



STATUS PÅ ENABOVARSEL

Altinnreferanse: AR451180286

Eiendom det varsles om endringer på:

Karmøy, 33/78 (1149 - 33/78/0/0)



Nabovarselet er sendt til 21/21 naboeiendommer. For mer informasjon, se kvittering under.



Du har mottatt 1 merknad



Naboenes frist for å svare på varselet har gått ut. Ditt nabovarsel ble sendt 18.10.2021, og naboene hadde svarfrist den 1.11.2021. Du kan nå sende informasjon videre til kommunen. Både nabovarselet, kvitteringen og merknader (inkludert dine kommentarer til merknadene) skal sendes sammen med byggesøknaden. Dersom du må gjøre endringer i byggesprosjektet må du sende et nytt nabovarsel'



[Kvittering for nabovarsel \(pdf\)](#)



[Distribuert nabovarsel \(pdf\)](#)

Merknader fra naboer

Fra: ELLING SANDVE

Eiendom: Molovegen 15, Knr: 1149 Gnr: 33 Bnr: 229 Fnr: 0 Snr: 0

[Last ned fullt svar](#)

MERKNADTEKST:

Merknad til oppstarts varsel til Reguleringsplan Sandve hamn sør – plan 1033. Jeg er eier av Molovegen 15, gnr, 33 bnr 229 som ligger utenfor planområdet. Min eiendom har adkomst via Molovegen som er regulert og opparbeidet i samsvar med eksisterende reguleringsplan (plan 111, Vikre-Sandve, vedtatt 22.02.1978). Dersom eksisterende adkomstveg (Molovegen) skal flyttes eller fjernes, slik som vist på den tilsendte situasjonsplanen, må det vises og opparbeides tilsvarende ny adkomst for min eiendom. Sandve 4/11-21 Elling Sandve

Fra: ODD EIVIND KNUTSEN

Eiendommer: Molovegen 11, Knr: 1149 Gnr: 33 Bnr: 32 Fnr: 0 Snr: 0 ,
Knr: 1149 Gnr: 33 Bnr: 191 Fnr: 0 Snr: 0

[Last ned fullt svar](#)

Nabo har ikke oppgitt noe informasjon i sin merknad.

Fra: LEIV HARALD MAGNUSSEN

Trenger du hjelp?

Eiendom: Molovegen 35, Knr: 1149 Gnr: 33 Bnr: 101 Fnr: 0 Snr: 0

[Last ned fullt svar](#)

Nabo har ikke oppgitt noe informasjon i sin merknad.

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



18.10.2021 13:55:56 AR451180286

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Karmøy, 33/78, 4272 SANDVE		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
33	78	0	0
Eier:	KNUTSEN ODD EIVIND		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Du varsles fordi du er berørt part.

Gjennom planarbeidet tilrettelegger man gjennom detaljregulering for fritidsboliger med naust del, med mulighet for naust som stedfortreder for fritidsbolig.

Det er her satt 4 uker høringsfrist, og eventuelle merknader sendes innen 17.11.2021.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
-------------------	-------------------------

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HEMNES RUNE
E-post: rune@rh-oppmaling.no
Telefon: 41762790

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HEMNES RUNE
Telefon: 41762790
E-post: rune@rh-oppmaling.no
Postadresse: SLETTEBØVEGEN 84, 4270 ÅKREHAMN

Nabovarselet er signert av

RUNE HEMNES på vegne av HEMNES RUNE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Kartomriss over planområde Sandvehamn sør.pdf

Varslingsbrev-33-191 - Detalplan for Fritidsboliger ved Sandvehamn-Berørte parter.pdf

Kvittering for nabovarsel

Søker: HEMNES RUNE

Altinnreferanse: AR451180286

Eiendom/byggested

Adresse: Karmøy, 33/78 , 4272 SANDVE

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
33	78	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Kartomriss over planområde Sandvehamn sør.pdf
TegningEksisterendeSnitt	Varslingsbrev-33-191 - Detalplan for Fritidsboliger ved Sandvehamn-Berørte parter.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: SVEIN GUNNAR SANDVE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Sjoarvegen 12, 4272 SANDVE	33	10	0	0
Sjoarvegen 12, 4272 SANDVE	33	10	0	0
Sjoarvegen 12, 4272 SANDVE	33	10	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.00.21

Eier/fester av naboeiendom: JOHN MARTHON ELLINGSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Molovegen 9, 4272 SANDVE	33	14	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.00.22

