 23740). Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk freda kulturminnet, jf. Lov om kulturminner §3. Det er ikke tillatt å gjennomføre noen former for inngrep i terrenget/grunnen i området satt av til hensynssone H730. Det er heller ikke tillatt å gjennomføre andre tiltak i området, som kan virke inn på det automatisk freda kulturminnet. Eventuelle tiltak i området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene jf. Lov om kulturminner §8. Alle tiltak som krever endring av arealformålet må fremmes i form av en reguleringsendring».

I tillegg må det regulerast inn ein vernesone rundt omsynssone 11 – 8 d). Dette for å hindre/reducere utilbørlig skjemming av det automatisk freda kulturminnet. Denne vernesonen skal visast på plankartet som omsynssone §11-8 c) (SOSI kode H570) i kombinasjon med grøntstruktur – underføremål friområde.

Gravrøysa må vidare sikrast ved at tilhøyrande reguleringsbestemming vert innarbeida i planen:

Hensynssone 11-8 c) – bevaring kulturminner og kulturmiljø (H570)

«Hensynssone 11-8 c) omfatter vernesone for automatisk freda kulturminne innenfor H730. Det er ikke tillatt å oppføre bygg/anlegg eller gjennomføre tiltak som kan virke utilbørlig skjemmende på kulturminnet, jf. KML §3, innenfor området. Benker, gruslagt sti og skilt med informasjon om kulturminnet kan settes opp. Alle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner §8. Tiltak som krever endring av arealformålet må fremmes i form av en reguleringsendring».

Fylkesrådmannen ser av kart frå referat planoppstartsmøte 01.03.2021 ([Planinitiativ-referat-Storasund-havn-plan-4012-4.pdf \(karmoy.kommune.no\)](https://karmoy.kommune.no/planinitiativ-referat-Storasund-havn-plan-4012-4.pdf)), s. 26 og 27, at det er planlagt ein tilkomstveg til småbåthamna som vi vurderer at kan ha ein utilbørleg skjemmaende effekt på gravminnet. Dersom ein legg inn gravhaugen og friområdet rundt i tråd med våre merknader over og med ei god landskapstilpassing, med tanke på storleik, dekke, vegetasjon osv, meiner vi at vegen *kan vere* realiserbar, slik den no er vist i planen.

Fylkesrådmannen forutset at ein i det vidare planarbeidet tek tilstrekkeleg omsyn til kulturminneverdiane i området, jf. merknadene ovanfor.

Småbåtanlegg/molo

Det er planlagt å etablere ein molo som fast anlegg for skjerming av småbåthamna. Den ser noko stor ut og det er viktig at ein i det vidare planlegg denne slik at ein sikrar ei god tilpassing i landskapet. Dette går då på materialval, volum, plassering osv. I e-post frå forslagsstillar datert 26.11.2020 er det sendt med nokre døme på korleis ein slik molo kan sjå ut, og er forslag som fylkesrådmannen meiner ein kan gå vidare med (sjå vedlegg).

Fylkesrådmannen vil avslutningsvis understreke at sjølv om det pr. i dag ikkje er kjent andre automatisk freda kulturminne i tiltaksområdet, må eventuelle funn ved gjennomføringa straks bli melde til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stansast inntil vedkommande myndigheit har vurdert/nærare dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Vi ønsker lykke til med vidare arbeid og er opne for å stille i møte/dialog om det skulle vere behov for det.

Helsing

Leif Håvard Lundø Vikshåland
leder (adm)

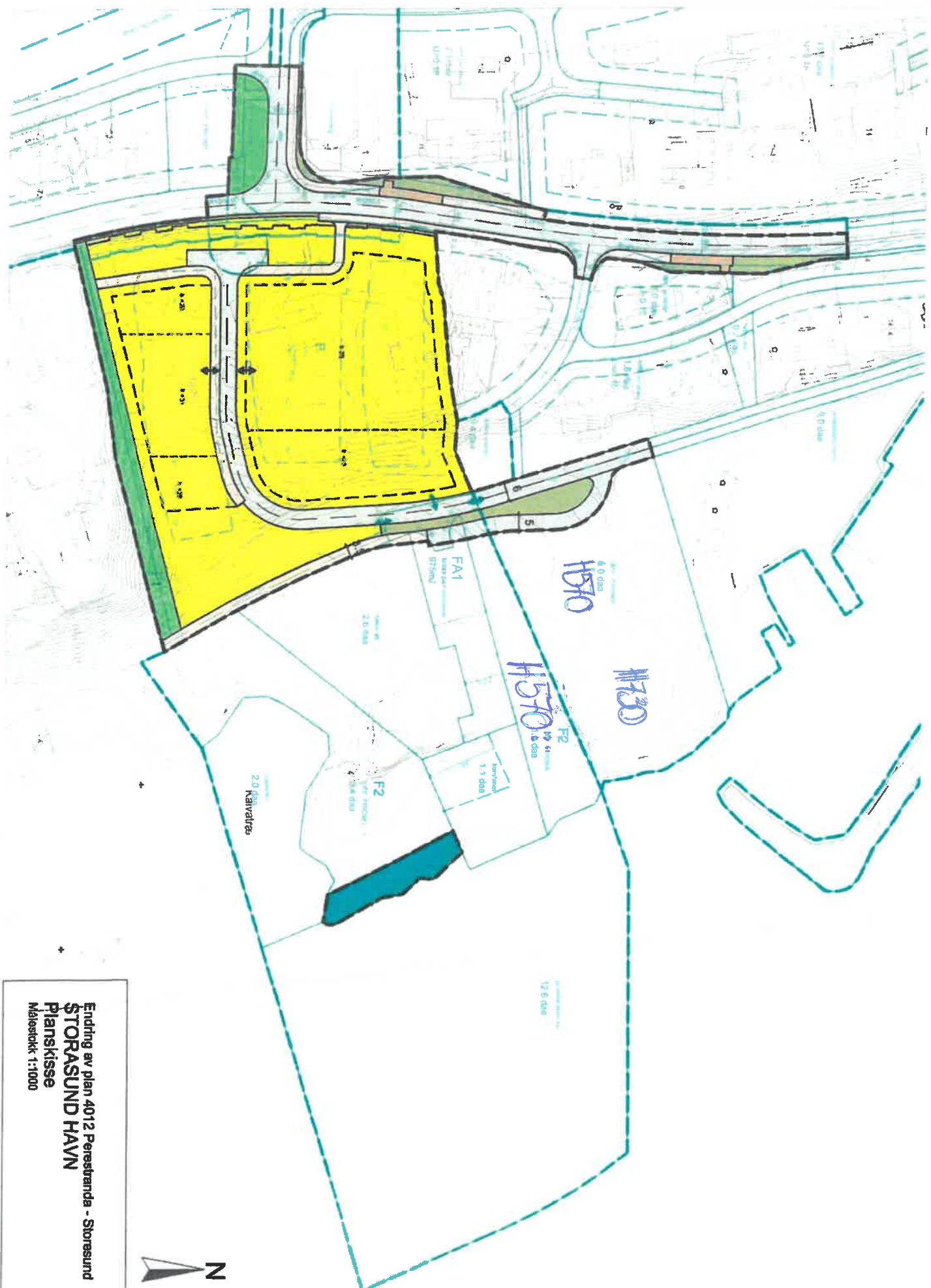
Angunn Skeiseid
rådgjevar

Vedlegg: kart omsynssonar
Illustrasjonar molo - døme

Kopi til:

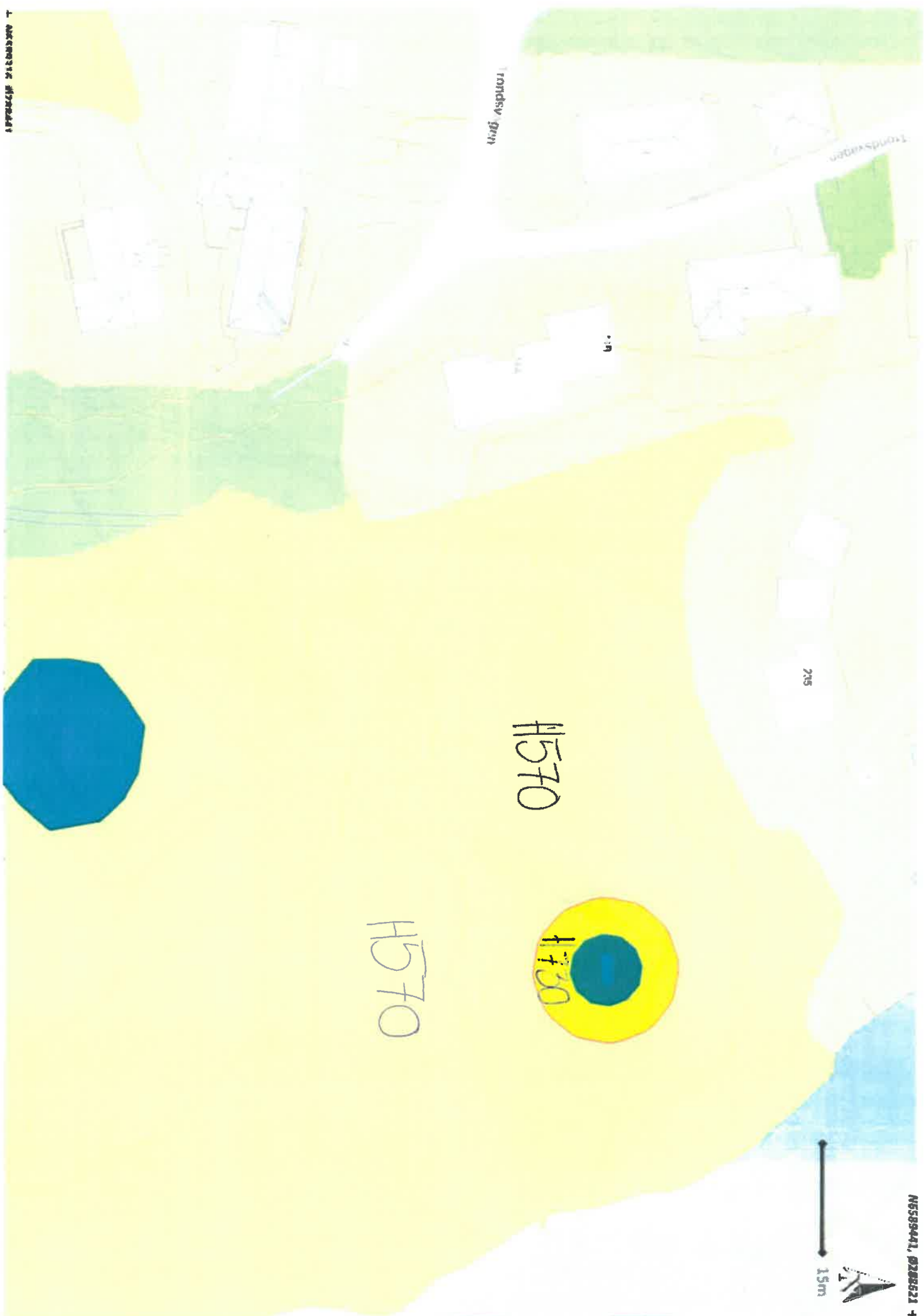
Karmøy kommune
Statsforvaltaren i Rogaland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent. Oppgje vårt saksnr når du svarar på brevet.



Ending av plan 4012 Perustanda - Storåsund
STORÅSUND HAVN
 Planskisse
 Målestokk 1:1000

15m









Statens vegvesen

ESKILD KVALA AS
Postboks 155
4291 KOPERVIK

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Kristin Søfteland-Larsson /
55516209

Vår referanse:
21/67483-2

Deres referanse:

Vår dato:
14.04.2021

Varsel om oppstart av planarbeid for plan 4012-4 Reguleringsplan for Storasund havn – Endring av veg og byggehøyder mm. gnr. 142 bnr. 6, 20, 72 og 81 m.fl. i Karmøy kommune

Vi viser til deres brev datert 08.04.21 og uttalelsesfrist 06.05.21.

Området er regulert for utbygging av leiligheter, friområde og småbåthavn med tilhørende anlegg. Formålet med omreguleringen er å legge til rette for utbygging av et nytt prosjekt med samme formål som tidligere. Endringene vil blant annet gå ut på justering av veier, byggegrenser og takform, endring av fotgjengerundergang og tilrettelegging for etablering av molo som fast anlegg for skjerming for småbåthavnen. Planens navn endres fra Perestranda til Storasund havn. Planområdet omfatter to delområder og er til sammen ca. 24 daa stort.

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riksveg. Vi har også ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Til denne planen uttaler vi oss som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Ved planområdet er det fylkesveg 4808. Statens vegvesen legger til grunn at drøftinger og avklaringer knyttet til trafiksikkerhet og framkommelighet på disse vegene skjer i dialog med de aktuelle vegmyndighetene – Rogaland fylkeskommune.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Statens vegvesens uttalelse til varsel om oppstart er ikke uttømmende. Når et planforslag blir lagt ut til offentlig ettersyn, vil vi kunne komme med ytterligere innspill og merknader.

Statens vegvesen har ikke merknader til varsel om oppstart av planarbeid for plan 4012-4.

Med hilsen

Åse Kalstad

Seksjonssjef Transportforvaltning vest 2

Søfteland-Larsson Kristin

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Eskild Kvala AS
Att: Åslaug Nyhamn
Hovedgaten 35
4250 KOPERVIK

Tilbakemelding på varsel om oppstart av planarbeid - Endring av veg og byggehøyder mm., Storasund havn gnr142 bnr6 bnr20 bnr72 bnr81 m.fl. - Karmøy kommune Rogaland

Vi viser til brev datert 8.4.2021 om ovennevnte planoppstart.

Bakgrunn

Området er regulert for utbygging av leiligheter, friområde og småbåthavn med tilhørende anlegg. Hensikten med omreguleringen er å legge til rette for utbygging av et nytt prosjekt med samme formål som tidligere. Endringene vil blant annet gå ut på justering av veger, byggegrenser og takform, endring av fotgjengerundergang og tilrettelegging for etablering av molo som fast anlegg for skjerming for småbåthavna. Planens navn endres fra Perestranda til Storasund havn.

Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer, herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold, ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen.

Vurdering og innspill

Fiskeriinteresser i området

Det er registrert et større gytefelt for torsk. Videre er det større tareskogforekomster ikke langt unna samt at det kan utøves et generelt yrkes- og fritidsfiske i det farvannet. For nærmere detaljer, se eventuelt vårt kartverktøy: <https://portal.fiskeridir.no/plan>.

Interesseavveining

Hensynet til å ivareta biologisk mangfold av nasjonal eller vesentlige regional verdi skal vektas sterkt ved vurdering av hvilke nærmere tiltak som kan være aktuelle og som er nødvendig for gjennomføring av planformålet. Tiltak bør kun være aktuelle når det foreligger andre tungtveiende interesser enn naturinteresser, og dersom det faktisk er foretatt en vurdering og vekting mellom interessene som bl.a. viser relativt liten negativ påvirkning på naturverdiene. En bærekraftig forvaltning av kystområdene tilsier at man bevarer soner med verdifull eller høy biologisk produksjon i sjø, slik det ofte er i grunne sjøområder nær land.

Gytevirkksomhet og tareskog samt øvrige og generelle fiskeri- og havbruksinteresser, som Fiskeridirektoratet er satt til å ivareta i planleggingen, vil kunne berøres negativt, dersom man ikke opptrer hensynsfullt ved gjennomføring av tiltak. Dersom man skal sikre seg at marint biologisk mangfold generelt sett ikke skal berøres negativt, må det i minst mulig grad foretas inngrep som arealbeslag, sprenging, mudring, utslipp og utfylling i sjø. Sjøplanter, egg, larver og tidlige stadier av fisk og skalldyr og fisk og skalldyr som gyter, beiter og lever i grunne sjøområder vil være følsomme ovenfor støy, vibrasjoner, partikkelutslipp, oppvirvlet masse og forurensning, og det er viktig at de tilbys best mulig miljøforhold og livsbetingelser. F.eks. er kysttorskbestanden på et historisk lavmål, og man har flere steder iverksatt tiltak for å bygge opp igjen torskebestanden.

Planfaglige råd og forutsetninger

Ved tiltak i sjø, eller med virkning til sjø forutsetter vi avbøtende tiltak mot forsøpling, forurensning og skadelige utslipp mv., og at dette tas inn i reguleringsbestemmelsene. I varselet framgår at man har konkludert med at det ikke er krav om KU. Vi forutsetter uansett en beskrivelse og vurdering av planens virkninger på miljøverdier, biologisk mangfold og andre interesser i sjø, jf. pbl § 4-2 første ledd.

For å unngå negative konsekvenser i størst mulig grad for det marine miljø, bør omfattende og særlig støyende arbeider, dersom de finnes nødvendige og kan tillates, foregå i høst/-vinterhalvåret, når livet i sjøen er mest i ro. I dette tilfellet må uansett særlig støyende og forstyrrende arbeider legges utenom den mest aktive eller intense gyteperioden, februar-april.



Vi ber om å inkluderes i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Erik Ludvigsen
seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift.

Mottakerliste:

Eskild Kvala AS	Hovedgaten 35	4250	KOPERVIK
-----------------	---------------	------	----------

Kopi til:

Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Statsforvaltaren i Rogaland	Postboks 59 Sentrum	4001	STAVANGER





KYSTVERKET

ESKILD KVALA AS
Postboks 155
4291 KOPERVIK

Deres ref.:	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	2021/4829-2		Anne Britt Ottøy	20.04.2021

**Uttale til varsel om oppstart av planarbeid - Reguleringsplan 4012-4 -
Endring av vei og byggehøyder med videre - Gnr 142 Bnr 6 m.fl -
Storasund havn - Karmøy kommune - Rogaland fylke**

Vi viser til deres brev av 08.04.2021 vedrørende igangsetting av ovennevnte planarbeid.

Det opplyses at hensikten med omreguleringen er å legge til rette for «*utbygging av et nytt prosjekt med samme formål som tidligere. Endringene vil blant annet gå ut på justering av vegger, byggegrenser og takform, endring av fotgjengerundergang og tilrettelegging for etablering av molo som fast anlegg for skjerming for småbåthavna. Planens navn endres fra Perestranda til Storasund havn*».

Planområdet ligger til Karmsundet, som er en sterkt trafikkert hovedled. I planarbeidet må det tas hensyn til sjøverts ferdsel, og det må ikke planlegges tiltak som kan komme i konflikt med fremkommeligheten og merkesystemet i farvannet. Det vil ikke bli akseptert tiltak i sjø som kan legge begrensninger på trafikken i hovedleden. I den forbindelse er det helt sentralt at eventuelle tiltak som blir etablert langs hovedleden er utformet slik at de tåler den belastningen de blir påført i form av bl.a. drag og bølgeslag. Kystverket har tidligere gitt innspill ved flere anledninger til etablering av småbåthavn i dette området. Et eventuelt havneanlegg i sjø må vises i sin helhet inkludert fyllingsfot. Det må tas med i planbestemmelsene at tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet.

Kystverket vil be om at planforslaget oversendes for uttale når dette foreligger.

Med hilsen

Jan Morten Hansen
avdelingsleder

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

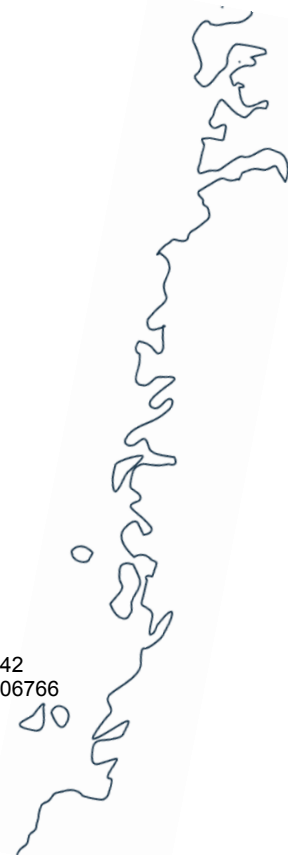
Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
KARMØY KOMMUNE
KARMSUND HAVN IKS
FISKERIDIREKTORATET REGION SØR

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Fra: harry@hagenberg.net
Sendt: torsdag 6. mai 2021 09:18
Til: Åslaug Nyhamn
Kopi: styret@storesundbf.no
Emne: VS: Uttalelse til høring - Storasund havn – plan 4012-4

Viser til høring om reguleringsplan for Storasund havn – plan 4012-4

Dagens vei som går langs båthavnen er ifølge forslag til reguleringsplan tenkt benyttet til kjørevei til området.

Denne veien er ikke bygget etter en standard som tar hensyn den ekstra belastningen dette vil medføre. I sin tid ble området opparbeidet på dugnad og var i utgangspunktet kun bygget for å gi tilgang til kaiområdene. En del år senere ble det lagt toppdekket (asfalt) over området. Storesund Båtforening mener derfor at det er stor fare for at den ekstra belastningen som dette prosjektet vil påføre veien, vil antageligvis medføre utglidning av bærende masser under veien og kaianlegg som går parallelt med veien. Storesund Båtforening har flere ganger måttet utføre reparasjonsarbeid som følge av at sjøen har vasket ut bærende masser under kaiene. Der hvor veien går helt inntil kaianlegget, er det antatt at økt belastning på veien vil føre til bevegelse i bærende masser under kaianlegget. Det er også grunn til å anta at tyngre anleggstrafikk vil kunne få uheldige konsekvenser for teknisk infrastruktur langs og under veien. Dette gjelder gassrørledning, vann og strøm.

Hvis ny bebyggelse skal benytte veien langs Storesund Båthavn som adkomst, må det komme inn rekkefølgekrav til utbygger om utbedring/ forsterkning av veien reguleringsplanen. Dette må være utført før eventuell anleggstrafikk benytter veien.

Storesund Båtforening ønsker også å bemerke at det ferdes mye barn og voksne i området i og rundt båtplassene. Med økende trafikk og anleggs kjøretøy vil området da i prinsippet omgjøres til vei helt til bryggekannten. Storesund Båtforening er bekymret for at dette kan medføre mange farlige situasjoner. Det bør settes krav til kompensierende tiltak for å ivareta sikkerheten til personer som ferdes i området. Det påpekes at selve kaien er for smal og har en utforming som gjør den lite egnet til kunne funger som fortau eller gangvei til og fra området.

Jeg ber om at det bekreftes at eposten er mottatt.

Med vennlig hilsen

Harry Hagenberg

Formann

Storesund Båtforening



Karmøy Kommune

Storesund Velforening
Co/ Magne A Møksvold
Lundevegen 31
4260 Torvastad

Storasund 04.05.2021

BEKYMNINGSMELDING ANG. UTBYGGING PERESTRANDA PÅ STORASUND

Utbygging Perestranda

Utbygger har levert inn dokumentasjon for oppstartsmøte- privat reguleringsplan, angående bygging av leiligheter ved Perestranda. Endring fra tidligere plan angående størrelse er fra 15.5 daa til 38,6 daa, hvor de fleste forslagene virker lite gjennomtenkt og vil ha mange negative konsekvenser. Det viktigste for Storasund Velforening er å ivareta trafikksikkerheten, som her settes på stor prøve. Det er flere ulemper som vil bli nevnt under. Velforeningen ser med stor bekymring på mange av forslagene i innlevert Planinitiativ/oppstartsmøtereferat, 4015-4. Vi sender derfor vårt syn på saken til kommunen og vi håper på endringer i forslaget. Vi håper og tror at kommunen er såpass våken at slik forslaget fra utbygger som er levert, ikke er gjennomførbart, både med tanke på veistruktur, trafikksikkerhet mm.

