



Saksbehandler: Lene Yvonne Kvilhaug

Kommunedirektør/rådmann: Vibeke Vikse Johnsen

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
114/22	Formannskapet	14.11.2022

Samlesak for spørsmål

Formannskapet 14.11.2022:

Behandling:

1. Brekke Jakobsen (AP) viste til pågående streik i private barnehager, og ønsket status for avtaler om utbetaling av kommunalt tilskudd til private barnehager under streiken.

Kommunedirektøren svarte:

Administrasjonen skal sondere dette temaet i samråd med KS og nabokommunene, og foreta en utredning på dette grunnlaget.

2. Grønningen (SP) viste til forfall på Tuastad Gård, og at store deler av LNF-området ligger under vann. Kommunen har en forpliktelse som eier av arealene, og etterlyser tiltak for å forhindre ytterligere forringelse av eiendommen.

Kommunalsjef teknisk svarte:

Det er inngått en leieavtale av eiendommen, og det er gjort betydelig arbeid innvendig det siste halvåret. Det arbeides med å utbedre problemene med overvann slik at området kan forpaktes bort.

Ordfører svarte:

Det foreslås at formannskapet foretar en befaring på området i forkant av neste møte i formannskapet, 21.11.22 kl. 14:30. Oppmøte ved Tuastad bedehus.

Formannskapet innkalles til befaring i forkant av møtet 21.11.22.

3. Thorheim (KL) viste til omsøkt utbygging av speiderhuset på Åkra. Tiltaket er omsøkt, men tilbakemeldingen fra kommunen har vært at det må utarbeides en reguleringsplan.

Ordfører svarte:

Ordfører har vært på befaring, og har rådet til at det utarbeides en reguleringsplan som tar opp i seg

de føringene som er nødvendige for å kunne gjennomføre tiltaket. Dersom tiltaket ikke lar seg godkjenne med nåværende reguleringsplan, vil dette kunne medføre klage fra overordnet myndighet. Dette vil igjen kunne medføre større økonomiske konsekvenser enn dersom det utarbeides en ny reguleringsplan.

4. Medhaug (H) viste til entreprenører som er innleid av Karmøy, og om det er foretatt indeksregulering. Ber om utredning om det er foretatt seg noe for å bedre rammebetingelsene for det lokale næringslivet.

Kommunedirektøren svarte:

Karmøy er opptatt av å være en god oppdragsgiver, og også at entreprenører skal behandles likeverdige.

Kommunalsjef teknisk svarte:

Det har vært flere henvendelser på dette, og dette er diskutert internt og med andre nabokommuner. Næringsministeren har åpnet opp for at kommunene kan støtte opp uten hensyn til konkurransehensyn. Det er vanskelig å ta høyde for merkostnader dersom det er større kontrakter, som f.eks. utbygging av Stangaland skole. Administrasjonen vil foreta en vurdering om noen aktører har for dårlige betingelser i forhold til indeksreguleringen.

5. Brekke Jakobsen (AP) viste til den nye dagsturhytten på Tuastad, og etterspør videre utvikling av området. Det stilles spørsmål om bademuligheter, om rekkverket rundt hytten skal endres, om det vil settes inn elektrisk døråpner.

Ordfører svarte:

Administrasjonen legger frem et notat til formannskapet.

6. Thorheim (KL) viste til Danielsen skole og parkeringsmuligheter ved Storhallen.

Kommunen eier grunnen, og tilbakemelding fra eiendomsavdelingen var at kommunen ikke tinglyste parkeringsrettigheter. Danielsen må betale leie av grunnen, beregnet per parkeringsplass. Det er allerede iverksatt ulike tiltak for 6,3 mill. kroner rundt området, og leie av parkeringsplassene vil medfører ytterligere kostnad på over 1 mill.

Kommunalsjef teknisk svarte:

Det må tas hensyn til likhet for loven. Andre aktører har også måttet foreta tilsvarende. Dersom kommunen tinglyser dette, vil kommunen gi fra seg rettigheter til egen eiendom. En tinglysning er en heftelse på en eiendom. Tiltakshaver har i stedet fått tilbud om å frikjøpe seg fra krav om parkering.

Ordfører ba administrasjonen se på saken på nytt.

7. Thorheim (KL) viste til områdeplan på Kolnes, og tilbakemelding fra kommunen til utbygger.

Ordfører svarte:

Ordfører har hatt møte med utbygger, og foreslo da å at de ulike aktørene skulle avtale et møte. Den 7. desember kl. 08:30- 10:30 er de ulike aktørene invitert til møte på rådhuset med politisk og administrativ ledelse. Politisk ledelse har da som hensikt å få belyst saken, og få løst saken i møtet.

8. Thorheim (KL) stilte spørsmål om tidsperspektiv for når fylkeskommunen skal legge frem sak om ny bypakke.

Ordfører svarte:

Saken kommer opp i formannskapet 5. desember, og kommunestyret 12. desember.

FSK- 114/22 Vedtak: