

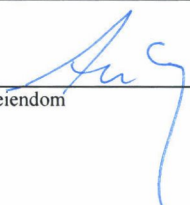
Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Karmøy kommune	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: PB 167	
Postnummer: 4291 Poststed: Kopervik	
Fødselsnr./Org.nr. 940791901 Ref.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn A Utvik Omsorgsboliger AS	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 980347796

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1149	Karmøy kommune	85	34		
1149	Karmøy kommune	85	*		
1149	Karmøy kommune	85	**		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1149	Karmøy kommune	85	34		
	1149	Karmøy kommune	85	*		
	1149	Karmøy kommune	85	**		
	*parsell 4 **parsell 5 kommunen påfør gnr./bnr.					
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato 3/10-2022	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
--------------------------	---

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Eiendommen gnr. 85 bnr. 34 gis rett å ha påkrevde veiskråninger/veiskjeringer på eiendommen gnr. 85 bnr. (parsell 4) og på gnr. 85 bnr. (parsell 5).

Eiendommen gnr. 85 bnr. (parsell 4) og på gnr. 85 bnr. (parsell 5) gis kjøreadkomst/gangadkomst over eiendommen gnr. 85 bnr. 34. Tilsvarende pålegges eiendommen gnr. 85 bnr. (parsell 4) og på gnr. 85 bnr. (parsell 5) å delta i vedlikeholdet av kjøreadkomsten/gangadkomsten.

Rettigheter fremgår av kart dat. 23. 09.2022, jf. vedlegg.

Pr. signering av denne avtale er alle rettighetshavere enda ikke tildelt bruksnummer. Karmøy kommune bes tilføye tildelt bruksnummer på skjemaets punkt 2 og punkt 3A (på side1) straks bruksnummeret foreligger.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☒ Ja

☐ Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

AVALDSNES 3/10-2022



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



VEDLEGG TIL ERKLÆRING- 23.09.2022

Andy