

Søknad om dispensasjon

(bygge-/delingssaker)

Sendes til:



Karmøy kommune
Rådhuset
4250 Kopervik

B-5

Søker:

Navn

Geir Andre Sjursen

Adresse

Torvmyrvegen 18

Postnr.

5541

Poststed

Kolnes

Tlf/mobil

99301040

E-mail

Søknaden gjelder:

Gnr.

114

Bnr.

179

Fnr.

Snr.

Adresse

Torvmyrvegen 18, 5541 Kolnes

Tiltakshaver

Geir Andre Sjursen

Det søkes om dispensasjon fra:

☐ Kommuneplanens bestemmelser

☐ Plan- og bygningsloven

☒ Reguleringsplan

☐ Teknisk forskrift

☐ Bebyggelsesplan

☐ Vegloven

☐ Annet:

Beskrivelse av tiltaket:

Carport/bod

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/bestemmelse/forskrift:

Reg.plan § 2- utnyttelsesgrad

Begrunnelse for å søke dispensasjon er: (Må fylles ut!)

Kommunen opplyser om at vår eiendom ligger i et område med kun 15% utnyttelsesgrad. Samme byggefelt har også en utnyttelsesgrad på 25-40%. Reg.plan er fra 1980 og da med bestemmelser fra den tiden og vil i dag oppfattes som foreldet i forhold til dagens bruk av eiendommer. I kommuneplan for Karmøy så er utnyt.graden på 40%. Når vi ser på vårt nærområde med 15%, så kan vi se at det må være gitt dispensasjoner siden eiendommene er bebyggt med over satte 15%. Søkt tiltak er en carport og ei utv.bod, noe som vi ikke har fra før. Dette er et tiltak som vil være normalt å få bygge på sin egen tomt og skiller seg ikke ut fra andre eiendommer i område. Vi mener fordelene med å få etablere søkt tiltak vil være mye større en evnt. ulemper.

Vedlagt følger:

☒ Gjenpart av nabovarsel

☒ Andre vedlegg/søknad