



Kvala Arkitekter

Dato: 30.05.2022

Vestheimvegen 49

Dokumentnummer: 22/483-6

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Hanna Meidell Dahle

Foreløpig svar på søknad/mangelbrev - Søknad om uthus, bod og basseng - Gnr. 122, bnr. 77

Vi viser til deres søknad mottatt hos oss den 27. mai 2022.

Søknaden er mangelfull. Vi ber dere om å sende inn følgende informasjon:

- **Dispensasjon fra kommuneplanbestemmelse 8.2**

Begrunnelse: bestemmelsen regulerer tillatt bebygd areal «for arealer vist til byggeområder for fritidsbebyggelse». Formålet med bestemmelsen er å begrense bebygd areal på eiendommer vist som fritidsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Kommunen er uenig i deres tolkning av bestemmelsen. Da formålet med bestemmelsen er å begrense utnyttelsesgraden for fritidseiendommer kan ikke bestemmelsen tolkes dit at det kan bygges x antall uthus og boder ut over tillatt BYA på 100 m². Formålet med bestemmelsen og overskriften må tillegges vesentlig vekt her, slik ordlyden, i tråd med kommunens praksis, tolkes dit at tillatt bebygd areal for fritidseiendommen er 100 m². Det må derfor søkes om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsen for oppføring av uthus og bod ut over tillatt BYA.

Det er tilstrekkelig at dere bekrefter at det skal søkes om dispensasjon, med den begrunnelse som fremgår av nabovarslet.

- **Inkludere eksisterende bod i søknad**

Begrunnelse: eksisterende bod på eiendommen er ikke tatt med i byggesøknaden. I nabovarsel står det også at samlet bebyggelse er 137, herunder hytte 100 m² og uthus 37 m². I følgebrevet er derimot bod på 16 m² tatt med i utregningen, slik samlet BYA på eiendommen blir 153 m². Det søkes derimot ikke om oppføring av bygningen.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent inntil etterspurt dokumentasjon er sendt inn til kommunen.

Med hilsen

Hanna Meidell Dahle
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.