

Karmøy kommune
Statsråd Vinjesgt. 25

4250 KOPERVIK

Petter J. Rasmussen AS

Rådgivende ingeniører og arkitekter

Diktervegen 8
5538 Haugesund
Tel.: 48 311 311
Direkte tel.:
Foretaksregisteret
NO 971 000 724 MVA

03.11.2022

REDEGJØRELSE FOR SØKNAD OM TILLATELSE TIL BYGGING AV EN DUK-HHALL PÅ G.NR./B.NR. 86/246, TILTAKSHAVER: KTM EIENDOM AS.

1. Bakgrunn

På vegne av tiltakshaver har vi utarbeidet vedlagt søknad for etablering av en duk-hall på 2000 m². KTM har fra før tre stykk duk haller på til sammen 5415m² på eiendommen og søker i denne omgang for oppføring av en duk hall på 2000 m². Årsaken til ønsket utvidelse av lagerkapasiteten er på grunn av en økende etterspørsel og behov for innendørs lagerområder på Husøy. I lagerhallene skal det lagres og håndteres forskjellige typer varen i big-bags og varer paller.

2. Bygge volum

- Omsøkt tiltak, ny duk hall a. 2000m² BYA:
- Eksisterende 3 stk. Duk-haller . 5415m² BYA

Totalt bebygd areal: 7415m² BYA

Utnyttelsesgrad:

- Totalt med omsøkt tiltak vil utgjøre 36.63% (tillat utnyttelsesgrad er 40%)

3. Trafikkavvikling

Det vil ikke bli endring i kjøremønster eller avkjørsler, ref. situasjonsplan.

4. Parkeringsdekning

Ifølge reguleringsbestemmelser er det krav om minimum opparbeidelse av 1 parkeringsplass for lastebil pr. 200 m² gulvareal, og for 1 personbil per 3 ansatte. Det er ikke hensiktsmessig for bruken av tomten eller bygningene med så mange lastbil- og personbilkparkeringsplasser. Det er utarbeidet dispensasjonssøknad fra denne bestemmelsen.

Antall ansatte vil ikke endres ved omsøkt utvidelse.

Det opplyses at 1-2 ansatte skal arbeide samtidig i hallene. Det er ikke faste arbeidsplasser i lokalene, mannskapet vil kun arbeide der i kortere perioder i forbindelse med lasting og lossing. Arbeidstakerne har sin faste arbeidsplass ved KTMs hovedanlegg, som ligger ca. 500 m unna.

5. **Rørleggermelding**

Anlegget berører ikke vann- og avløpssystemer, så det er ikke relevant med rørleggermelding. Takvann føres til terreng.

6. **Brannkonsept**

Brannprosjekteringen er i tiltaksklasse 1.

Hovedelementer i brannkonseptet Branntekniske hovedføringer:

- Risikoklasse 1 (lager med kun sporadisk personopphold).
- Uten brannklasse.
- Ingen bærekraft, men rammeverk i klasse A2-s1,d0.
- Ingen intern branncelleinndeling.
- Duk i minst klasse B-s3,d0.
- Merking/ skilting av utganger.
- Manuelt slokkeutstyr (håndslukkere)
- Maks 50 meter til utgang.
- Tilstrekkelig tilgang til slokkevann fra brannkummer.

7. **Nabovarsel**

Naboer er varslet og ved nabovarselets utløp 28.10.22 er det ingen innkomne kommentarer.

8. **Energi og tekniske installasjoner**

- Energi: Duk hallen er uisolert lagerhall uten tilført varme
- Ventilasjon: Hallen blir mekanisk ventilert med 4 stk. veggvifter m/gjennomføringer og spjeld med ca. 2000m³/time inn/utblåsing. Hallen er ca. 14 400 m³.
- Det blir ikke innlagt vann eller avløp
- Brann: Brannslukkerutstyr og merking av rømningsveger utføres i henhold til brannkonsept.

9. **Universell utforming**

Alle arealer inne og ute som skal være tilgjengelig for alle er universelt utformet og alle lokaler er tilgjengelige fra bakkenivå.

10. **Dispensasjonssøknad. (Se eget vedlegg)**

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser

- PBL § 1-8; Forbud mot tiltak nærmere enn 100 m fra sjøen.
- Planbestemmelse § 5; krav om biloppstillingsplasser. 1 lastebil per 200 m² gulvflate og 1 personbil per 3 ansatte/75 m².
- Planbestemmelse § 4: Bygninger tillates ikke oppført med høyde over 8m fra ferdig planert terreng.

11. **Rørleggermelding**

Eiendom er regulert, men det er ikke tegnet inn byggegrense langs Husøyvegen i vest da er det avstandsregler fra tidspunktet reguleringsplanen ble vedtatt som gjaldt.

Vi mener da reguleringsplanen er fra 1980 er det reglene som er datert 1. januar 1964 – 31. juni 1996 som gjelder, og da er minste avstand fra senter kommunal veg 12,5m og omsøkt tiltak har en avstand til senter veg på 12,5m. ref. vedlagt situasjonskart

Byggegrenser i ulike tidsperioder

1. juli 1913 - 11. august 1931



12. august 1931 - 27. juli 1938



28. juli 1938 - 31. desember 1963



1. januar 1964 - 31. juni 1996



- Avstand til kommunal vei: 12,5 meter
- Avstand til fylkesvei: 12,5 meter
- Avstand til riksvei: 30 meter

Avstanden måles fra veiens midtlinje.

1. juli 1996 - 31. desember 2009



1. januar 2010 -



Relevant lovverk



Sist oppdatert: 25.03.2021

Vennlig hilsen,
for tiltakshaver,
Rune Sund