Storasund Velforening stiller spørsmål ved;

1. Trafikksikkerhet
 - I ny plan er det endret fra undergang for kryssing av fylkesvei, til kryssing i/ på vei. Det er mye tungtrafikk og vi er redd dette vil utgjøre en stor trafikkfare.
 - Busstopp i bakken. Praktisk talt en trafikkfelle!
 - Innkjørsel via båthavnen. Kan referere til Stølstunet hvor det er 16 nye boenheter. Det har skapt mye trafikk og tidvis store utfordringer for trafikk og parkering. I ny utbygging i Perestranda vil det bidra til veldig mye mer trafikk og dette bør planlegges/risikovurderes veldig detaljert.
 - Parkeringsplasser. En bør regne med i alle fall 2 stk bil pr boenhet.
 - Økning i trafikk vil gi direkte farer for myke trafikanter og utfordringer for tunge kjøretøy.
2. Friluftsområde
 - Fra Bukkøy på Avaldsnes og nord til Vikjå er dette det eneste friluftsområdet langs sjøen. Dette er flittig brukt og vi er bekymret for tap av dette.
3. Ålegras og tareskog
 - Det er endret fra flytemolo til fast molo som vi er redd for har store konsekvenser for ålegras/tareskog og maritimt miljø.
4. Hekkeplass for fugler.
5. Vernet område, kulturminne
 - Gravhaug og kokegrop. Det er satt krav om arkeologisk utgraving før iverksetting av plan.

Mvh
Magne Arnø Møksvold/ Styret
Storasund Velforening
Tlf: 45604688

Åslaug Nyhamn

Fra: Nord-Karmøy Historielag <post.nkh@gmail.com>
Sendt: onsdag 5. mai 2021 18:50
Til: aaho@karmoy.kommune.no; Åslaug Nyhamn
Emne: Anmerkning til utbygging av Perestrandå, Storesund, Torvastad
Vedlegg: IMG-8646.jpg; IMG-8647.jpg

Til Aslaug Kvala og Karmøy kommune ved saksbehandler Aage Steen Holm

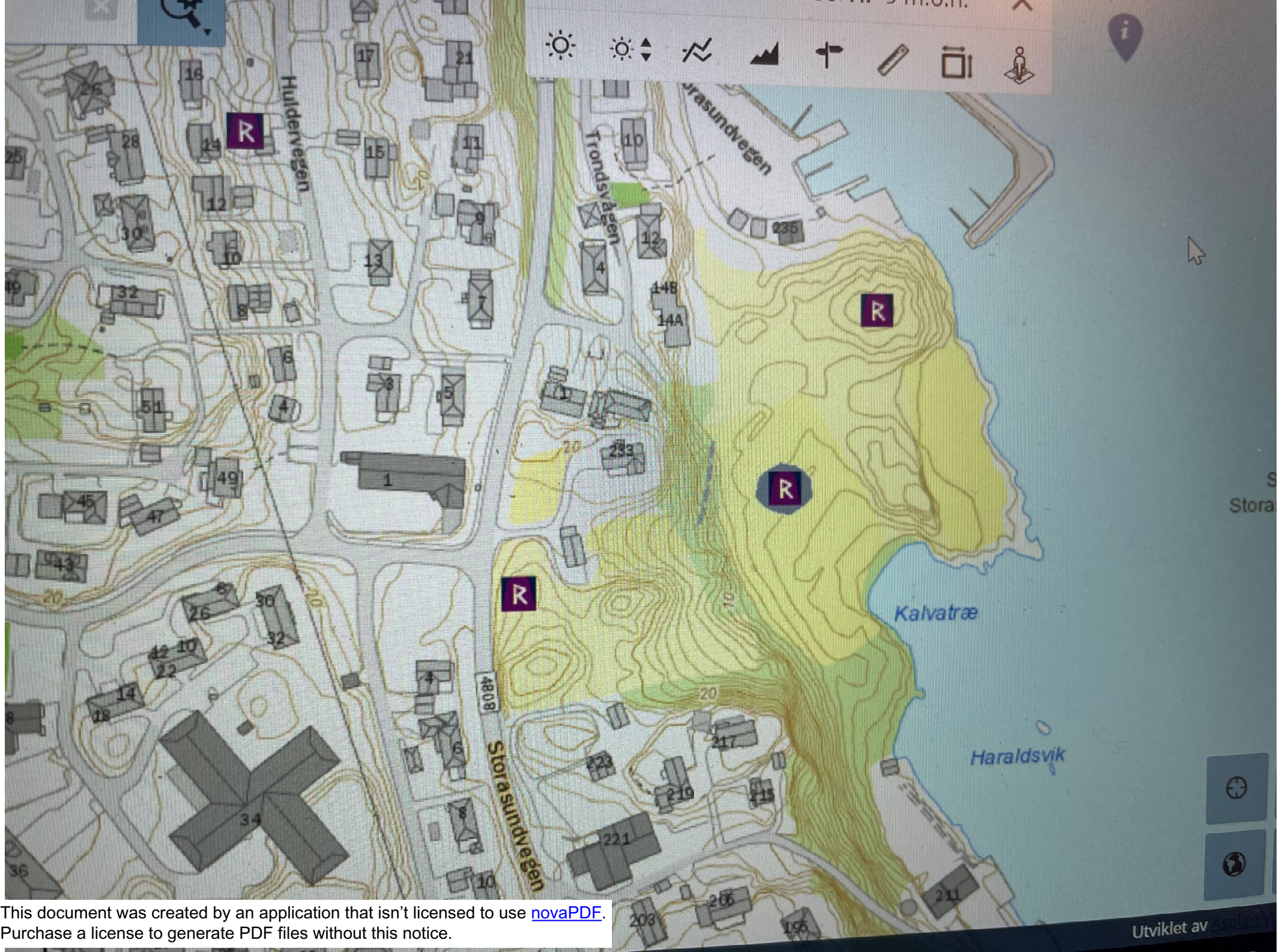
Anmerkning til utbyggingsplaner av Perestrandå på Storesund, Torvastad

Nord-Karmøy historielag ønsker at det i forbindelse med utbyggingen av Perestrandå, Storesund, må undersøkes at registrerte fornminne ivaretas og om det er nødvendig med arkeologiske utgravinger på grunn av beliggenheten i et område med mange allerede registrerte fornminner.

