



Byggmester Jon Kåre Vannes

Øvrabøvegen 113, 4260 TORVASTAD

Tlf: 940 38 397

e-post: byjokav@online.no

B1

Karmøy Kommune
Postboks 167
4291 Kopervik

Torvastad, den 31.10.2022

FRAVIK FRA TEK17 MED HJEMMEL I PBL§ 31-2.

Det redegjøres for unntak fra tekniske krav, snuareal for rullestol.

UFORHOLDSMESSIGE KOSTNADER.

Å oppgradere bygget til snuareal for rullestol som er krav i TEK 17 i følge av bruksendringen, vil være teknisk meget utfordrende og bygnings fysisk lite ønskelig siden dette er en midlertidig bruksendring. I tillegg vil kostandene med å gjennomføre en slik oppgradering i henhold til krav om universell tilgjengelighet, være uforholdsmessig store i forhold til bygningens markedsverdi. Det søkes derfor fravik for dette.

DISPENSASJON FRA REGULERT AREALFORMÅL JF. PBL KAP.19.

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse og ved en bruksendring til boligformål vil endringen være i strid med regulert arealformål.

Fritidsboligen blir i dag veldig mye brukt så bruken blir ikke så mye annerledes enn i dag. Det er vinterbrøytet vei helt frem til eiendommen, oppstillingsplass og snuplass på egen eiendom, offentlig vann og kloakk.

Utfra det som er nevnt ovenfor så holder dette som kriterier for midlertidig bruksendring fra fritidsbolig til bolig og håper at dispensasjon innvilges.

Med vennlig hilsen

Jon Kåre Vannes

Byggmester

Tlf. 940 38 397