

Karmøy kommune

Sendt pr. e-post

Vinkel – Arkitekter



Deres brev :

Deres ref.:

Vår ref.:

221-0428

Aksdal

07.11.22

Tilleggsopplysninger:

Søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinn

Oppføring av leilighetsbygg med tilhørende boder og mindre terrengjusteringer.

Eiendom: Gnr. 2, Bnr. 427 og 8

Tiltakshaver: Steinarskogen Eiendom AS

Viser til brev mottatt 21.10.22 og oversender tilleggsopplysninger.

1. Tegninger av renovasjon vedlegges. Se tegn. nr 012.
2. Dispensasjon for plassering av renovasjon utenfor regulerte byggegrense mot vei:
Det søkes om dispensasjon for plassering av inngjerdet renovasjon utenfor byggegrense mot vei i nord.
Hensikten med byggegrense er å regulere plassering av bygningsmasse. Da det ikke er samsvar mellom friskt og byggegrense i dette området åpner dette for at mindre konstruksjoner kan plasseres utenfor byggegrense. Renovasjons plassering er ikke til hinder for friskt og gir plass for snø oppsamling.
Vi kan ikke se at hensynet bak byggegrense blir vesentlig tilsidesatt da plassering er i henhold til kommunale normer og ikke hindrer friskt. Plassering av renovasjon er ikke til sjenanse for allmennheten eller tilfører noen ulemper for naboene. Valgt plassering er hensiktsmessig for beboerne i prosjektet og gir også enkel tilkomst for renovasjonsbil.
Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.
3. Dispensasjon fra krav til opparbeiding av felles lekeplass:
Det søkes om dispensasjon fra krav til opparbeidelse av felles lekeplass.
Balløkke og flere nærliggende lekeplasser er opparbeidet.
Allerede opparbeide lekeplasser er lite i bruk og er plassert innenfor 50 meter av omsøkt tiltak.



Kartutsnitt sv opparbeidede lekeplasser og felles uteoppholdsarealer.

kontor- og post adresse

telefoner

e-post

bankforbindelse

foretaksregistrert

Eikeskogvegen 22
5570 Aksdal

+47 52 71 48 10

post@vinkel-arkitekter.no

Den Norske Bank
5081.05.84618

NO 989 205 781 MVA

Balløkk på 1,0daa i tillegg til allerede opparbeidede lekeplasser synes å være tilstrekkelig i forhold til omsøkt tiltak.

Lekeplassen i planen skal opparbeides og ferdigstilles før bebyggelsen den grenser til skal tas i bruk.

Vi kan ikke se at hensynet bak bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt da det allerede er opparbeidet tilstrekkelig med felles uteoppholdsareal og lekeplasser innenfor kort avstand i tilgrensende områder.

Kostnadene med opparbeidelse av lekeplass ved etablering av 9 boenheter på området som omsøkt, synes uforholdsmessig. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Signert erklæring vedrørende deltakelse i opparbeidelse av felles lek er vedlagt. Erklæring er sendt til tinglysning etter avtale.

4. Lydisolering i bygningen blir utført etter preaksepterte detaljer og i henhold til lydklasse C i Norsk Standard NS 8175:2012. Etasjeskiller og skillevegger utføres i betong og dimensjoneres ihht. forskriftskrav.
5. Vedlegger avstandserklæringer som etterspurt fra, gnr/bnr 2/8
6. Brannkum ved lekeplass vil være dekkende ift. ytelser i brannkonseptet (mellom 25-50 meter fra hovedinngang). Sikring vil gjøres i henhold til Haugaland brann- redning sin veileder.
7. Tiltaksplan er utarbeidet og godkjent av naturforvalter. Se vedlegg.

Med vennlig hilsen



Vinkel Arkitekter AS