

7. FORSIKRING

Selgerne forplikter seg til å holde eiendommen fullverdiforsikret inntil overtagelsen.

Ved brann eller annen skade som omfattes av forsikringen, tilfaller erstatningen kjøper under forutsetning at han gjør opp i henhold til denne avtalen.

Partene er informert om at det **ikke** er tegnet eierskifteforsikring i forbindelse med overdragelsen.

8. SÆRSKILTE BESTEMMELSER

8.1 ETTEROPPGJØR

Kjøpar er kjend med Odelslovens §57 om etteroppgjer, dersom heile eller delar av egedomen vert solgt innan 10 år.

§ 57. Etteroppgjer

*Dersom nokon som har overtatt jord på skifte i medhald av åsetes- eller odelsrett eller ved odelsløyising, **innan 10 år avhendar jorda med ein monaleg vinst, skal det skje eit etteroppgjer dersom dette blir kravt av nokon medarving** eller av saksøkte i løyisingssaka. Saksøkte i løyisingssaka må vere syskenbarnet til saksøkjaren eller i nærare slektskap.*

Det skal også skje eit etteroppgjer i samsvar med reglane i første stykket der jord er overført til ein etterkomar av eigaren etter åsetesliknande prinsipp. Det same gjeld der nokon har overtatt jord ved friviljug avhending dersom det må reknast med at det elles ville ha blitt odelsløyising.

Krav om slikt etteroppgjer må setjast fram innan 6 månader etter tinglysinga av heimelsdokumentet.

Summen som avhendaren skal greie ut, blir i mangel av semje å fastsetje ved skjøn.

Desse reglane gjeld òg når delar av egedomen blir avhenda til prisar som ligg monaleg over det ein må gå ut frå at dei blir rekna til ved åsetestaksten eller ved odelsløyisinga.

Oreigning av ein eigedom eller delar av den blir i høve til reglane i denne paragrafen rekna likt med avhending. Det same gjeld feste eller grunnleige når feste- eller leigetida er minst 20 år, eller festaren eller leigaren, når tida er ute, har rett til fornying slik at tida samanlagt blir minst 20 år.

8.2 SNUPLASS OG VEIRETT

Eiendommen gnr.94, bnr.97 gis snuplass i innkjørsel til P1. Dette er nødvendig for drift av driftsbygningen.

Rettigheten tinglyses som hefte på P1. Før tinglysning skal det utarbeides egen avtale der rettigheten presiseres ytterligere.

SSK

Duett Eierskifte

JEONK

Kjøpekontrakt

S.E

Side 5 av 5