



Hus28 As

Dato: 03.11.2022

Longhammarvegen 15

Dokumentnummer: 22/8821-8

5536 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Gnr. 149 bnr. 111 - om sikring ved byggearbeider

Vi viser til ettrinnssøknad om VA-ledninger.

Det søkes om å legge ledninger nærmere nabogrense enn 4 m, og det blir også liten avstand til mur og bolighus. Naboene har sendt inn merknader, der de uttrykker bekymring for konsekvensene av arbeidet. Det er to punkter som blir pekt på

- Skader på eiendommene
- Atkomst og parkering i byggeperioden

Dere svarer

*«Tiltakshaver har ikke til hensikt å skade naboens eiendom. Eventuelle skader behandles etter privatrettslig lovverk. Plan- og bygningsloven åpner ikke for at kommunen kan kreve at tiltakshaver stiller bankgaranti for skade på naboeiendommer.»*

*Privat felles veg må nødvendigvis være stengt i anleggsperioden. Naboene må parkere langs Spannavegen i den korte tida (antatt en uke) anleggsarbeidet pågår.»*

Plan- og bygningsloven § 28-2 sier: *«Bygge- eller rivningsarbeid, graving, sprenging eller fylling kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet nødvendige tiltak for å sikre mot at skade kan oppstå på person eller eiendom (...) Kommunen kan gi de pålegg den finner påkrevd for at disse bestemmelsene blir holdt, herunder om grunnundersøkelser.»*

Kommunen viser også til Saksbehandlingsforskriften (SAK) § 5-4 tredje ledd bokstav g: *«Opplysninger som er relevante ved søknad er tiltakets (...) behov for eventuelle sikringstiltak.»*

I teknisk forskrift (TEK17) § 7-1 andre ledd heter det at *«Tiltak skal prosjekteres og utføres slik at byggverk, byggegrunn og tilstøtende terreng ikke utsettes for fare for skade eller vesentlig ulempe som følge av tiltaket.»*

Dere har ikke redegjort for byggegrunnen og faren for skade eller ulempe, om det er behov for sikringstiltak og i så fall hvilke. Søknaden er derfor mangelfullt opplyst.

Før vi kan behandle søknaden må dere levere

- En beskrivelse av grunnforholdene. Det vesentlige her er om det er fjell i traséen.
- Dersom det er behov for sprenging eller pigging, så kreves det en plan for hvordan sikkerheten skal ivaretas. Planen må inkludere behovet for rystelsesmålinger og husbesiktigelser.
- En beskrivelse av konkrete tiltak for å sikre murer og boliger i graveperioden.

I veiledning til byggesaksforskriften § 12-2 bokstav f heter det

*«Bestemmelsen pålegger ansvarlig søker å påse at det foreligger en plan for eventuelle sikringstiltak, jf. pbl. § 28-2, som bl.a. omfatter "tiltak for å sikre mot at skade kan oppstå på person eller eiendom". Ansvarlig søker skal kun se til at det foreligger plan. Det er tiltakshaver og/eller ansvarlig utførende og prosjekterende som har ansvaret for at bestemmelsen overholdes. Disse sikringstiltakene omfatter bare sikringstiltak av hensyn til omgivelsene. Dette vil bl.a. være sikring av forbipasserende mot fare under byggeprosessen, og framkommelighet for myke trafikanter og personer med nedsatt funksjonsevne.»*

Dette betyr at naboenes merknad om atkomst er relevant. Før vi kan behandle søknaden må dere levere

- En beskrivelse av hvordan naboenes atkomst skal sikres.

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*