

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



02.11.2022 11:49:49 AR513653971

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
32	1	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Karmøy

Adresse Vikravegen 20, 4272 SANDVE

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Nytt bygg - Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m2

Formål Annet

Beskrivelse av bruk Sauefjøs

TILTAKSHAVER

Navn LARSEN SIMON VEGARD

Telefon 92835399

E-postadresse simonvegardlarsen@icloud.com

Adresse VEKTARHAGEN 33, 4280 SKUDENESHAVN

Kontaktperson:

Navn LARSEN SIMON VEGARD

Telefon 92835399

E-postadresse simonvegardlarsen@icloud.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Vi ønsker å bygge en midlertidig hall satt opp uten ringmur eller støpt plate. Hall skal sikres med tunge lodd for å beskytte for vind og vær.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Vi trenger dispensasjon på plan nr. 670. LNRF areal.

Begrunnelse

Mitt sauehus ble tatt av en skypumpe søndag morgen den 16. oktober i år. I den forbindelse trenger sauene mine husly innomhus i vinter. Ønsker derfor å sette opp et enkelt frittstående bygg som kan benyttes som midlertidig sauehus frem til vi får erstattet det gamle sauehuset med et nytt. Planlagt bygg er ene og alene et landbruksbygg.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Vikradalen 165 11.02.2003

Andre planer:

Type plan	Kommuneplanens arealdel
Navn	Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Totalt bruksareal (T-BRA)

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5 100 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	400 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	200 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	600 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 600 m²

PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, Nei
over eller i nærheten av tiltaket?**

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Minste avstand til nabogrense er 0 meter.

Minste avstand til annen bygning er 13.5 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninnstallasjoner

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

SIMON VEGARD LARSEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

02.11.2022 11:49:49 AR513653971

AltinnII.SBL.ServiceEngine.PdfEngine.FileAttachments

Print_A4L_02.11.2022_11.01.pdf

Print_A4L_02.11.2022_11.01.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

Fasade_1.png

tegninger_til_soeknad_med_maal.pdf

Snitt_1.jpg

Nabovarsel i forbindelse med oppsetting av midlertidig sauehus GBnr 32.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf