



Ole Erik Fylkesnes

Dato: 08.11.2022

VISNESGARDEN 21

Dokumentnummer: 22/1426-6

4262 Avaldsnes

Referanse SFR¹:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 79, bnr. 6 - Omgjøring vedtak deling etter pbl.

Saken er behandlet som delegert sak nr. 1775/22

VEDTAK

I medhold av plan- og bygningslovens § 26-1, § 20-1 første ledd, bokstav m) og § 11-6, godkjenner kommunen fradeling av et beiteareal på 5046 m² fra gnr./bnr. 79/6 – slik det fremgår av endret kart datert 20. okt.-22., samt utredning og vurdering av saken.

Delingstillatelse gis med følgende vilkår:

1. Kopi av kjøpekontrakt skal være mottatt fra søker før kommunen kan starte oppmålingssak.
2. Omsøkte areal skal innen 6 mnd. være solgt til Anne Netland – eier av gnr./bnr. 79/1, og slik det fremgår av mottatte krav, sammenføres med denne eiendommen.

Dette vedtaket er en omgjøring av delegert sak nr. 1056/22 (jf. fvl.² § 35 bokstav a.).

Sektor areal og byggesak behandlet denne sak etter myndighet tildelt sektoren.
Tillatelsen gjelder i 3 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdato.

Med hilsen

Bergitte H. Flatebø
areal- og byggesaksjef

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

¹ SFR – Statsforvalteren i Rogaland.

² Fvl. – Forvaltningsloven (Lov om behandlingen i forvaltningssaker).

Kopi til:

Anne Marie Netland

VISNESGARDEN 10

4262

AVALDSNES

Vedlegg:

1. Situasjonsskart pr. 20.10.22.
2. Delegert sak nr. 1056/22 (vedl. 2 tom. 5).
3. Oversiktskart med kommuneplan 28.06.-2022.
4. Gårdskart detalj 79-6 (inkl. naturmangfold og kulturminne) – 29.06.22.
5. Mail fra søker, aksept av endring pr. 29.06.22.

VURDERING

Det ble i delegert sak nr. 1056/22 gitt tillatelse til fradeling av et beiteareal på ca. 6500 m² fra gnr./bnr. 79/6 – se vedl. 2 tom. 5.

I forbindelse med kart- oppmålingsarbeidet har det fremkommet at oppmålt areal blir 5046 m² - se vedl. 1. Dette er et så stort avvik at det ikke kan tas innenfor de 5 % man kan justere ved oppmåling. Derfor må det fattes omgjøringsvedtak.

Med basis i det nevnte fakta vurderes omgjøringen ikke som til skade for søker (jf. fvl. § 35 bokstav a). Derfor finner delingsmyndigheten at vedtak kan fattes delegert som en omgjøring uten mottatt klage.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak Landbruksavdelingen, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.