Eier/fester av naboeiendom: MAGNUS SIGMUND AUSTNABERG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	33	18	0	0
	33	208	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.00.43

Eier/fester av naboeiendom: TOR MARTIN VEDØ

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Molovegen 39, 4272 SANDVE	33	23	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.00.57

Eier/fester av naboeiendom: JOSTEIN RACIN HEMNES

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Molovegen 27, 4272 SANDVE	33	28	0	0

	33	137	0	0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.00.58				
Eier/fester av naboeiendom: KNUT JØRGEN OPHEIM				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Molovegen 5, 4272 SANDVE	33	31	0	0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.00.59				
Eier/fester av naboeiendom: ODD EIVIND KNUTSEN				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Molovegen 11, 4272 SANDVE	33	32	0	0
	33	191	0	0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.01.01				
Eier/fester av naboeiendom: LEIV OTTO LYG				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Molovegen 13, 4272 SANDVE	33	33	0	0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.01.03				
Eier/fester av naboeiendom: JAN GUNNAR FAGERLAND				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Molovegen 19, 4272 SANDVE	33	35	0	0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.01.17				
Eier/fester av naboeiendom: BERIT LOVISE MELHUS				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Sjoarvegen 18, 4272 SANDVE	33	45	0	0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.01.31				
Eier/fester av naboeiendom: KENNETH NORDBØ				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Molovegen 1, 4272 SANDVE	33	46	0	0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.01.32				
Eier/fester av naboeiendom: LEIV HARALD MAGNUSSEN				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Molovegen 35, 4272 SANDVE	33	101	0	0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.01.34				
Eier/fester av naboeiendom: KARMØY KOMMUNE				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Sjoarvegen 19, 4272 SANDVE	33	118	0	0
Molovegen 30, 4272 SANDVE	33	126	0	0
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg				
Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.01.36				
Eier/fester av naboeiendom: STILLASGRUPPEN Utleie AS				
Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Sjoarvegen 14, 4272 SANDVE	33	122	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.01.38

Eier/fester av naboeiendom: MARIT OLSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	33	144	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.01.53

Eier/fester av naboeiendom: VEGAR GUTTORM RABBEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	33	181	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.01.54

Eier/fester av naboeiendom: ALF STEINKJELLÅ

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Molovegen 29, 4272 SANDVE	33	194	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.01.55

Eier/fester av naboeiendom: GEORG LIE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Molovegen 7, 4272 SANDVE	33	211	0	0
Liabakken 10, 4272 SANDVE	37	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.01.57

Eier/fester av naboeiendom: ANDREAS SANDVE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	33	216	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.02.12

Eier/fester av naboeiendom: ELLING SANDVE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Molovegen 15, 4272 SANDVE	33	229	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.02.13

Eier/fester av naboeiendom: STEIN ARNE LIE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Vestre Karmøyveg 869, 4272 SANDVE	37	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 18.10.2021 14.02.15

Til berørte parter

20.10.2021

VARSEL OM PLANARBEID

Plan ID 1033 – Reguleringsplan for Fritidsboliger ved Sanvehamn – Gnr. 33 Bnr. 191 mfl. KARMØY KOMMUNE

I samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Du varsles fordi du er berørt part.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for fritidsboliger med naust del, med mulighet for naust som stedfortreder for fritidsbolig. I tillegg tilrettelegges det for parkeringsareal øst i planområdet.

Planområdet omfatter totalt et areal på 7,69 daa. og det er vist stiplet på vedlagt kartutsnitt, endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

I vest er planområdet uregulert. I øst er det regulert i plan ID 111, Vikre-Sandve.

På grund av at område er regulering "*kombinert bebyggelse og anleggsformål*" i kommune planen, blir planforslaget vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, (KU), jf. forskrift om konsekvensutredning § 8, første ledd bokstav a, vedlegg II i forskriften.

Se vedlagt kart over planområde. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøte og planinitiativ, se www.karmoy.kommune/oppstart.

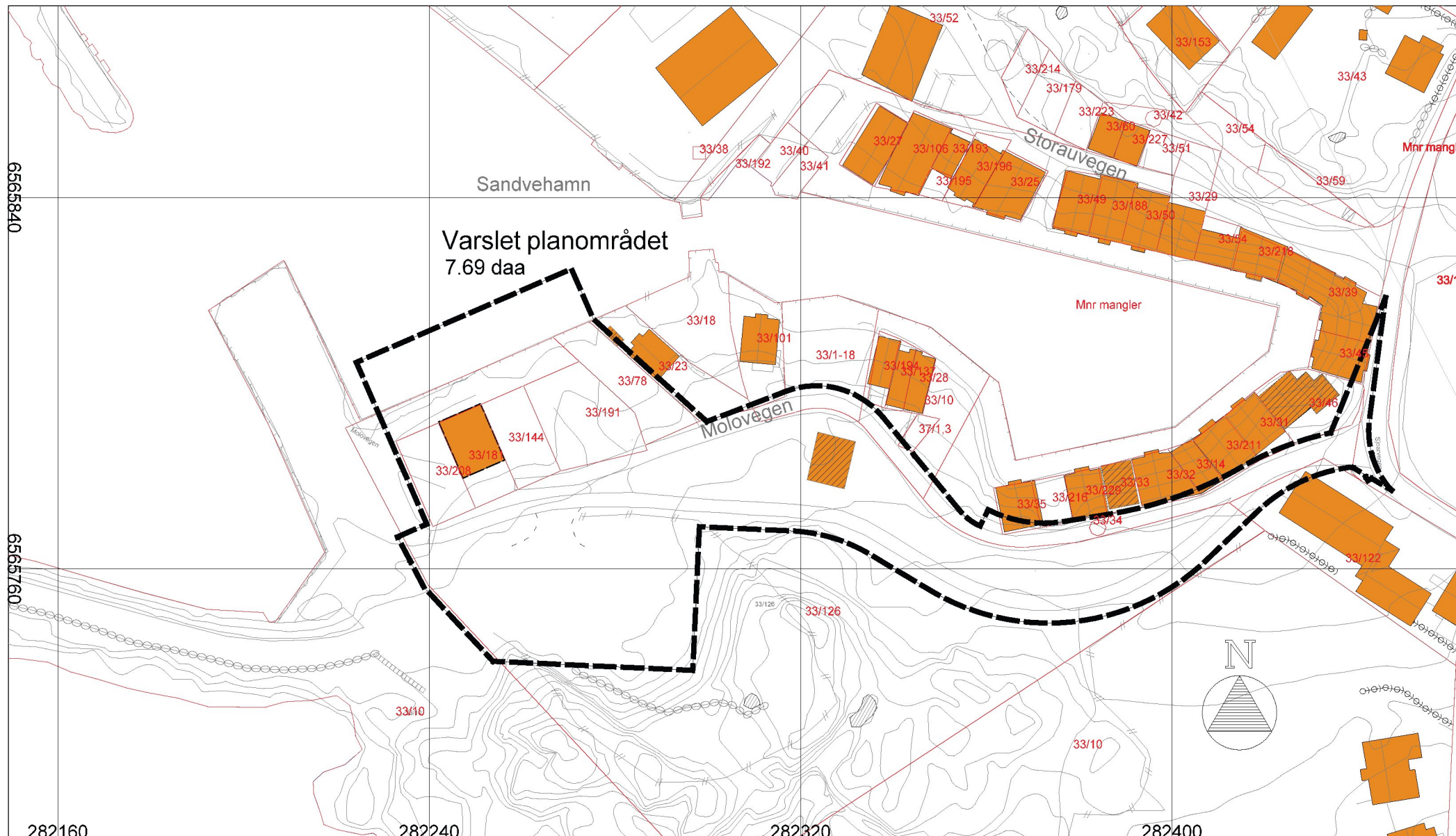
Det er her satt 4 uker høringsfrist.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: RH Oppmåling v/ Rune Hemnes, tlf. 417 62 790
E-post: rune@rh-oppmaling.no

Eventuelle merknader sendes innen 17.11.2021 til:

E-post: rune@rh-oppmaling.no
Adresse: Slettebøvegen 84, 4270 Åkrehamn



 RH Oppmåling			v/ Rune Hennes, Tlf: 417 62 790 E-mail: rune@rh-oppmaling.no	
Dato: 07.10.2021	Konstr. tegnet	Gjeld. tegnet	Målestokk: 1:800	Arkformat: A3L
EUREF89 - SONE 32 NN 2000 høyder			Erstatning for:	Erstattet av:
Varslet planområde Sandvehamn sør Fritidsboliger ved Sandvehamn, 33/191 mfl. Sandve - Karmøy				903
Henvending:		Beregning:		

