

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



01.08.2022 12:01:50 AR500353102

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Dalabrekkå, 4262 Avaldsnes

Kommune: Karmøy

Gårdsnr.: 85 **Bruksnr.:** 34 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0

Eier: UTVIK A OMSORGSBOLIGER AS

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
Riving av hele bygg

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det omsøkes riving av 3 eksisterende bolig og garasje, eiendom-sammenføyning - gjelder tomt 85/35;34;58;64 og 141;142 - ihht. reguleringsplan-forslag, ny adkomstvei, samt søknad om 6 nye eneboliger med utebod og felles renovasjon, parkering- og lekeplass på eiendom.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Dispensasjon fra PBL om avstand fra nabogrense for bodanlegg

Begrunnelse:

Utebod bygges under bakken slik har ikke fasade mot naboen mot vest.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

01.08.2022 12:01:50 AR500353102

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: RL443

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: JAN OVE BJORHEIM

E-post: J.O.BJORHEIM@ABHB.NO

Telefon: 40405180

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Organisasjonsnummer: 971000651

E-post: J.O.BJORHEIM@ABHB.NO

Postadresse: pb29, 5501 HAUGESUND

Nabovarselet er signert av

JAN OVE BJØRHEIM på vegne av ARKITEKTKONTORET BREKKE HELGELAND BREKKE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

01.08.2022 12:01:50 AR500353102

01.08.2022 12:01:50 AR500353102

Filvedlegg:

11295_02 Situasjonsplan -riveplan pdf
11295_01 Situasjonsplan.pdf
11295_352 Fasade Øst.pdf
11295_353 Fasade Sør pdf
11295_351 Fasade Nord og Vest pdf
11295_401 Illustrasjon SØ pdf
11295_403 Illustrasjon SV pdf
11295_402 Illustrasjon NØ pdf
11295_302 Snitt B.pdf
11295_301 Snitt A.pdf