



Byggmester Jon Kåre Vannes

Øvrabøvegen 113, 4260 TORVASTAD

Tlf: 940 38 397

e-post: byjokav@online.no

F1

Karmøy Kommune
Postboks 167
4291 Kopervik

Torvastad, den 31.0.2022

Redegjørelse.

Fritidsboligen holder nesten alle krav i TEK17 til bruksendringen.

- Tiltakshaver skifter bostedsadresse så snart en eventuell godkjennelse foreligger.
- Eiendommen ligger i et område som er regulert til fritidsbebyggelse.
- Helårs vei inntil eiendommen, oppstillingsplass og snuplass på egen eiendom.
- Offentlig vann og kloakk.

Bruksendringen fra fritidsbolig til bolig vil utløse søknad om dispensasjon fra PBL kap.19 da en slik endring vil være i strid med regulert arealformål.

Det vil og søkes dispensasjon fra TEK17 angående snuareal for rullestol.

Med vennlig hilsen

Jon Kåre Vannes

Byggmester

Tlf. 940 38 397