Vedlegg: to bilder fra fornminnekart. [Kystinfo \(kystverket.no\)](http://kystinfo.kystverket.no)

Mvh. Evy Vikingstad

Leder for Nord-Karmøy historielag





Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



09.04.2021 10:11:48 AR424317669

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Engelsen Bygg AS, Perestranda

Adresse: Storasundvegen 233 - Storasundvegen, 4260 Torvastad

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	20	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: DAGNY KRISTIN THOMASSEN

Adresse: Skjensvoldvegen 6, 4260 Torvastad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	379	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Det er for lite info vedlagt i nabovarsel til å kunne kommentere. Vedlegg på Situasjonsplan, Tegning ny fasade og Tegning nytt snitt er tomme. Vet vises heller ikke hvordan vi blir berørt på egen tomt. Det er ønskelig å se detaljer på hvordan egen tomt blir berørt samt hvordan veien / området blir utbedret, når arbeidet starter og hvor lenge utbedring skal foregå.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du

09.04.2021 10:11:48 AR424317669

legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: godagnyno@gmail.com

Telefonnummer: 95250514

SIGNERT AV

DAGNY KRISTIN THOMASSEN på vegne av THOMASSEN

DAGNY KRISTIN

09.04.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

09.04.2021 10:11:48 AR424317669

09.04.2021 10:11:48 AR424317669

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



09.04.2021 10:00:39 AR424313995

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Engelsen Bygg AS, Perestranda

Adresse: Storasundvegen 233 - Storasundvegen, 4260 Torvastad

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	20	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: BJARTE EKRHEIM

Adresse: Skjensvoldvegen 6, 4260 Torvastad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	379	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

For å komme med merknader er det behov for situasjonskart eller detaljert tegning. Vil det bli gjort endringer på min tomt. Trenger mer informasjon.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: ekrheim@gmail.com

Telefonnummer: 99504141

SIGNERT AV

BJARTE EKRHEIM på vegne av EKRHEIM BJARTE

09.04.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

09.04.2021 10:00:39 AR424313995

09.04.2021 10:00:39 AR424313995

Fra: Åslaug Nyhamn
Sendt: fredag 9. april 2021 17:24
Til: godagnyno@gmail.com
Emne: Plan 4012-4 Storasund havn

Hei

Jeg viser til mottatt merknad til planarbeidet for plan 4012-4 Reguleringsendring for Storasund havn, der du etterspør mer detaljert informasjon om utbyggingen.

Jeg forstår at du er usikker på hvordan den planlagte utbyggingen vil påvirke din eiendom. Men varselet som du har mottatt er ikke det samme som et nabovarsel for en byggesak. Det foreligger derfor ikke detaljerte tegninger for boligbyggene på nåværende tidspunkt. Mer informasjon om de konkrete endringene i planen finnes på hjemmesida til [Karmøy kommune](#).

Illustrasjonen under viser fasene i planarbeidet. Varsel om oppstart er en del av fase 1. Før planen kan vedtas vil du få det konkrete planforslaget tilsendt i en ny høringsrunde (fase 3). Selv om du vil få en ny mulighet til å uttale deg til planen senere, kan det være lurt å informere allerede nå dersom det er spesielle hensyn ved din eiendom som vi bør kjenne til når planforslaget skal utarbeides.

Planprosessens faser



Ha ei fin helg.

Med vennlig hilsen
Åslaug Nyhamn
Arealplanlegger

Telefon: 91157234 / 52842323
E-post: aslaug@eskildkvala.no



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



18.04.2021 18:30:47 AR425678248

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Engelsen Bygg AS, Perestranda

Adresse: Storasundvegen 233 - Storasundvegen, 4260 Torvastad

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	20	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: EVA VIKSHÅLAND

Adresse: Trondsvågen 3, 4260 Torvastad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	502	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Byggehøyde og takform

Ser at det blir endringer i byggegrense, byggehøyder og takform. Etterlyser tegninger for bygg og høyde da de gjerne vil påvirke lys og solforhold for meg. Nytt sol/skygge diagram for min eiendom etter endringene.

Undergrunn

Enig at fjerning av undergrunnen er negativt, en undergrunn er mye tryggere adkomst til butikk,

18.04.2021 18:30:47 AR425678248

skole. Hvor skal et opphøyet gangfelt bli plassert?

Adkomstvei

Adkomst til leilighetene skal gå via nåværende båthavn, skal den utbedres? for den er jo veldig smal ved bebyggelsen, kun plass til en bil.

Ser det blir stilt spørsmål om Trondsvågen kan bli en avlastningsvei i tilfelle flom, er ikke det da bedre å bygge en tryggere vei der veien er planlagt skal gå? (Evt. rundkjøring ved krysset til butikk)

Trondsvågen kan ikke belastes pga trafiksikkerhet ved utkjørsel da biler kommer veldig brått på.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: eva.vikshaaland@gmail.com

Telefonnummer:

SIGNERT AV

EVA VIKSHÅLAND på vegne av VIKSHÅLAND EVA

18.04.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

18.04.2021 18:30:47 AR425678248

18.04.2021 18:30:47 AR425678248

Tilbakemelding fra naboer på forslag til reguleringsendring ved Storesund havn/ tidligere Perestranda.

Reguleringsplanen som tidligere ble godkjent er vesentlig endret, noe som medfører store konsekvenser for naturen, trafikken og allmennheten.

-Friområdet er flittig i bruk, både av beboerne på Storasundsfeltet men også av Torvestadbuen ellers. Dette er den eneste stranden vi har langs sundet fra Salhus til Viken og ved slike endringer som nå er skissert i planforslaget vil dette bli en helt annen strand enn den vi ser i dag. Det som er sjarmerende med stranden er at den ligger litt skjermet og i urørt natur men om dette skal bli innrammet i et parkanlegg med båthavn, parkeringsplasser og veier som tegnet inn vil dette få store konsekvenser for den daglige bruken. Det blir ikke det samme å sitte på stranden med støy og visuell forsøpling fra en båthavn med 80 båtplasser, parkeringsplasser, veier og en titalls leiligheter.

-Mist mulig inngripen. Reguleringsplanen bør trekkes lengst mulig opp i skråningen for å hindre for stor inngripen i friområdet da dette gjør stedet mindre tilgjengelig for allmennheten.

-Adkomstvei ny bebyggelse: Som skissert i reguleringsplanen kommer en med forslag om innkjørsel via båthavnen samt en mulig løsning ved Trondsvågen. Dette mener vi dagens kryss i båthavnen er uegnet til. Ankomst ved båthavnen medfører en ekstrem økning i trafikken inn mot båthavnen. Ved en bebyggelse på for eksempel 60 boenheter, hvor mange pr i dag har 2 biler pr enhet vil dette medføre 120 biler ekstra som kjører til og fra området via båthavnen. Er det tatt høyde for at veien tåler denne ekstra belastningen? Da kommunen står som eier av dette området, vil da kommunen påta seg ekstraavgiftene dette innebærer. I tidligere reguleringsplan til boligene som er planlagt, ble denne veien planlagt for en ankomst for besøkende, hvor det er snakk om en helt annen belastning enn hva som kommer frem av dagens skisser. Om veien skal gå via båthavnen legges det opp til overgang via Storesundsvegen og Kiwi. Om det kun blir overgang og ikke undergang som tidligere skissert blir dette en stor endring i trafikkbildet på grunn av en stor økning i antall beboere/myke trafikanter som må krysse Storesundsvegen for å for eksempel handel, oppsøke idrettsanlegg, skole og turområdet i Bjørgene. Tungtrafikk, buss og andre kjørende må derved stoppe ved forgjengerovergangen, noe som kan medføre ekstremt farlige situasjoner i en uoversiktlig del av veien. For tungtrafikken lags Storesundsvegen, som er blant Norges tyngst trafikkerte vei, medfører det ekstremt trafikkfarlige situasjoner om en har forgjengerovergang over Storesundvegen som planlagt i reguleringsplan. Dette medfører at store vogntog må stoppe helt eller bremse opp i Trondsabrekka (som er en meget bratt bakke) som potensielt kan være av høy trafikkfarlig karakter. Disse bilene har blant annet laster med eksplosiver og brennbart materiale som blir svært trafikkfarlig om en utsettes for ekstra belastning med brå bremsing og bakkestart- som er et høyst tenkelig scenario om en har gangfelt hvor det er skissert i regulert plantegning. For ikke å snakke om vinterstid da det i tillegg er glatt.

Innkjørsel via Trondsvågen er heller ikke en alternativ løsning da veien er for smal for så stor økning i trafikk, samt at dette vil utgjøre en enda større inngripen i friområdet. Eneste løsning må være undergang for myke trafikanter og ankomst til boligene rett over Kiwi. Om dette medfører for stor kødannelse må utbygger tenke alternative ideer som for eksempel ankomst via undergang også.

-Estetikk: En så stor andel båtplasser vil også gi en kraftig økning i trafikkbildet. Hvordan vil utbygger legge til rette for miljøkrav med egen avfallshåndtering. Båthavner medfører mye mer søppel i sjø, spesielt plast. Er det satt opp bunnrydding som nå er forslag til nye krav? Fast molo i stedet for flytebrygge? Vei til båthavn er ikke tegnet inn. Hvordan skal en komme til havnen? Dette medfører større inngripen. Antall båtplasser er altfor stor, da dette blir en stor endring i kystlinjen. Antall

båtplasser må reduseres sterkt, samt at opprinnelig plan om flyteelementer bør gjenopptas med tanke på fare for permanente skader på truede tarearter som er høyst sensitive for slik inngripen. Hva med det estetiske ved at bygg ikke skal være prangende fra sjøsiden? Gjelder ikke dette for leilighetsbyggene? Vi skjønner heller ikke at det skal fjernes den ene høyden som fungerer som en levegg for stranden i dag som gjør at den er en lun plass. Det er heller ikke merket inn på kartet vei til molo i henhold til brannkrav. Hvor mange tekniske bygg eller hva det er skal settes inn i strandsonen, dette kommer ikke inn i reguleringsplanen som vi har mottatt. Hva gjør dette med strømforhold?

Hva med å legge en molo utenfor eksisterende båthavn hvor en ikke gjøre større endringer i urørt natur?

-Dyreliv. Det er mye fugl og rådyr i området. Hvor skal disse gjøre av seg om området blir så kraftig endret?

-Båthus/bygg i forbindelse med molo. Dette ligger helt i strandsonen og vil gjøre varige endringer som er ugjenopprettelige om en gjør slike endringer.

-Antall boenheter. Det fremkommer heller ikke i reguleringsplanen hvor mange boenheter det er planer om å få oppført, dette er en stor betydning allerede nå i prosessen med tanke på økning i forgjengere over veien, samt økning i biltrafikk og parkeringsmuligheter i området.

-Parkeringskrav. Det er opplyst at parkeringskravet endres fra 1,5 til 1,25 og dette vil føre til en økning i at besøkende og husstander som har to bilder parkerer utenfor regulerte parkeringsplasser. Dette får betydning da parkerte biler vil fremstå som er forstyrrende element i og ved friområdet.

- Steingard. Det må også fjernes en stor del av en gammel steingard om reguleringsplanen skal gjennomføres som skissert. Vi mener slike kulturminner bør fremstå uendret for å ivareta kulturarven, også for fremtidige generasjoner.

Vi vil invitere kommunen og utbygger på en befaringslag med naboer og ha ett møte hva er det som er planen med området for det er lettere å se hva som er utfordringen med området i henhold til myke trafikanter og osv.

Med vennlig hilsen

Andor Hetland

Torbjørn Valen

Irene Storesund

Kjell T. Heggheim

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



08.04.2021 11:44:52 AR424115054

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Engelsen Bygg AS, Perestranda

Adresse: Storasundvegen 233 - Storasundvegen, 4260 Torvastad

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	20	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: MARGRETE SCHÜTZ

Adresse: Storasundvegen 219, 4260 Torvastad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	187	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Hei! Takk for meddelelsen. Mitt spørsmål er (finner det ikke i meldingen) : hvilken takhøyde er beregnet? Jeg ønsker gjerne å beholde utsikten til Karmsundet fra stuevinduet mitt. Ellers virker prosjektet veldig spennende. Mvh Margrete Schütz, Storasundvegen 219

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

08.04.2021 11:44:52 AR424115054

E-postadresse: marsch.69@hotmail.com

Telefonnummer: 41646942

SIGNERT AV

MARGRETE SCHÜTZ på vegne av SCHÜTZ MARGRETE 08.04.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

08.04.2021 11:44:52 AR424115054

08.04.2021 11:44:52 AR424115054

Åslaug Nyhamn

Fra: Åslaug Nyhamn
Sendt: torsdag 8. april 2021 14:39
Til: marsch.69@hotmail.com
Emne: Plan 4012-4 Storasund havn
Vedlegg: Storasund havn Planskisse.pdf

Hei og takk for innspill til planarbeidet.

Byggehøyder for den sørlige delen av planområdet er differensiert i gjeldende plan, med lavest tillatt byggehøyde nærmest sjøen, økende mot vest, for så å avta noe mot Storasundvegen.

I vårt forslag vil høyden antakelig økes noe helt i øst, men bygningenes utstrekning vil også reduseres både mot øst og mot vest. I vedlagt planskisse (s. 27 i planinitiativet) er høyder i gjeldende plan vist med blå skrift og foreløpig forslag til nye byggehøyder vist med svart. Mønet på ditt hus ligger ifølge vårt kart på kote +29,5. Håper dette gav tilstrekkelig svar på spørsmålet.

Ha en fin dag.

Med vennlig hilsen
Åslaug Nyhamn
Arealplanlegger

Telefon: 91157234 / 52842323
E-post: aslaug@eskildkvala.no



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



09.04.2021 16:55:42 AR424460359

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: Engelsen Bygg AS, Perestranda

Adresse: Storasundvegen 233 - Storasundvegen, 4260 Torvastad

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	20	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: RANDI MARIE BØ FURLUND

Adresse: Trondsvågen 1, 4260 Torvastad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
142	503	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- ☐ Jeg har ingen merknader
- ☒ Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Jeg har sett over vedlagte kart for oppstart av prosjekt. Det er allerede opparbeidet fortau på min eiendom. Ut fra kart, kan det se ut som om det er planlagt å ta større deler i forhold til adkomst til ny eiendom. Jeg har og sett over pairene som ligger på Karmøy kommune. Her blir det anført at det Kan være aktuelt å flytte busslomme sørover. Jeg kan ikke se nødvendighet av å sett opp ny busslomme da det allerede er en ved industribygget i sør og en i bunnen av bakken.

Det er og nevnt i papirene at Trondsvågen kan bli brukt som avlastningsvei ved eventuelle problem ved planlagt vei over båthavnen. Det er å anmerke at denne veien ikke er egnet som utkjørings-

mulighet for flere biler enn det som allerede er

Når det gjelder min eiendom Trondsvågen 1, er det å anmerke at høyde på nybygg vil påvirke sol og lysforhold på min eiendom. Jeg håper det vil bli tatt i betraktning når bygg skal plasseres.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: randimariefurlund@hotmail.com

Telefonnummer: 92492386

SIGNERT AV

RANDI MARIE BØ FURLUND på vegne av FURLUND RANDI
MARIE BØ

09.04.2021

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

09.04.2021 16:55:42 AR424460359

09.04.2021 16:55:42 AR424460359

Åslaug Nyhamn

Fra: Siv Storesund <sivstoresund@hotmail.com>
Sendt: tirsdag 27. april 2021 22:15
Til: Åslaug Nyhamn
Kopi: rlu@karmoy.kommune.no
Emne: Svar på nabovarsel fra 142/240

Selv om reguleringsplanen er godkjent tidligere og dette er en endring, har det skjedd mye i området etterpå.

1. Det offentlige friområdet er mye mer i bruk enn det var tidligere. Det har blitt et skattet rekreasjonsområde for beboerne på Storesundfeltet og for resten av Torvastad.

2. Reguleringsplanen legger opp til boligbygging oppover i skråningen. Ved for mange inngrep nede på flaten, mellom bygningene og friområdet, vil dette fremstå som privatisert og bli mindre tilgjengelig og dermed mindre attraktivt.

3. Reguleringsplanen er avhengig av tilkomst over kaien i Storesund båtforenings Kai. Ved springflo vil denne stå under vann. Underlig å godkjenne så mange boenheter med så sårbar tilkomst. Den skisserte reserveløsningen i Trondsvågen er også svært bratt og utkjørselen til Storasundvegen er utfordrende allerede i dag.

4. 83 båtplasser genererer mye trafikk. Det bli altså svært viktig å skape trygge trafikale forhold for alle. Det blir ikke ivare tatt tilstrekkelig i endringen av reguleringsplanen.

5. Sist og viktigst; undergangen for myke trafikanter i gammel plan er fjernet. Busstopp er lagt til midt i en bratt bakke. Denne bakken er en utfordring på en kald vinterdag. Man trenger god fart for å komme opp. Noe vi hører brølene av daglig, uansett årstid, fra all tungtrafikken som bruker Storasundvegen. Her snakker vi om ÅDT på 1900. Det er ikke greit å ofre trafikksikkerheten for alle som bor på Storesund, alle de som skal få sin bolig i reguleringsplanen, samt alle som bruker friområdet, for å øke profitten i prosjektet. Her må utbygger få ordentlige rekkefølgekrav.

Vennlig hilsen
Siv Storesund og Øivind Hanssen
Huldervegen 9
4260 TORVASTAD
Sendt fra min iPad Sendt fra min iPad